

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

tänavatalu nimi, Hariduse 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6443386, +372 53410678

e-posti aadress: karmenjr@gmail.com, anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ja mitteeluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatuse. Alates novembrist 2009.a. on juhatuse üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korteriomaniikki ja 2 mitteeluruumide omanikki. Kokku kuulub omanikele 913,7 m² kasulikku pinda. Vabast keldripinnast on üüritud ruum FIE-le kingsepatöökoja tarbeks ja eraisikule hoovil asuv garaaz. Majandusaastal vähenes mitteeluruumide rendist saadav tulu. OÜ Citywatch võlgneb seisuga 31.12.2010.a. 2847 eurot. OÜ Citywatch võlgnevus on bilansist lootusetu võlana maha kantud. Renditulu on saadud kokku 1343 eurot ja on plaanitust tunduvalt vähem. Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk seisuga 01.01.2012.a. oli 16848 eurot. Majandusaastal on tagasi makstud 6347 eurot ning järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluv lühiajaline laen on 6768 eurot ja pikaajalise laenu jääk on 3733 eurot. Laenuintresse on majandusaastal tasutud 853 eurot. Laenuleping nr 09-030189-JI lõpeb 30.03.2014 ja laenuleping nr. 05-139040-JM (aknad, termoventiilid, trepikoja remont) lõpeb 30.06.2015.a.

Töötasudeks on makstud 2510 eurot. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

Ühistus töötavad osalise tööajaga majahoidja ja raamatupidaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on 0 eurot.

Enne lõpukandeid oli majandusaasta tulem 4090 eurot. Sellega kaeti OÜ Citywach lootusetu võlg summas 2847 eurot ja suunati eelmiste perioodide kahjumi katteks 1243 eurot.

Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012 kuni 31.12.2012.a.majandustegevuse kohta Juhatuse poolt koostatud 2012.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud EV seadustest, millega reguleeritakse käesoleva aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Hariduse tn 13 Korterühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	566	381
Nõuded ja ettemaksed	9 646	12 829
Kokku käibevara	10 212	13 210
Põhivara		
Materiaalne põhivara	412	732
Kokku põhivara	412	732
Kokku varad	10 624	13 942
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 768	3 863
Kokku lühiajalised kohustused	6 768	3 863
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 733	12 986
Võlad ja ettemaksed	3 469	1 656
Kokku pikaajalised kohustused	7 202	14 642
Kokku kohustused	13 970	18 505
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 067	1 067
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 541	-2 885
Aruandeaasta tulem	0	-2 873
Kokku netovara	-3 346	-4 563
Kokku kohustused ja netovara	10 624	13 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 610	6 130
Annetused ja toetused	0	55
Tulu ettevõtlusest	1 343	1 144
Kokku tulud	15 953	7 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 416	-6 770
Tööjõukulud	-3 369	-3 111
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-321	-321
Muud kulud	-2 847	0
Kokku kulud	-15 953	-10 202
Põhitegevuse tulem	0	-2 873
Aruandeaasta tulem	0	-2 873

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2 873
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320	321
Kokku korrigeerimised	320	321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 183	7 818
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 813	-489
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 316	4 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 348	-5 963
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 217	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 131	-5 963
Kokku rahavood	185	-1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381	1 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185	-1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	566	381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 067	128	-2 885	-1 690
Aruandeaasta tulem			-2 873	-2 873
31.12.2011	1 067	128	-5 758	-4 563
Aruandeaasta tulem			0	0
Muud muutused netovaras			1 217	1 217
31.12.2012	1 067	128	-4 541	-3 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2012 teostanud raamatupidamiskontode saldod eurodes.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Kirjel kajastub pangakonto seis Swedbankas seisuga 31.12.2012.a. summas 566 eurot.

Kirje on võrreldud pangaväljavõttega ja ühtib sellega.

Korteriühistu ei kasuta sularahaarveldusi. Ühistu majandustegevus toimub panga kaudu.

Tulud

Korteriühistu tulude kirjel on kajastatud tulud korterite ja mitteeluruumide omanikele ja muude mitteeluruumide rentnikele esitatud arvete järgi. Vahendusteenused (soojus, vesi, lift, prügivedu, üldelekter) käive ei kajastu tulemisruandes.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kommunaalmaksete summad ei kajastu kuluna. Need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 510	2 321
Sotsiaalmaksud	859	790
Kokku tööjõukulud	3 369	3 111

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN JÄRVSOO	Juhatuse liige	15.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6443386
Mobiiltelefon	+372 53410678
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com
E-posti aadress	karmen.jarvsoo@gmail.com