

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Elme

registrikood: 10068482

aadress: Kopli tn. 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

telefon: +372 6102386

faks: +372 6102070

e-posti aadress: elme@blrt.ee

veebilehe aadress: www.blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 14 Turustuskulud	20
Lisa 15 Üldhalduskulud	21
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Seotud osapooled	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Elme on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõtte. AS Elme põhitegevuseks on kontserni BLRT Grupp tootmisprotsesside varustus.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas AS Elme müügitulu 30,8 mln. eurot (2011: 28,0 mln. eurot), seega aasta kasv oli 10% (2011: kasv 54%). Müügitulu on ületanud 2012.a. eelarvet 15%.

Peamisteks tegevusaladeks olid:

- elektrienergia vahendus, kommunikatsioonisüsteemide hooldus (vesi, kanalisatsioon, suruõhk ja side), gaasi müük magistraalvõrkude kaudu, moodustab 20,5 % (2011: 21,8%) netokäibest;
- masinate ja seadmete remont ja hooldus, moodustab 9,1% (2011: 8,7%) netokäibest;
- materjalide ja seadmete müük, moodustab 67,8% (2011: 66,9%) netokäibest;
- muud tööd ja teenused moodustavad 2,6% (2011: 2,6%) netokäibest.

Materjalide, seadmete ja teenuste müügi peaturgudeks on Eesti Vabariik ja Leedu, peatellijateks on kontserni firmad (nende osa realiseerimise mahus on 2012. aastal 94,3 %). Seoses sellega, et peatellijateks on kontserni firmad, siis firma tulud sõltuvad:

- suurtellimustest laevaehituse alal,
- suurtellimustest matalikonstruktsioonide alal,
- koormamise hooajalisusest laevaremonditellimuste alal.

Tulude hooajalisust mõjutab samuti elektrenergia müük (talvekuudel on elektrenergia müük suurem ja suvekuudel väiksem).

Eksport moodustas 36% (2011: 37%) netokäibest ja suurim ekspordi sihtriik oli Leedu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,07 mln. eurot (2011: 0,33 mln. eurot). 2012. a. ostis AS Elme tütarettevõtte UAB Elme Lit asukohaga Leedus, makstes osaluse eest 0,3 mln. eurot.

Personal

AS Elme keskmine töötajate arv majandusaastal oli 105 (2011: 111) inimest.

2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) 2,0 mln. eurot (2011: 2,2 mln. eurot), langus aastast 9% (2011: kasv 15,8%). Tööjõukulude langus on seotud töötajate arvu ja kuupalga vähenemisega. 2012. aastal moodustas keskmine tööjõukulu inimese kohta kuus 1 592 eurot (2011.a 1 677 eurot).

AS Elme juhatuse liikmetele makstud aruandeaasta jooksul töötasud ja muud tasud moodustasid 0,17 mln. eurot (2011: 0,28 mln. eurot).

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud		
	2012	2011
Kasumiaruande näitajad, mln.eurot		
Müügitulu	30,8	28,0
Brutokasum	1,4	1,5
Ärikasum / -ärikahjum	-0,1	-0,3
Kasum / -kahjum enne tulumaksu	-0,1	-0,3
Puhaskasum / puhaskahjum	-0,1	-0,3
Bilansi näitajad, mln.eurot		
Varad kokku	7,0	6,9
Intressi kandvad võlakohustused	0,3	0,0
Omakapital	1,8	2,2
Suhtarvud		
Müügitulu kasv	9,9%	54,0%
Ekspordi osakaal müügitulus	36,2%	37,0%
Brutorentaablus = brutokasum/ müügitulu	4,6%	5,3%
Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu	-0,3%	-1,1%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	-0,3%	-1,1%
Liikviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	0,81	0,86
Varude käibekordaja=müüdud toodangu kulu / varude keskmine	11,9	9,8
Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused	1,6	1,8

2013. aasta plaanid

2013. aastal planeeritakse realiseerida toodangut ja osutada teenuseid 29,1 mln. euro (langus võrreldes 2012. aastaga 6%) ulatuses ning selle juures saada 0,5 mln. eurot kasumit. Müügitulu langus on seotud laevaehituse projektide struktuuri muutusega.

