

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Abakus Development

registrikood: 10775877

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Laenunõuded	18

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Development põhitegevuseks on kinnisvara arendustegevus ja -investeeringud. Fimal on üks tütarettevõtte – AS Arkaadia Jõesaare – ning üks sidusettevõtte – OÜ Duarte Invest. Aruandeaastal müüdi osalus ühes tütarettevõttes, rahalist tehingut ei toimunud, tasaarvelduse käigus omandati kinnistu Saaremaal, mille ettevõtte loodab realiseerida 2013-2014 aasta jooksul.

Aruandeaastal kinnistute müügitehinguid ei toimunud. Müügitulu teeniti teenuste müügist omanike kaudu seotud ettevõtetele. Jätkusid planeerimistöö Keila piirkonnas asuvate kinnistute detailplaneeringute läbiviimiseks. Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 48585 eurot, mis peamiselt tekkis eelnimetatud ärikuludest ja investeeringutega sotud finantskuludest. Tegevuse jätkamiseks võeti laenu Nordea Pangast. Eeloleva tegevusaasta peamiseks ülesanneteks on menetletud detailplaneeringute lõpule viimine ning müügitegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 360	43 639	
Nõuded ja ettemaksed	69 858	228 030	2
Kokku käibevara	122 218	271 669	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	183 742	286 410	4
Nõuded ja ettemaksed	207 007	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	113 695	0	6
Materiaalne põhivara	66 811	71 917	7
Kokku põhivara	571 255	358 327	
Kokku varad	693 473	629 996	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 054	17 006	8
Võlad ja ettemaksed	9 263	6 249	9
Kokku lühiajalised kohustused	35 317	23 255	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	100 000	0	
Kokku kohustused	135 317	23 255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	109 425	109 425	10
Ülekurss	103 111	103 111	
Kohustuslik reservkapital	10 945	10 945	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 260	417 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 585	-34 433	
Kokku omakapital	558 156	606 741	
Kokku kohustused ja omakapital	693 473	629 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 421	13 421	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 051	-5 348	12
Mitmesugused tegevuskulud	-19 310	-19 048	13
Tööjõukulud	-24 844	-24 836	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 641	-254	6,7
Muud ärikulud	-2 000	-19	
Ärikasum (kahjum)	-39 425	-36 084	
Finantstulud ja -kulud	-9 160	1 651	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 585	-34 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 585	-34 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 425	-36 084	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 641	254	6,7
Kokku korrigeerimised	1 641	254	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	649	291	
Laekunud intressid	76	63	
Kokku rahavood äritegevusest	-37 540	-35 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 711	-10 306	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 239	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	35 606	
Antud laenud	-31 918	-26 341	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 868	-1 041	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	106 281	0	
Makstud intressid	-1 173	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 108	0	
Kokku rahavood	8 700	-36 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 639	80 174	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 700	-36 517	
Valuutakursside muutuste mõju	21	-18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 360	43 639	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	109 449	103 111	10 945	417 668	641 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-34 433	-34 433
Muud muutused omakapitalis	-24	0	0	25	1
31.12.2011	109 425	103 111	10 945	383 260	606 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-48 585	-48 585
31.12.2012	109 425	103 111	10 945	334 675	558 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Development 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Abakus Development ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna see ei ole ettevõttele vastavalt raamatupidamisseadusele kohustuslik.

aastaaruanne on koostatud eurodes. kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud EUR vahetuskursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud euro vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või müügi eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele

tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei

kasutata. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Inventar	5 aastat
Maa	ei amortiseerita

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik, tema olulise mõju all olevad ettevõtted; tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed, nende lähikondlased; sidusettevõtted/ tütar-ettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 026	4 026	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 026	4 026	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	481	481	0	0	3
Muud nõuded	272 358	65 351	207 007	0	
Laenunõuded	249 964	55 679	194 285	0	17
Intressinõuded	22 311	9 589	12 722	0	
Viitlaekumised	83	83	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 865	69 858	207 007	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 026	4 026	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 026	4 026	0	0	
Muud nõuded	224 004	224 004	0	0	
Laenunõuded	204 387	204 387	0	0	17
Intressinõuded	19 617	19 617	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 030	228 030	0	0	

