

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EelisEhitus OÜ

registrikood: 11432866

tänava/talu nimi, Kasemäe 6-22

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 56927766

e-posti aadress: eelisehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

EelisEhitus OÜ põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. Põhiline tegevus toimub suveperioodil. Töid teostatakse lepingute alusel. Seoses töömahu suurenemisega tuli otsida ka abistavat tööjõudu.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 993	372	
Nõuded ja ettemaksed	0	9 297	2
Kokku käibevara	22 993	9 669	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	351	4
Kokku põhivara	0	351	
Kokku varad	22 993	10 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	664	0	
Kokku lühiajalised kohustused	664	0	
Kokku kohustused	664	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 208	-135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309	7 343	
Kokku omakapital	22 329	10 020	
Kokku kohustused ja omakapital	22 993	10 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	52 384	18 311	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 772	-9 838	5
Mitmesugused tegevuskulud	-451	-566	6
Tööjõukulud	-5 538	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-351	-564	
Ärikasum (kahjum)	12 272	7 343	
Finantstulud ja -kulud	37	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 309	7 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309	7 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 272	7 343	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	351	564	
Kokku korrigeerimised	351	564	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-9 297	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-664	0	
Muud rahavood äritegevusest	10 662	0	
Kokku rahavood äritegevusest	22 621	-1 390	
Kokku rahavood	22 621	-1 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	372	1 762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 621	-1 390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 993	372	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-135	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 343	7 343
31.12.2011	2 556	256	7 208	10 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 309	12 309
31.12.2012	2 556	256	19 517	22 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EelisEhitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisis nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kajastatakse bilansis ehitus- ja viimistlusmaterjale, mis bilansipäeva seisuga on objektidel veel kasutamata ja millede jääke on võimalik üheselt hinnata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse

FIFO meetodit (individuaalse hindamisel meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetus maksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja sedamed 5-10 aastat
 Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
 Tarkvara, patendid, litsentsid jm. 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisdusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmisdusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud	9 297	9 297		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 297	9 297		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	206
Üksikisiku tulumaks	134
Sotsiaalmaks	272
Kohustuslik kogumispension	16
Töötuskindlustusmaksed	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	663

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 641	-1 641
Jääkmaksumus	915	915
Amortisatsioonikulu	-564	-564
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-2 205	-2 205
Jääkmaksumus	351	351
Amortisatsioonikulu	-351	-351
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 256	2 256
Akumuleeritud kulum	-2 256	-2 256
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	5 437	8 909
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 640	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 098	0
Energia	1 801	813
Kütus	1 801	813
Alltöövõtutööd	2 725	0
Üür ja rent	71	16
Muud	0	100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 772	9 838

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	340	364
ostetud teenused	111	202
Kokku mitmesugused tegevuskulud	451	566

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 121	0
Sotsiaalmaksud	1 417	0
Kokku tööjõukulud	5 538	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

EelisEhitus OÜ (registrikood: 11432866) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VILJAMAA	Juhatuse liige	20.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309
Kokku	19 517
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Eelmiste ja aruandeaasta kasum jätta jaotamatta.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 309
Kokku	19 517
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52384	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Viljamaa	38308230275	Kasemäe 6-22, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56927766
E-posti aadress	eelisehitus@hotmail.ee