

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Nimi: Korterühistu Teine Valik

Registrikood: 80227829

Tänav a nimi, Männi 3

Linn: Rapla vallasisene linn

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthumber: 79514

Telefon: +372 5070690

e-posti aadress: annelykyttys@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korterimandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 105	3 694	
Nõuded ja ettemaksed	1 664	3 692	2
Kokku käibevara	6 769	7 386	
Kokku varad	6 769	7 386	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	703	649	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 756	6 430	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 459	7 079	
Kokku kohustused	6 459	7 079	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-108	-117	
Aruandeaasta tulem	3	9	
Kokku netovara	310	307	
Kokku kohustused ja netovara	6 769	7 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 497	8 475	5
Muud tulud	0	7	6
Kokku tulud	13 497	8 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 771	-7 749	7
Tööjõukulud	-726	-726	8
Kokku kulud	-13 497	-8 475	
Põhitegevuse tulem	0	7	
Finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	3	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 028	-1 478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54	-122
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-674	3 037
Kokku rahavood põhitegevusest	1 411	1 446
Kokku rahavood	1 411	1 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 694	2 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 411	1 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 105	3 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	415	-117	298
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2011	415	-108	307
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	415	-105	310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldisena kajastatakse liikmetelt laekunud hooldus- ja remonditasud ning küttetasud, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldistega seotud kohustuste rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapooltele.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev juhtkonda.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ja nõuete ja kohustuste vahe kajastub kirjel "Muud tulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude tekkimise momendil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 776	1 776		
Ostjatelt laekumata arved	1 776	1 776		
Ettemaksed	1 916	1 916		
Tulevaste perioodide kulud	1 916	1 916		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 692	3 692		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 664	1 664		
Ostjatelt laekumata arved	1 664	1 664		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 664	1 664		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Seisuga 31.12.2011 on kajastatud ettemaksena kütte eest tasutud summa 1916 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	649	649		
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	623	623		
Maksuvõlad	80	80		
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Küttetasud	751	8 157	-6 306	2 602	7

Hooldus- ja remondifond	2 642	3 355	-2 169	3 828	7,8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 393	11 512	-8 475	6 430	7,8
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 393	11 512	-8 475	6 430	
	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Küttetasud	2 602	9 468	-10 724	1 346	7
Hooldus- ja remondifond	3 828	3 355	-2 773	4 410	7,8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 430	12 823	-13 497	5 756	7,8
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 430	12 823	-13 497	5 756	

2012.aastal kulus 11000 liitrit kütteõli, summas 10 724 eurot; 2011.aastal kulus 7500 liitrit kütteõli summas 6306 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Küttetasud	10 724	6 306
Hooldus- ja remonditasud	2 773	2 169
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 497	8 475

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Vee- ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine	0	1
Elektri kulude vahendamine	0	3
Prügiveo kulude vahendamine	0	3
Kokku muud tulud	0	7

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-10 724	-6 306
Kütus	-10 724	-6 306
Remonditööd	-504	-54
Mitmesugused bürookulud	-34	0
Isikliku sõiduauto kulud	-624	-624
Raamatupidamise teenus	-498	-498
Muru niitmine	-172	-172
Koristusvahendid	-14	-18
Pangateenus	-17	-28
Lume lükkamine	-76	-45
Üldvesi	-102	0
Muud tegevuskulud	-6	-4
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 771	-7 749

2011.aastal kulus maja kütteks 7500 liitrit diislikütust summas 6306 eurot; 2012.aastal 11000 liitrit diislikütust summas 10724 eurot.

2012.aastal on kajastatud remondikulude all OÜ Craivon poolt teostatud ventkorstna tuulutusavade ehitus ja katuse remonttööd summas 504 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-540	-540
Sotsiaalmaksud	-186	-186
Kokku tööjõukulud	-726	-726

KÜ Teine Valik on sõlminud töövõtulepingu üldkasutatavate ruumide korrashoiu tagamiseks.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Isikliku sõiduauto kulud	624	624
--------------------------	-----	-----

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kulusid majandustegevuse korraldamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2013

Korteriühistu Teine Valik (registrikood: 80227829) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY KÜTTIS	Juhatuse liige	22.03.2013
MEELIS TUMMELEHT	Juhatuse liige	22.03.2013
ASSO OPPAR	Juhatuse liige	29.03.2013
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	30.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070690
E-posti aadress	annelykyttys@hotmail.com
E-posti aadress	kyllike.orul@rapla.ee