2013.a. investeerimisplaan materiaalsesse põhivarasse moodustab 0,2 mln. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 523 370	963 257	
Nõuded ja ettemaksed	2 530 779	3 044 033	2
Varud	2 514 956	2 446 842	6
Kokku käibevara	6 569 105	6 454 132	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 410	14 410	4
Materiaalne põhivara	387 931	389 737	7
Kokku põhivara	402 341	404 147	
Kokku varad	6 971 446	6 858 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 540	0	9
Võlad ja ettemaksed	4 885 014	4 686 682	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 981 554	4 686 682	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	168 945	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	168 945	0	
Kokku kohustused	5 150 499	4 686 682	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	11
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 741 195	2 345 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 030	-314 920	
Kokku omakapital	1 820 947	2 171 597	
Kokku kohustused ja omakapital	6 971 446	6 858 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	30 834 777	28 049 485	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 409 266	-26 556 189	13
Brutokasum (-kahjum)	1 425 511	1 493 296	
Turustuskulud	-981 396	-1 066 995	14
Üldhalduskulud	-522 293	-767 079	15
Muud äritulud	30 842	31 091	
Muud ärikulud	-7 070	-4 130	
Äri kasum (kahjum)	-54 406	-313 817	
Finantstulud ja -kulud	-6 624	-1 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 030	-314 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 030	-314 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-54 406	-313 817	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 764	60 858	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 907	-12 516	
Muud korrigeerimised	0	473	
Kokku korrigeerimised	63 857	48 815	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	514 035	-979 131	2
Varude muutus	-68 114	492 893	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	198 332	872 843	10
Kokku rahavood äritegevusest	653 704	121 603	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 193	-329 607	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 142	17 113	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-289 620	0	5
Antud laenud	-2 000	0	2
Antud laenude tagasimaksed	1 219	0	2
Laekunud intressid	42	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-352 410	-312 493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	479 620	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-214 135	0	9
Makstud intressid	-1 585	0	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 378	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 785	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	262 493	0	
Kokku rahavood	563 787	-190 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	963 257	1 154 147	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	563 787	-190 890	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 674	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 523 370	963 257	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	12 782	2 345 912	2 486 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-314 920	-314 920
Muud muutused omakapitalis	177	0	-177	0
31.12.2011	128 000	12 782	2 030 815	2 171 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-61 030	-61 030
Muud muutused omakapitalis	0	0	-289 620	-289 620
31.12.2012	128 000	12 782	1 680 165	1 820 947

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 11.

Täiendav informatsioon muude omakapitali muutuste kohta on avalikustatud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elme AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Elme AS-l on kaks tütarettevõtet - Elme OOO, mis asub Venemaal ja Elme LIT UAB, mis asub Leedus.

Elme AS ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna tema osadest enam kui 90% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele BLRT Grupp AS, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglase väärtuse miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa

dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-15%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Elme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 216 805	2 216 805			
Ostjatelt laekumata arved	2 219 155	2 219 155			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 350	-2 350			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206 049	206 049			3
Muud nõuded	95 351	95 351			
Laenunõuded	781	781			
Viitlaekumised	94 570	94 570			17
Ettemaksed	3 342	3 342			
Muud lühiajalised nõuded	9 232	9 232			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 530 779	2 530 779			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 755 116	2 755 116			
Ostjatelt laekumata arved	2 805 634	2 805 634			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-50 518	-50 518			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188 353	188 353			3
Muud nõuded	0	0			
Viitlaekumised	0	0			17
Ettemaksed	6 769	6 769			
Muud lühiajalised nõuded	93 795	93 795			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 044 033	3 044 033			