Laenunõuete tingimised on ära toodud lisas 17.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	429	0	253
Üksikisiku tulumaks	0	474	0	479
Sotsiaalmaks	0	833	0	833
Kohustuslik kogumispension	0	50	0	25
Töötuskindlustusmaksed	0	106	0	106
Ettemaksukonto jääk	481		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	481	1 892	0	1 696

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	183 742	204 380
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	82 030
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	183 742	286 410

Ettevõttele kuulub 15%-line osalus Duarte Invest OÜ-s. tänases majandusolukorras on sidusettevõtte Duarte Invest OÜ poolt tehtud investeeringutega seotud suurte riskidega ja sellest tingitud võimaliku negatiivse omakapitaliga on ettevõtte maha hinnanud oma investeeringu kogu ulatuses.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10681774	Arkaadia Jõesaare AS	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
11587221	Abakus Capital OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Arkaadia Jõesaare AS	199 774	0	-16 032	183 742
Abakus Capital OÜ	4 606	-4 606	0	0
Kokku	204 380	-4 606	-16 032	183 742

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Abakus Capital OÜ	100	9 075	4 469

Ettevõtte pole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, kuna see ei ole vastavalt Raamatupidamise seadusele kohustuslik.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	52 519	50 000	102 519
Amortisatsioonikulu	0	-1 458	-1 458
Ümberklassifitseerimised	12 634	0	12 634
31.12.2012			
Soetusmaksumus	65 153	50 000	115 153
Akumuleeritud kulum	0	-1 458	-1 458
Jääkmaksumus	65 153	48 542	113 695

Ettevõtte omandas aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuna kaks kinnistut: ühe hoonestamata kinnistu Keila vallas, Valkse külas ja ühe kinnistu Saaremaal Laimjala vallas, millel asub hoone.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 695	1 695	61 087	61 087	62 782
Akumuleeritud kulum	-918	-918	0	0	-918
Jääkmaksumus	777	777	61 087	61 087	61 864
Ostud ja parendused	0	0	10 306	10 306	10 306
Amortisatsioonikulu	471	471	0		471
Muud muutused	-724	-724	0		-724
31.12.2011					
Soetusmaksumus	970	970	71 393	71 393	72 363
Akumuleeritud kulum	-446	-446	0	0	-446
Jääkmaksumus	524	524	71 393	71 393	71 917
Ostud ja parendused	0	0	7 711	7 711	7 711
Amortisatsioonikulu	-183	-183	0	0	-183
Ümberklassifitseerimised			-12 634	-12 634	-12 634
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-12 634	-12 634	-12 634
31.12.2012					
Soetusmaksumus	970	970	66 470	66 470	67 440
Akumuleeritud kulum	-629	-629	0	0	-629
Jääkmaksumus	341	341	66 470	66 470	66 811

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investorite laenud	26 054	26 054			9,0%	USD	31.03.2014
Lühiajalised laenud kokku	26 054	26 054					
Pikaajalised laenud							
Nordea Panga laen	100 000	0	100 000	0	6 kuu EURIBOR+1,8%	EUR	11.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	100 000	0	100 000	0			
Laenukohustused kokku	126 054	26 054	100 000	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investorite laenud	17 006	17 006			15,0%	USD	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	17 006	17 006					
Laenukohustused kokku	17 006	17 006	0	0			

Nordea Panga laenu tagatiseks on Abakus Holding OÜ (äriregistri kood 10711736) esimesel nõudmisel garantii Laenusummas ja hüpoteek kinnistuel Kentmanni 20 summas 1400 tuhat eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	518	518	0	0	
Võlad töövõtjatele	859	859	0	0	
Maksuvõlad	1 892	1 892	0	0	3
Muud võlad	5 994	5 994	0	0	
Intressivõlad	5 373	5 373	0	0	
Muud viitvõlad	621	621	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 263	9 263	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65	65	0	0	
Võlad töövõtjatele	868	868	0	0	
Maksuvõlad	1 696	1 696	0	0	3
Muud võlad	3 620	3 620	0	0	
Intressivõlad	3 007	3 007	0	0	
Muud viitvõlad	613	613	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 249	6 249	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	109 425	109 425
Osade arv (tk)	5	5
1 osa nimiväärtusega 8754, 3 osa nimiväärtusega 4377 1 osa nimiväärtusega 87540		

