

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Arendusmaa OÜ

registrikood: 11309338

tänavatänu nimi: Vindi 9-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: tonu.uustalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 4 Üldhalduskulud	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügioteel põhivara	14
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 17 Osakapital	17
Lisa 18 Kasutusrent	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Arendusmaa OÜ on asutatud 2006. aasta oktoobris. 2012. majandusaasta oli ettevõtte kuues majandusaasta. Arendusmaa OÜ 2012 aruandeaasta tegevusvaldkondadeks olid auto kasutusrendile andmine ning maaklerteenuse osutamine.

2012. majandusaastal ei teinud ettevõtte arendus- ja uurimistegevusele väljaminekuid. Ka 2013. majandusaastal ei ole plaanis sellesse valdkonda investeerida.

2011. ja 2012. majandusaastal ei makstud ettevõtte juhatajale tasusid ega muid soodustusi. 2012. majandusaastal ei olnud ettevõttes töötajaid (2011: 1 töötaja, kelle palgakulu moodustas 859 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 160	12 610	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-838	-1 082	3
Brutokasum (-kahjum)	34 322	11 528	
Üldhalduskulud	-9 385	-12 568	4
Muud äritulud	3 443	0	6
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	28 380	-1 042	
Finantstulud ja -kulud	25 593	9 871	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 973	8 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 973	8 829	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 753	381	
Finantsinvesteeringud	75 656	65 306	8
Nõuded ja ettemaksed	3 188	2 128	9
Müügiotel põhivara	0	23	10
Kokku käibevara	87 597	67 838	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 411	20 411	11
Immateriaalne põhivara	1 172	1 542	13
Kokku põhivara	21 583	21 953	
Kokku varad	109 180	89 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 000	14
Võlad ja ettemaksed	6 776	461	15
Kokku lühiajalised kohustused	6 776	10 461	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	30 899	15
Kokku pikaajalised kohustused	0	30 899	
Kokku kohustused	6 776	41 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 619	36 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 973	8 829	
Kokku omakapital	102 404	48 431	
Kokku kohustused ja omakapital	109 180	89 791	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 380	-1 042	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	370	308	13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 443	0	6
Kokku korrigeerimised	-3 073	308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 061	417	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	261	-2 070	
Kokku rahavood äritegevusest	24 507	-2 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 160	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 466	0	13
Antud laenude tagasimaksed	0	703	
Laekunud intressid	2	698	
Laekunud dividendid	24 002	15 147	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 470	15 388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	16 730	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 450	-29 800	
Makstud intressid	-255	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 605	-13 070	
Kokku rahavood	8 372	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381	450	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 372	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 753	381	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	36 790	39 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 829	8 829
31.12.2011	2 556	256	45 619	48 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 973	53 973
31.12.2012	2 556	256	99 592	102 404

Täiendav info osakapitali kohta lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arendusmaa (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühiajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtapaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani või mille väärtust ei saa hinnata õiglase väärtuse meetodil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning

tekinud firmaväärtust kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 278 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioongi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Müügiootel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 160	12 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 160	12 610
Kokku müügitulu	35 160	12 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auto rent	17 160	7 710
Maaklerteenus	18 000	4 900
Kokku müügitulu	35 160	12 610

Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustuskulud	-838	-1 082
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-838	-1 082

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-834	-317	
Tööjõukulud	0	-859	5
Amortisatsioonikulu	-370	-308	
Muud	-58	-11	
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-3 380	-4 932	
Kasutusrendil oleva transpordivahendiga seotud kulud	-4 743	-6 141	
Kokku üldhalduskulud	-9 385	-12 568	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	-639
Sotsiaalmaksud	0	-220
Kokku tööjõukulud	0	-859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügioteel põhivara müügist	3 443	0
Kokku muud äritulud	3 443	0

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-1 205
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	34 351	12 959
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	34 351	12 959
Intressitulud	2	694
Intressitulu hoiustelt	2	1
Intressitulu laenudelt	0	693
Intressikulud	-8 760	-2 577
Intressikulu laenudelt	-223	-32
Muud intressikulud	-8 537	-2 545
Kokku finantstulud ja -kulud	25 593	9 871

Muude intressitulude ja -kulude all on kajastatud saadud 0%-lise intressimääraga omanikulaenu diskonteerimist.