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 2 064 612 eurot (2011: 2 604 868 eurot). Vt lisa 17.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	206 049	0	188 353	0
Üksikisiku tulumaks	0	39 297	0	46 536
Erisoodustuse tulumaks	0	71	0	4
Sotsiaalmaks	0	72 928	0	86 722
Kohustuslik kogumispension	0	2 985	0	3 100
Töötuskindlustusmaksed	0	6 956	0	9 536
Aktsiisimaks	0	12 745	0	11 345
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206 049	134 982	188 353	157 275

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 410	14 410	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	14 410	14 410	

Ettevõttele kuulub 7,8% osalus (2011.a. 7,8%) BLRT Masinaehituse OÜ-s asukohaga Eesti Vabariik. Negatiivse omakapitali tõttu hinnati 2010. aastal investeering alla väärtuseni 0 eurot.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	Elme OOO	Venemaa	hulgikaubandus	100	100
	Elme LIT UAB	Leedu	hulgikaubandus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
Elme OOO	14 410	0	0	14 410
Elme LIT UAB	0	289 620	-289 620	0
Kokku	14 410	289 620	-289 620	14 410

1.septembril 2012 ostis AS Elme uue tütarettevõtte - Leedus asuva UAB Elme LIT, mille põhitegevusalaks on hulgikaubandus, makstes 100%-lise osaluse eest 289 tuhat eurot. Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusega, mida kajastati korrigeeritud ostumeetodil. UAB Elme LIT netovara oli omandamise kuupäeval -28 tuhat eurot. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastati AS Elme omakapitali vähendusena summas 289 tuhat eurot.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	4 654	72 332
Müügiks ostetud kaubad	532 751	530 835
Ettemaksed varude eest	1 977 551	1 843 675
Kokku varud	2 514 956	2 446 842

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus		27 890	23 542	72 299	123 731	191 844	0	0	0	315 575
Akumuleeritud kulum		-9 638	-17 968	-50 386	-77 992	-110 422	0	0	0	-188 414
Jääkmaksumus		18 252	5 574	21 913	45 739	81 422	0	0	0	127 161
Ostud ja parendused		14 314	7 224	82 828	104 366	37 993	165 125	22 123	187 248	329 607
Amortisatsioonikulu		-14 210	-3 793	-26 132	-44 135	-16 723	0	0	0	-60 858
Müügid		-4 012	-585	0	-4 597	0	0	0	0	-4 597
Muud muutused		-1 528	0	-48	-1 576	0	0	0	0	-1 576
31.12.2011										
Soetusmaksumus		31 373	27 982	153 142	212 497	228 691	165 125	22 123	187 248	628 436
Akumuleeritud kulum		-18 557	-19 562	-74 581	-112 700	-125 999	0	0	0	-238 699
Jääkmaksumus		12 816	8 420	78 561	99 797	102 692	165 125	22 123	187 248	389 737
Ostud ja parendused	66 797	0	1 349	4 047	5 396	0	0	0	0	72 193
Amortisatsioonikulu	-16 603	-9 581	-3 821	-20 939	-34 341	-19 820	0	0	0	-70 764
Müügid	0	-3 235	0	0	-3 235	0	0	0	0	-3 235
Ümberklassifitseerimised	186 628	0	0	0	0	620	-165 125	-22 123	-187 248	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	253 425	6 312	29 331	157 189	192 832	229 311	0	0	0	675 568
Akumuleeritud kulum	-16 603	-6 312	-23 383	-95 520	-125 215	-145 819	0	0	0	-287 637
Jääkmaksumus	236 822	0	5 948	61 669	67 617	83 492	0	0	0	387 931

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 142	17 113
Transpordivahendid	10 142	16 416
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	697
Kokku	10 142	17 113

Info põhivara amortisatsioonikulu kohta on toodud lisades 13, 14 ja 15.