Seisuga 31.12.2012 kasumi summas 334 675 EUR väljamaksmisel dividendidena maksimaalne tulumaksukohustus oleks 70 282 EUR.
 Seisuga 31.12.2011 kasumi summas 383 260 EUR väljamaksmisel dividendidena maksimaalne tulumaksukohustus oleks 80 485 EUR.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 421	13 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 421	13 421
Kokku müügitulu	13 421	13 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise ja juhtimise teenused	13 421	13 421
Kokku müügitulu	13 421	13 421

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-752	-914
Üür ja rent	-4 299	-4 434
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 051	-5 348

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-11	-107
Koolituskulud	-1 165	0
Õigusabi	-1 536	-3 188
Konsultatsioonid	-14 717	-14 712
Pangateenused	-629	-101
Muud	-1 252	-940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 310	-19 048

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-18 479	-18 479
Sotsiaalmaksud	-6 365	-6 357
Kokku tööjõukulud	-24 844	-24 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-11 563	-15 405
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	5 651
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	5 651
Intressitulud	5 978	13 760
Intressitulu laenudelt	5 978	13 760
Intressikulud	-3 538	-2 361
Intressikulu laenudelt	-3 538	-2 361
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	21	38
Muud finantstulud ja -kulud	-58	-32
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 160	1 651

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	106 602	0	151 364	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 946	9 123	57 716	7 965
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 980	0	100 980	0

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	1 917
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 173	11 504
2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	1 917
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 504

Ettevõtte on sõlmitud leping ettevõtte osanikuga: Harku vallas on algatatud Mariküla arendusprojekt, mis hõlmab kinnistuid Mõisa maatükk 1

ja maatükk 2, Mõisa I ja Väljaotsa. Nimetatud projekti arendustegevuseks on osanik sõlminud lepingu Abakus Development OÜga, mille alusel Abakus Development OÜ kohustub katma arendusprotsesseis tekkivad kulud. Osanik on sõlminud teise lepingu tema 100%-lises omanduses oleva OÜga Novinde, millekohaselt osanik kohustub kandma arendusprojekti lõpetamisel kinnistud mitterahalise sissemaksena üle OÜle Novinde ja ühtlasi müüma OÜ Novinde Abakus Development OÜ-le.

Lisa 17. Laenunõuded

31.12.2012	summa	intress	tähtaeg	alusvaluuta
Laen ettevõttele	36800	0,1%	31.03.2016	EUR
Laen ettevõttele	18879	0,9%	31.03.2014	USD
Laen sidusettevõttele	100980	0,0%	31.12.2013	EUR
Laen tütarettevõttele	93000	5,0%	31.12.2015	EUR

31.12.2011	summa	intress	tähtaeg	alusvaluuta
Laen ettevõttele	28800	9,0%	31.03.2013	EUR
Laen ettevõttele	18865	15,0%	1.04.2013	USD
Laen sidusettevõttele	100980	0,0%	31.12.2013	EUR
Laen tütarettevõttele	55742	5,0%	15.07.2012	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Osaühing Abakus Development (registrikood: 10775877) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	16.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abakus Development osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Abakus Development raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Abakus Development finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

20. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abakus Development (registrikood: 10775877) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	20.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 585
Kokku	334 675
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 675
Kokku	334 675

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 585
Kokku	334 675
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	334 675
Kokku	334 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7669	57.14%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5752	42.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tom & Laurie Napa		Seattle, Ameerika Ühendriigid	8754 EUR
Fritas AS		Norra	4377 EUR
Clark Family Trust		Pasadena, Ameerika Ühendriigid	4377 EUR
Burnaby Ltd.		Colorado, Ameerika Ühendriigid	4377 EUR
Arne Kalm	33604047010	100 White Oak Drive, Arcadia, CA S1006, California, Ameerika Ühendriigid	87540 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee