

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Corvus Albus

**registrikood:** 11098210

**tänav a nimi,** Laki 17

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12915

**telefon:** +372 5035489

**e-posti aadress:** toomas@eki.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                    | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 14 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud         | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud            | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 15 |

## Tegevusaruanne

2012 aastal jätkus madalseis Haapsalu puhkemaja majutustegevuse osas, mis oli põhjustatud üldisest majanduslangusest. Peamine tegevus oli jätkuvalt kirjastamine, kus eelkõige teostati allhanke korras küljendus- ja kujundustöid. Osaühingus oli 2012. aastal üks palgaline töötaja, kelle töötasu üldsumma oli 8 904 eurot (brutopalk). Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

2013. aastaks osaühing oma tegevuses olulisi muutusi ei planeeri ja jätkab tegevust valitud suunal.

Olulisemad finantsnäitajad:

2012

Käibe puhasrentaablus (Puhaskasum/müük) 0,28

ROE (Puhaskasum/omakapital) 0,29

2011

Käibe puhasrentaablus -0,25

ROE -0,33

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 788          | 29 205         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 123 510        | 88 903         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 265            | 250            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>125 563</b> | <b>118 358</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 264 787        | 271 855        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>264 787</b> | <b>271 855</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>390 350</b> | <b>390 213</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 14 885         | 19 517         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 947          | 1 898          | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 832</b>  | <b>21 415</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 327 850        | 338 669        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>327 850</b> | <b>338 669</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>347 682</b> | <b>360 084</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 27 317         | 37 392         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 539         | -10 075        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 668</b>  | <b>30 129</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>390 350</b> | <b>390 213</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 45 408        | 40 782         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 646       | -15 515        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -11 967       | -11 967        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 560       | -11 357        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -129          | -285           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 106</b>  | <b>1 658</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 8 433         | -11 733        | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 539</b> | <b>-10 075</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 539</b> | <b>-10 075</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 106          | 1 658          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 11 560         | 11 357         | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | 9 712          | -8 582         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>21 272</b>  | <b>2 775</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -34 622        | 44 455         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 049          | -6 008         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-6 195</b>  | <b>42 880</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 492         | -1 416         | 5       |
| Laekunud intressid                                       | 43             | 788            | 12      |
| Laekunud dividendid                                      | 1 544          | 576            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 905</b>  | <b>-52</b>     |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 735            | 0              | 13      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -16 185        | -15 885        |         |
| Makstud intressid                                        | -2 829         | -3 637         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-18 279</b> | <b>-19 522</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-27 379</b> | <b>23 306</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 29 205         | 6 775          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-27 379</b> | <b>23 306</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -38            | -876           | 12      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 1 788          | 29 205         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 37 392                      | 40 204  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -10 075                     | -10 075 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 27 317                      | 30 129  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 12 539                      | 12 539  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 39 856                      | 42 668  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Corvus Albus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 33 aastat      |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

Maad ei amortiseerita.

##### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

##### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 63           | 218           |
| Arvelduskontod    | 1 725        | 28 987        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 788</b> | <b>29 205</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |                |            | Kokku          | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|------------|----------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud    | Võlakirjad |                |         |
| <b>31.12.2010</b>                         | 63 391          | 707            | 62 317     | 126 415        |         |
| Soetamine                                 | 37 688          | 148 595        |            | 186 283        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -85 591         | -67 879        | -62 317    | -215 787       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 3 004           | -11 012        |            | -8 008         | 12      |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>18 492</b>   | <b>70 411</b>  | <b>0</b>   | <b>88 903</b>  |         |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 18 492          | 70 411         | 0          | 88 903         |         |
| Soetamine                                 | 23 134          | 105 390        |            | 128 524        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -19 405         | -88 403        |            | -107 808       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 381          | 16 272         |            | 13 891         | 12      |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>19 840</b>   | <b>103 670</b> |            | <b>123 510</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 340        | 0          | 378        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 121        | 0          | 121        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 245        | 0          | 245        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 31         | 0          | 31         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>737</b> |            | <b>775</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                               |        |          |                      |                         |                    |                          | Kokku   |
|-------------------------------|--------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                               | Maa    | Ehitised |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                               |        |          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |         |
| 31.12.2010                    |        |          |                      |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                | 12 846 | 291 213  |                      | 13 930                  | 13 930             |                          | 317 989 |
| Akumuleeritud kulum           |        | -30 538  |                      | -7 806                  | -7 806             |                          | -38 344 |
| Jääkmaksumus                  | 12 846 | 260 675  |                      | 6 124                   | 6 124              |                          | 279 645 |
|                               |        |          |                      |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused           |        |          |                      | 1 416                   | 1 416              |                          | 1 416   |
| Amortisatsioonikulu           |        | -8 736   |                      | -2 621                  | -2 621             |                          | -11 357 |
| Ümberklassifitseerimised      |        |          |                      |                         |                    | 2 152                    | 2 152   |
| Muud ümberklassifitseerimised |        |          |                      |                         |                    | 2 152                    | 2 152   |
| Muud muutused                 |        |          |                      | -1                      | -1                 |                          | -1      |
|                               |        |          |                      |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2011                    |        |          |                      |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                | 12 846 | 291 213  |                      | 14 100                  | 14 100             | 2 152                    | 320 311 |
| Akumuleeritud kulum           | 0      | -39 274  |                      | -9 182                  | -9 182             | 0                        | -48 456 |
| Jääkmaksumus                  | 12 846 | 251 939  |                      | 4 918                   | 4 918              | 2 152                    | 271 855 |
|                               |        |          |                      |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused           | 0      | 0        | 4 492                | 0                       | 4 492              | 0                        | 4 492   |
| Amortisatsioonikulu           | 0      | -8 737   | -449                 | -2 374                  | -2 823             | 0                        | -11 560 |
|                               |        |          |                      |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2012                    |        |          |                      |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                | 12 846 | 291 213  | 4 492                | 14 100                  | 18 592             | 2 152                    | 324 803 |
| Akumuleeritud kulum           | 0      | -48 011  | -449                 | -11 556                 | -12 005            | 0                        | -60 016 |
| Jääkmaksumus                  | 12 846 | 243 202  | 4 043                | 2 544                   | 6 587              | 2 152                    | 264 787 |

Muu materiaalse põhivarana on kajastatud kunstiväärtused. Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |         |
| Swedbank                         | 14 885     | 14 885                           |                     |             | 1,8%+6 kuu EURIBOR | euro        | 31.12.2013  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 885     | 14 885                           |                     |             |                    |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |         |
| Swedbank                         | 58 300     |                                  | 58 300              |             | 1,8%+6 kuu EURIBOR | euro        | 2016        |         |
| Toomas Väljataga                 | 269 550    |                                  | 269 550             |             | 0%                 | euro        | tähtajatu   |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 327 850    |                                  | 327 850             |             |                    |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 342 735    | 14 885                           | 327 850             |             |                    |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                 |             |             |         |
| Swedbank                         | 19 517     | 19 517                           |                     |             | 1,8+6k EURIBOR  | EUR         | 31.12.2012  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 19 517     | 19 517                           |                     |             |                 |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |                 |             |             |         |
| Swedbank                         | 68 553     |                                  | 68 553              |             | 1,8%+6k EURIBOR | EUR         | 2016        |         |
| Toomas Väljataga                 | 270 116    |                                  | 270 116             |             | 0%              | EUR         | tähtajatu   | 13      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 338 669    |                                  | 338 669             |             |                 |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 358 186    | 19 517                           | 338 669             |             |                 |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2012 | 31.12.2011     |
|--------------|------------|----------------|
| Muud varad   |            | 123 510        |
| <b>Kokku</b> |            | <b>123 510</b> |

Laenu tagatiseks on ettevõtja väärtpaberiportfell ning omaniku eraisiku käendus.

Aruandeaastal on pangalaenult intressi tasutud 2580 euro ulatuses. Summa on kajastatud finantskuluna.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 616        | 3 616                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 142          | 142                               |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 737          | 737                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 452          | 452                               |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 134          | 134                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 318          | 318                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 947</b> | <b>4 947</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 672          | 672                               |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 142          | 142                               |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 775          | 775                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 309          | 309                               |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 309          | 309                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 898</b> | <b>1 898</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                      | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                  | 1          | 1          |
| Osaühingul on 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot. |            |            |

Dividende ei ole jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni selle summa täitumiseni vastavalt põhikirjas näidatule) seisuga 31.12.2012 moodustas 39 856 eurot. Seisuga

31.12.2011 oli jaotamata kasumi suuruseks 27 317 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2013 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 31 486 eurot. Dividendide väljamaksmisel kaasneks tulumaksukulu summas 8 370 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 45 408        | 40 782        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>45 408</b> | <b>40 782</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 408</b> | <b>40 782</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kirjastamine                                | 45 100        | 40 582        |
| Majutus                                     | 308           | 200           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>45 408</b> | <b>40 782</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 1 116         | 2 141         |
| Energia                                | 2 689         | 3 114         |
| Elektrienergia                         | 841           | 999           |
| Kütus                                  | 1 848         | 2 115         |
| Mitmesugused bürookulud                | 12 533        | 10 247        |
| Lähetuskulud                           | 1 231         | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 77            | 13            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 646</b> | <b>15 515</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 904         | 8 904         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 063         | 3 063         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 967</b> | <b>11 967</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2012         | 2011           |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 13 891       | -8 008         |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest             | 16 272       | -11 012        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | -2 381       | 3 004          |
| Intressitulud                                           | 43           | 788            |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 43           | 293            |
| Intressitulu võlakirjadelt                              | 0            | 495            |
| Intressikulud                                           | -2 654       | -3 637         |
| Intressikulu laenudelt                                  | -2 405       | -3 206         |
| Intressikulu kapitalirendilt                            | -249         | 0              |
| Muud intressikulud                                      | 0            | -431           |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | -38          | -876           |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | -2 809       | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>8 433</b> | <b>-11 733</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 269 551    | 270 116    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 142        | 142        |

| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 735           | 1 300                       |

OÜ Corvus Albus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

**OÜ Corvus Albus (registrikood: 11098210) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS VÄLJATAGA   | Juhatuse liige     | 19.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 27 317        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 539        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 856</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 39 856        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 856</b> |

Kasum jäetakse jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kunstialane loometegevus | 90031      | 45100           | 99.32%      | Jah            |
| Puhkemaja                | 55202      | 308             | 0.68%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Väljataga | 36011230275                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5035489  |
| E-posti aadress | toomas@eki.ee |