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	22 934	28 311	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	22 634	10 800	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 490 316	1 516 912	13, 14, 15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	50 738	59 654	
1-5 aasta jooksul	40 073	61 370	

2012. aastal oli ruumide, masinate ja seadmete, kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu seotud osapooltelt kokku summas 1 408 060 eurot (2011. aastal: 1 450 042 eurot). Täiendav informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega on toodud lisa 17.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. 2012. aastal oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku summas 78 893 eurot (2011: 58 337 eurot). Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	265 485	96 540	168 945	0	6 kuu EURIBOR +2%	EUR	30.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	265 485	96 540	168 945	0			
Laenukohustused kokku	265 485	96 540	168 945	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	0	0	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 538 553	2 538 553			
Võlad töövõtjatele	179 428	179 428			
Maksuvõlad	134 982	134 982			3
Muud võlad	1 682	1 682			
Saadud ettemaksed	1 663 384	1 663 384			
Võlad seotud osapoolte	57 116	57 116			17
Eraldised	309 869	309 869			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 885 014	4 885 014			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 359 700	2 359 700			
Võlad töövõtjatele	247 336	247 336			
Maksuvõlad	157 275	157 275			3
Muud võlad	1 096	1 096			
Saadud ettemaksed	1 755 956	1 755 956			
Võlad seotud osapoolte	61 284	61 284			17
Eraldised	104 035	104 035			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 686 682	4 686 682			

Saadud ettemaksed sisaldavad ettemakseid seotud osapooltelt summas 1 624 079 eurot (2011.a. 1 671 171 eurot). Vt lisa 17.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	128 000	128 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 20 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 6,40 eurot (seisuga 31.12.2011: 6,40 eurot), mille eest on täielikult tasutud.

Elme AS-i jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2012 moodustab 1 680 165 eurot (31.12.2011: 2 030 815 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 352 834 eurot (31.12.2011: 426 471 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 1 327 331 eurot (31.12.2011: 1 604 344 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 699 968	17 725 970
Leedu	10 808 119	10 244 321
Soome	22	3 440
Holland	131 725	500
Läti	27 040	21 258
Rootsi	183	27 246
Poola	1 017	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 668 074	28 022 735
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	149 822	0
Türgi	16 881	0
Antigua ja Barbuda	0	25 650
Ameerika Ühendriigid	0	1 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	166 703	26 750
Kokku müügitulu	30 834 777	28 049 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük	322 008	246 961
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	671 617	643 751
Muude keemiatoodete hulgimüük	2 166 101	1 993 754
Metallide ja metallmaakide hulgimüük	1 063 694	1 105 271
Muude toodete ja teenuste müük	6 557 668	7 708 115
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	10 134 066	7 075 959
Elektriseadmete remont	2 804 235	2 427 049
Elektrienergia müük	2 467 676	2 469 243
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	1 964 994	1 642 452
Veekogumine, -tööstus ja -varustus	267 178	309 210
Kanaliseatsioon ja heitveekäitus	326 018	342 942
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	780 078	733 316
Muud telekommunikatsioonid	490 290	544 896
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	474 577	380 459
Tööstusgaaside tootmine	344 577	426 107
Kokku müügitulu	30 834 777	28 049 485

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	652 624	544 431	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 093 958	17 919 049	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	544 696	618 712	
Energia	3 997 748	3 571 077	
Elektrienergia	1 977 443	1 907 976	
Soojusenergia	2 004 754	1 650 049	
Kütus	15 551	13 052	
Alltöövõtutööd	192 213	137 840	
Transpordikulud	22 788	19 203	
Üür ja rent	1 418 952	1 426 385	8
Mitmesugused bürookulud	5 134	4 325	
Lähetuskulud	4 688	3 001	
Riiklikud ja kohalikud maksud	262 264	270 153	
Tööjõukulud	1 498 721	1 485 802	16
Amortisatsioonikulu	61 133	44 440	7
Muud teenused	258 241	146 818	
Muud kulud	396 106	364 953	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	29 409 266	26 556 189	

