

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Agro Elamud

registrikood: 80014217

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 67-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5170509

e-posti aadress: eeepro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühistu - Korteriühistu Agro Elamud, registrikood 80014217 - asutati 26.04.1995.aastal. Ühistu tegevuse eesmärgiks on elamute ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub kuus elamut- Puhkekodu tee 59,61,63,65,67 ja 69. Elamud paiknevad kinnistul suurusega 19794 m², kadastritunnusega 78402:208:0059.

2012.aastal võeti vastu uus põhikiri.

2012.aastal teostati järgmised suuremad tööd:

1. Ehitati uued rõdude vaheseinad elamutele Puhkekodu tee 61,65 ja 69.
2. Elamus Puhkekodu tee 59 vahetati keldriaknad.
3. Telliti täiendav soojavarustuse alternatiivide analüüs.
4. Telliti õhk-vesisoojuspumpade paigalduse akustiline eksperthinnang.
5. Telliti ehitusprojekt ühistu elamute üleviimiseks õhk-vesisoojuspumpade küttele.

2013.aastal on kavas:

Puhkekodu tee 59,63 ja 65 õhk-vesi soojuspumpade paigaldamine.

KÜ Agro Elamud on liikmeid 90, korteriomanikke 100.

KÜ Agro Elamud 2012.aastaruanne on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosolekul 06.05.2013.aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Agro Elamud on koostanud 2012.a. aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning revisjonikomisjoni järelalusotsusest

Juhatus kinnitab, et aruanne on koostatud, arvestades head Eesti raamatupidamistava ning kajastab õigesti ning õiglaselt ühistu tegevust kommunaalkulude vahendamisel ning hooldustasude kogumisel.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 622	62 926	2
Nõuded ja ettemaksed	16 939	13 414	3
Varud	320	320	1
Kokku käibevara	89 881	76 660	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	141 520	154 947	
Kokku põhivara	141 520	154 947	
Kokku varad	231 401	231 607	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 260	12 478	5
Võlad ja ettemaksed	5 101	4 578	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 361	17 056	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	141 520	154 947	5
Kokku pikaajalised kohustused	141 520	154 947	
Kokku kohustused	159 881	172 003	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 739	3 611	
Reservid	67 732	55 835	
Aruandeaasta tulem	49	158	
Kokku netovara	71 520	59 604	
Kokku kohustused ja netovara	231 401	231 607	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	151 608	305 803
Kokku tulud	151 608	305 803
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 054	-270 562
Mitmesugused tegevuskulud	-8 599	-11 649
Tööjõukulud	-23 955	-23 592
Kokku kulud	-151 608	-305 803
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	49	158
Aruandeaasta tulem	49	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 902	-79 791
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 122	80 682
Laekunud intressid	49	158
Muud rahavood põhitegevusest	0	-8 746
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 171	-7 697
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	11 739	0
Laekunud osakapital	128	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 867	0
Kokku rahavood	9 696	-7 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 926	70 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 696	-7 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 622	62 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 579	64 211	402	68 192
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 579	64 211	402	68 192
Aruandeaasta tulem			158	158
Asutajate ja liikmete sissemaksed	32			32
Muutused reservides		-8 778		-8 778
Muud muutused netovaras		402	-402	0
31.12.2011	3 611	55 835	158	59 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 611	55 835	158	59 604
Aruandeaasta tulem			49	49
Asutajate ja liikmete sissemaksed	128			128
Muutused reservides		158	-158	0
Muud muutused netovaras		11 739		11 739
31.12.2012	3 739	67 732	49	71 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Agro Elamud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulemi kirjendamiseks majandusaasta aruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varudena on kajastatud avariolukordade likvideerimiseks soetatud tööriistad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 6 maja 90 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	72 622	62 926
Kokku raha	72 622	62 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 648	3 648		
Ostjatelt laekumata arved	3 648	3 648		
Majanduskulude jääk	31	31		
Liikmete ren.laenu võlg ühistule	154 780	13 260	71 015	70 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 459	16 939	71 015	70 505
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	927	927		
Majanduskulude jääk	9	9		
Liikmete ren.laenu võlg ühistule	167 425	12 478	71 015	83 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 361	13 414	71 015	83 932

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	488	538
Sotsiaalmaks	985	1 066
Kohustuslik kogumispension	29	21
Töötuskindlustusmaksed	84	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 586	1 734

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	154 780	13 260	71 015	70 505
Laenukohustused kokku	154 780	13 260	71 015	70 505
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	167 425	12 478	71 015	83 932
Laenukohustused kokku	167 425	12 478	71 015	83 932

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 306	2 306		
Võlad töövõtjatele	1 209	1 209		
Maksuvõlad	1 586	1 586		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 101	5 101		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 073	2 073		
Võlad töövõtjatele	771	771		
Maksuvõlad	1 734	1 734		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	4 578		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 867	17 594
Sotsiaalmaksud	6 088	5 998
Kokku tööjõukulud	23 955	23 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	94
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Tegevjuhtkonnale peale töötasude muid soodustusi makstud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Korteriühistu Agro Elamud (registrikood: 80014217) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LEINSALU	Juhatuseliige	07.05.2013
EERO JOHANNES	Juhatuseliige	07.05.2013
ENE LODDES	Juhatuseliige	07.05.2013
MARGUS VINKEL	Juhatuseliige	07.05.2013
MARTIN LUME	Juhatuseliige	08.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan majandusaasta aruande.	
HANNO GROSSCHMIDT	Juhatuseliige	10.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5170509
E-posti aadress	eeepro@hot.ee