Lisa 8 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	67 494	67 494
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 188	-2 188
31.12.2011	65 306	65 306
Kajastatud õiglasest väärtuses	65 306	65 306
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 350	10 350
31.12.2012	75 656	75 656

Lühiajaliste investeeringute all on kajastatud Balti Kinnisvaraportfell AS (BKP AS) aktsiad, osalus aktsiakapitalist moodustab alla 1%. Arendusmaa OÜ juhataja on BKP AS-is juhatuse liige.

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 896	1 896		
Muud nõuded	1 250	1 250		
Ettemaksed	42	42		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 188	3 188		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	576	576		
Muud nõuded	1 250	1 250		
Ettemaksed	302	302		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 128	2 128		

Lisa 10 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	23
31.12.2011	23
31.12.2011	23
Müügid	-23
31.12.2012	0

Seisuga 31.12.2011 kajastus müügiotel põhivara all garaazi boks. Ettevõtte müüs selle 2012. aastal, müügihinnaga 3 500 eurot, müügiga otseselt seotud tehingukulud olid 34 eurot.

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16	16	12
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	20 395	20 395	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 411	20 411	

2010. aastal asutas Arendusmaa OÜ tütarettevõtte Daymedia OÜ, milles omab 50% osalust. Investeering on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

2009. aastal soetas ettevõtte EFTEN Capital AS-i 30 001 aktsiat maksumusega 20 395 eurot. Soetatud aktsiad moodustavad 15% EFTEN Capital AS aktsiakapitalist. Investeering on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 12 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12022857	Daymedia OÜ	Eesti	internetimüük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Daymedia OÜ	16	0	16
Kokku	16	0	16

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 160	1 160
Amortisatsioonikulu	-308	-308
Ümberklassifitseerimised	690	690
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-308	-308
Jääkmaksumus	1 542	1 542
Amortisatsioonikulu	-370	-370
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 850	1 850
Akumuleeritud kulum	-678	-678
Jääkmaksumus	1 172	1 172

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	10 000	10 000			5%	EUR	31.05.2012
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	331	331			
Maksuvõlad	271	271			
Muud võlad	88	88			
Muud võlad - omaniku laen	6 086	6 086			19
Kokku võlad ja ettemaksed	6 776	6 776			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad - omaniku laen	30 899	0	30 899		19
Kokku võlad ja ettemaksed	30 899		30 899		

Seisuga 31.12.2012 on muude võlgade all kajastatud 0 %-lise intressimääraga omaniku laenu jääki, mille tagasimaksmise periood on 2013.aasta.

Seisuga 31.12.2011 on Muude pikaajaliste võlgade all kajastatud 0 %-lise intressimääraga omaniku laenu, mille jäägi nominaalsumma on 39 436 eurot.

Seisuga 31.12.2011 on seda laenu diskonteeritud 5%-lise intressimääraga, millega seoses on saadud intressikulu 2 545 eurot.

Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8	0	0
Käibemaks	0	263	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	271	0	23

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital on 40 000 Eesti krooni ehk 2 556 eurot. Ettevõtte osakapital on Äriregistris ümberkonverteerimata eurodeks.		

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 99 592 (31.12.2011: 45 619) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 20 914 (31.12.2011: 9 580) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 78 678 (31.12.2011: 36 039) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. a.

Lisa 18 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 506	3 666
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 577	1 903

Kasutusrendi liisingilepingut pikendati 2012. aastal 1 aasta võrra. Lepingu intressimäär on 6 kuu EURIBOR +1,45%. Kasutusrendikulu perioodi kohta sisaldab kasutusrendi põhiosa tagasimakseid ning intressikulu.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 086	30 899

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	33 450
2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 730	29 800

Ettevõtte on saanud 0%-list laenu omanikult alates 2007. aastast.

2012. aastal on laenulimiiti suurendatud 100 (2011: 6 730) eurot ning tagastatud 33 450 (2011: 29 800) eurot.

Seisuga 31.12.2012 on jääk nominaalsummas 6 086 (31.12.2011: 39 436) eurot, mida on diskonteeritud 5%-lise intressimääraga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Arendusmaa OÜ (registrikood: 11309338) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	20.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 973
Kokku	99 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 592
Kokku	99 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	18000	51.19%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17160	48.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Uustalu	37503082761	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	tonu.uustalu@gmail.com