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	38 104	58 403	8
Energia	16 040	16 091	
Kütus	16 040	16 091	
Transpordikulud	55 727	64 009	
Lähetuskulud	24 032	22 021	
Tööjõukulud	359 716	368 964	16
Amortisatsioonikulu	3 974	13 024	7
Remondikulud	6 993	9 608	
Materjalide hoidmise teenused	272 156	269 363	
Ostetud teenused	101 598	142 641	
Muud kulud	103 056	102 871	
Kokku turustuskulud	981 396	1 066 995	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	33 260	32 124	8
Energia	1 844	1 604	
Kütus	1 844	1 604	
Mitmesugused bürookulud	6 251	6 480	
Lähetuskulud	60 697	65 040	
Tööjõukulud	147 635	378 900	16
Amortisatsioonikulu	5 656	3 395	7
Ostetud teenused	239 364	220 488	
Muud kulud	27 586	59 048	
Kokku üldhalduskulud	522 293	767 079	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	1 490 261	1 661 481	
Sotsiaalmaksud	510 431	567 225	
Haigushüvitised	5 380	4 960	
Muud väljamaksed	0	0	
Kokku tööjõukulud	2 006 072	2 233 666	13,14,15
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	105	111	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	308 695	5 073	0
Sidusettevõtjad	218 226	0	282 031	686
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 846 385	1 637 985	2 317 764	1 731 769

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 863 927	1 289 441
Sidusettevõtjad	27 626	2 260 596
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	765 175	25 527 960
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 870 807	938 181
Sidusettevõtjad	25 911	2 111 716
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	760 959	23 247 912

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	168 176	283 131

Ettevõtte on 2012.a ostnud teenuseid ja kaupu emaettevõttelt 1 863 927 euro ulatuses (2011: 1 289 441 eurot). Nimetatud summa ei sisalda laenu pealt arvestatud intressikulu, mis moodustas aruandeperioodil 1 585 eurot (2011: 0 eurot).

Nõuded seotud osapoolte vastu ei sisalda viitnõudeid seotud osapooltele summas 94 570 eurot (31.12.2011: 0 eurot), vt lisa 2.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneb ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus töölepingu seadusega määratletud piirides.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012. ega 2011 aastal moodustatud allahindluseid.

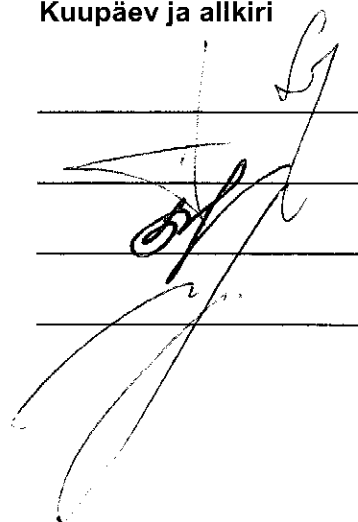
Nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Aktsiaselts Elme (registrikood: 10068482) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Geller	Juhatuse liige	
Artjom Beek	Juhatuse liige	
Igor Berman	Juhatuse liige	
Igor Novosselov	Juhatuse liige	



Handwritten signatures and dates on horizontal lines. The signatures are written in black ink. The dates are written in black ink. The signatures are written on the lines. The dates are written on the lines.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elme aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Elme (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Kristi Hõrrak

Vandeaudiitor, litsents nr 548

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

16. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elme (registrikood: 10068482) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	17.05.2013
KRISTI HÕRRAK	Vandeaudiitor	17.05.2013

Majandusaasta aruande lisa elektriettevõtjale

Elme AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2012. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2012. a

Registrikood: 10068482

Aadress: Kopli 103
11712, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 102 386

Faks: +372 6 102 070

E-mail: elme@blrt.ee

Interneti kodulehekülg: www.blrt.ee

SISUKORD

Raamatupidamise aastaaruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ELEKTRIETTEVÕTJALE.....	6
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	7

Raamatupidamise aastaaruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted

Vastavalt Elektriturseaduse § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

