

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Elme TKS

registrikood: 10775386

tänavatalu nimi, Kopli 103

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 6102404

faks: +372 6102999

e-posti aadress: elme.tks@blrt.ee

veebilehe aadress: www.blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 11 Üldhalduskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elme TKS OÜ on BLRT Grupp AS kontserni tütarettevõtte, mille põhiülesandeks on tootmisprotsesside ja materjalide kontrollimine ehituse, energeetika, laevaehituse, laevaremondi, masinaehituse ja erineva otstarbega metallkonstruktsioonide valmistamise valdkonnas.

Elme TKS OÜ asutati 01 juulil 2001 aastal.

Elme TKS OÜ põhitegevusalaks on metalltarindite, seadmete ja materjalide testimine ja ekspertiis.

Müügitulu ja kasum

Elme TKS OÜ müügitulu 2012 aastal moodustas 739 456 eurot (2011: 567 107 euro), mis eelmise aastaga võrreldes kasvas 30% võrra.

Müügitulu moodustab 100% teenuste müük; materjalide müüki 2012 aastal moodustab 0.03%.

Elme TKS OÜ müügitulust moodustas müük Eestis 98,24%, müük Euroopa Liidus 1.74% ja müük kolmandates riikides 0,02%.

Ettevõtte 2012 aasta kasum moodustas 120 682 eurot (2011: 110 276 euro).

Töötajad

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 15 inimest (2011: 16 inimest).

Üldpalgafond moodustas 344 150 eurot (2011: 257 420 euro).

Tegevjuhile makstud töötasu summa oli 50 113 euro (2011: 40 109 euro).

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2013 aastal Elme TKS kavandab:

Müügitulu 535 726 euro

Kasum 31 657 euro

Keskmine töötajate arv 18 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	682 929	521 757	
Nõuded ja ettemaksed	32 179	59 028	2
Kokku käibevara	715 108	580 785	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 566	69 155	4
Kokku põhivara	54 566	69 155	
Kokku varad	769 674	649 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 507	59 455	6
Kokku lühiajalised kohustused	58 507	59 455	
Kokku kohustused	58 507	59 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 672	477 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 682	110 276	
Kokku omakapital	711 167	590 485	
Kokku kohustused ja omakapital	769 674	649 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	739 456	567 107	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-465 662	-360 378	10
Brutokasum (-kahjum)	273 794	206 729	
Üldhalduskulud	-153 178	-99 646	11
Muud äritulud	178	3 193	9
Muud ärikulud	-112	0	13
Ärikasum (kahjum)	120 682	110 276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 682	110 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 682	110 276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	120 682	110 276	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 759	29 460	
Kokku korrigeerimised	27 759	29 460	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 848	-21 864	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-947	-4 742	
Kokku rahavood äritegevusest	174 342	113 130	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 170	-29 208	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 170	-29 208	
Kokku rahavood	161 172	83 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521 757	437 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161 172	83 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682 929	521 757	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	477 396	480 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	110 276	110 276
Muud muutused omakapitalis	1	0	0	1
31.12.2011	2 557	256	587 672	590 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 682	120 682
31.12.2012	2 557	256	708 354	711 167

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Elme TKS OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on Elme TKS OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse

edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-50%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2012. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2013. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud Omakapitali muutuste lisas 7.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 924	31 924	0	0
Ettemaksed	255	255	0	0
Tulevaste perioodide kulud	255	255	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 179	32 179	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	58 002	58 002	0	0
Ettemaksed	1 026	1 026	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 026	1 026	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 028	59 028	0	0

Antud informatsioon maksude kohta on ka lisas 6.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 876	567
Üksikisiku tulumaks	6 942	6 775
Sotsiaalmaks	12 765	12 213
Kohustuslik kogumispension	408	206
Töötuskindlustusmaksed	913	1 068
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 904	20 831

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	145 850	145 850
Akumuleeritud kulum	-76 443	-76 443
Jääkmaksumus	69 407	69 407
Ostud ja parendused	29 208	29 208
Amortisatsioonikulu	-29 460	-29 460
31.12.2011		
Soetusmaksumus	175 058	175 058
Akumuleeritud kulum	-105 903	-105 903
Jääkmaksumus	69 155	69 155
Ostud ja parendused	13 170	13 170
Amortisatsioonikulu	-27 759	-27 759
31.12.2012		
Soetusmaksumus	188 228	188 228
Akumuleeritud kulum	-133 662	-133 662
Jääkmaksumus	54 566	54 566

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 331	3 476
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	961	2 313
1-5 aasta jooksul	0	961

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	25 566	27 097
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	961	2 313
1-5 aasta jooksul	0	961

2012.a. ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

2012.a. oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 2 331 euro (2011: 3 476 euro).