1. Tegevusalad

Elme AS jagab aruandes tegevusalad kaheks:

- 1.1. Elektrienergia müük ja võrguteenus
- 1.2. Muud äritegevused

Elektrienergia müük ja võrguteenus on:

- Elektrienergia edastamine elektrivõrgus
- Muud võrguteenusega otseselt seotud lisateenused ning tegevused

Muud äritegevused on:

- Kaubamüük
- Elektriseadmete remont
- Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu
- Veekogumine, -tööstus ja varustus
- Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine
- Muude vahetoode müük

2. Bilansi koostamise põhimõtted

2.1. Käibevara (v.a raha ja raha ekvivalendid) ning lühiajaliste kohustiste üle peetakse arvestust majanduslikust sisust lähtuvalt. Nõuded ostjale vastu ja mitmesugused nõuded eristati konkreetsete esitatud arvete alusel. Võlad tarnijatele on eristatud konkreetsete saadud arvete alusel. Muud võlad ja ettemaksed on kajastatud muude äritegevuste all. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud kogusummas muude äritegevuste all.

2.2. Varud on kajastatud kogusummas muude äritegevuste all.

2.3. Põhivara on jaotatud vastavalt sellele, mis varad on kasutatud konkreetses tegevusalas tegutsemisel.

2.4. Finantsinvesteeringud ja laenukohustused on kajastatud kogusummas muude äritegevuste all.

3. Kasumiaruande koostamise põhimõtted

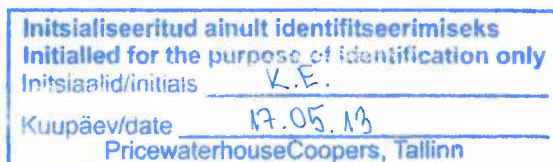
3.1. Müügitulu koosneb müüdava elektrienergia tulust. Müügitulu arvestamise aluseks on klientidele koostatud arved.

3.2. Müüdü toodangu kulu üle peetakse jooksvalt arvet tegevusalade kaupa. Müüdü toodangu kulu koosneb peamiselt elektrienergia kuludest, elektrienergia aktsiisikulust ja rendikulust, mille jaotusbaasiks on vastava äritegevusega seotud tegelikud kulud.

3.3. Turustuskulud kajastatakse kogusummas muude äritegevuste all.

3.4. Üldhalduskulud koosnevad peamiselt tööjõukuludest ja ostetud teenustest, mida jagatakse tegevusalade vahel proportsionaalselt aruandeaasta müügitulule.

3.5. Muud äritulud ja ärikulud ning finantstulud ja -kulud kajastatakse kogusummas muude äritegevuste all.



BILANSS

eur, seisuga 31. detsember

	El.energia müük ja võrguteenus 31.12.2012. a	Muud äritegevused 31.12. 2012.a	Ettevõtte kokku 31.12. 2012.a
Varad			
Käibevara			
Raha	0	1 523 370	1 523 370
Nõuded ja ettemaksed	259 896	2 270 883	2 530 779
Varud	0	2 514 956	2 514 956
Kokku käibevara	259 896	6 309 209	6 569 105
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	14 410	14 410
Materiaalne põhivara	53 736	334 195	387 931
Kokku põhivara	53 736	348 605	402 341
Kokku varad	313 632	6 657 814	6 971 446
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	96 540	96 540
Võlad ja ettemaksed	255 860	4 629 154	4 885 014
Kokku lühiajalised kohustused	255 860	4 725 694	4 981 554
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	168 945	168 945
Kokku kohustused	255 860	4 894 639	5 150 499
Kokku omakapital	57 772	1 763 175	1 820 947
Kokku kohustused ja omakapital	313 632	6 657 814	6 971 446

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.E.
 Kuupäev/date 17.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE

eur, aasta kohta

	El.energia müük ja võrguteenus 31.12.2012. a	Muud äritegevused 31.12. 2012.a	Ettevõtte kokku 31.12. 2012. a
Müügitulu	2 255 698	28 579 079	30 834 777
Müüdud toodangu kulu	- 2 170 027	-27 239 239	-29 409 266
Brutokasum	85 671	1 339 840	1 425 511
Turustuskulud	0	-981 396	-981 396
Üldhalduskulud	-38 208	-484 085	-522 293
Muud äritulud	0	30 842	30 842
Muud ärikulud	0	-7 070	-7 070
Ärikasum(-kahjum)	47 463	-101 869	-54 406
Finantstulud ja -kulud	0	-6 624	-6 624
Kasum enne maksustamist	47 463	-108 493	-61 030
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	47 463	-108 493	-61 030

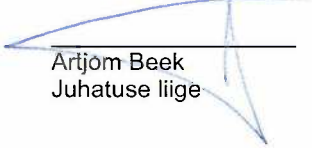
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.E.
 Kuupäev/date 17.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ELEKTRIETTEVÕTJALE

Käesolevaga kinnitame AS Elme 2012. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Igor Bernan
Juhatuse liige

Igor Novosselov
Juhatuse liige

Artjom Beek
Juhatuse liige

Aleksandr Geller
Juhatuse liige

16 . mai 2013. a

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elme aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Elme (ettevõtte) 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta aruande lisana koostatud elektrienergiaga seotud tegevusalade aruannet (edaspidi: tegevusalade aruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning arvestuspõhimõtteid, mis selgitavad tegevusalade vahel kasumiaruande ja bilansi kirjade jaotamise põhimõtteid. Bilanss ja kasumiaruanne, mida tegevusalade aruandes jagatakse tegevusalade vahel, on tuletatud ettevõtte auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest, mis on koostatud 31. detsember 2012 lõppenud majandusaasta kohta. Me avaldasime märkusteta sõltumatu vandeaudiitori aruande selle raamatupidamise aastaaruande kohta 17. mai 2013.

Juhatuse kohustused tegevusalade aruande koostamise osas

Juhatus vastutab tegevusalade aruande koostamise eest kooskõlas elektriturseaduse §-s 17 esitatud nõuetega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta tegevusalade aruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust tegevusalade aruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et tegevusalade aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab tegevusalade aruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et tegevusalade aruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse korrektse tegevusalade aruande koostamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja tegevusalade aruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates on kaasnev tegevusalade aruanne koostatud kõigis olulistest osades kooskõlas elektrituru seaduse §-s 17 esitatud nõuetega.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu asjaolule, et elektrituruseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilansse ja kasumiaruandeid elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on ettevõtte koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad tegevusalade aruandes esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Eeltoodud hinnangud on esitatud tegevusalade aruandes arvestuspõhimõtete lõigus. Nimetatud asjaolu rõhutamise ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Kasutuspiirang

Käesolev sõltumatu vandeaudiitori aruanne on koostatud vastavalt elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud ettevõtte kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes ning see ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil.

AS PricewaterhouseCoopers

A blue ink signature, appearing to be 'Ago Vilu', written in a cursive style.

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

A blue ink signature, appearing to be 'Kristi Hõrrak', written in a cursive style.

Kristi Hõrrak
Vandeaudiitor, litsents nr 548

17. mai 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 741 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 030
Kokku	1 680 165
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	18
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 680 147
Kokku	1 680 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	10134066	32.87%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	6557668	21.27%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	2804235	9.09%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2467676	8.00%	Ei
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	2166101	7.02%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	1964994	6.37%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	1063694	3.45%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	780078	2.53%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	671617	2.18%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	490290	1.59%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	474577	1.54%	Ei
Tööstusgaaside tootmine	20111	344577	1.12%	Ei
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	326018	1.06%	Ei
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	322008	1.04%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	267178	0.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102386
Faks	+372 6102070
E-posti aadress	elme@blrt.ee
Veebilehe aadress	www.blrt.ee