Ettevõtte võtab rendile emaettevõtelt ja teistelt kontserniettevõtetelt ruumid, masinad ja seadmed, kontoriseadmed.

Nendest kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu 2012. aastal oli 23 235 euro (2011: 23 621 euro).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 547	10 547	0	0	
Võlad töövõtjatele	24 598	24 598	0	0	
Maksuvõlad	22 904	22 904	0	0	3
Muud võlad	57	57	0	0	
Saadud ettemaksed	401	401	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 507	58 507	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 872	11 872	0	0	
Võlad töövõtjatele	26 402	26 402	0	0	
Maksuvõlad	20 831	20 831	0	0	3
Muud võlad	45	45	0	0	
Saadud ettemaksed	305	305	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 455	59 455	0	0	

Lisas 14 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapooltega.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Elme TKS OÜ osakapital nimiväärtuses 2 557 euro kuulub 100% BLRT Grupp AS-le.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga

eksisteerinud jaotamata kasumist 708 354 eurot (2011: 587 672 eurot) omanikele võimalik dividendidena välja maksta 559 600 eurot (31. detsembril 2011: 464 261 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 148 754 eurot (31. detsembril 2011: 123 411 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	726 421	565 532
Läti	12 353	1 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	502	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	739 276	566 822
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	180	285
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	180	285
Kokku müügitulu	739 456	567 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalltarindite, seadmete ja materjalide testimine ja ekspertiis	627 867	474 697
Tehnilise ja normatiivdokumentatsiooni kavandamine ja ekspertiis	17 142	3 170
Keskkonna kahjustavate mõõtmised	8 918	1 550
Mõõteriistade kontrollimine ja remont	85 284	87 690
Materjalide müük	245	0
Kokku müügitulu	739 456	567 107

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 193
Kasum valuutakursi muutustest	178	0
Kokku muud äritulud	178	3 193

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	40 519	32 725
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 758	28 331
Energia	13 412	11 473
Elektrienergia	5 538	4 891
Soojusenergia	4 625	3 333
Kütus	3 249	3 249
Transpordikulud	652	0
Üür ja rent	19 778	19 525
Mitmesugused bürookulud	1 740	0
Lähetuskulud	3 397	1 710
Koolituskulud	2 264	10 367
Tööjõukulud	270 344	200 765
Amortisatsioonikulu	22 392	26 448
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	2 283	2 245
Remondikulud	10 645	3 030
Koristuskulud	8 004	7 483
IT kulud	0	4 270
Muud	19 474	12 006
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	465 662	360 378

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	8 596	10 330	
Energia	2 697	1 233	
Elektrienergia	390	0	
Soojusenergia	5	0	
Kütus	2 302	1 233	
Transpordikulud	75	0	
Mitmesugused bürookulud	1 577	4 397	
Lähetuskulud	3 337	478	
Koolituskulud	519	1 663	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	120	
Tööjõukulud	73 806	56 655	12
Amortisatsioonikulu	5 367	3 012	4
Muud	52 764	21 758	
IT kulud	4 440	0	
Kokku üldhalduskulud	153 178	99 646	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	256 709	191 106	
Sotsiaalmaksud	84 560	63 069	
Töötuskindlustusmaksete kulu	2 881	2 210	
Muud	0	1 035	
Kokku tööjõukulud	344 150	257 420	10,11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16	

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	112	0
Kokku muud ärikulud	112	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	3 810	1 365	5 204
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 379	3 578	43 573	5 280

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	58 883	16 589
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 255	569 050
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	59 318	18 024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 323	401 637

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	50 113	40 109
-----------------	--------	--------

Ettevõtte on 2012. aastal ostnud 491 euro ulatuses (2011: 663 euro) ning müünud 23 296 euro ulatuses (2011: 33 084 euro) kaupu ja teenuseid AS BLRT Grupp sidusettevõtjatele.

Ettevõtte kohustused ja nõuded nimetatud sidusettevõtjate vastu moodustasid seisuga 31. detsember 2012 vastavalt 22 eurot (2011:36 eurot) ja 1 071 eurot (2011: 637 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Osaühing Elme TKS (registrikood: 10775386) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURII KARGU	Juhatuse liige	06.05.2013
ELVIRA DUBININA	Juhatuse liige	06.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 682
Kokku	708 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	708 354
Kokku	708 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	739456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Kopli 103, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102404
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	elme.tks@blrt.ee
Veebilehe aadress	www.blrt.ee