

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Esnor Kinnisvara Osühing

registrikood: 10901129

tänavanimi, Rävala pst. 19 - 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com, jaan@kaupmeherp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügiootel põhivara	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.aastal äritegevust ei toimunud , käivitatud on protsess müügiootel põhivara müümiseks.

Töötajaid ei olnud , juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Esnor Kinnisvara OÜ edasine tegevus selgub pärast kinnisvara müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	11	2
Müügiootel põhivara	55 440	55 440	3
Kokku käibevara	55 444	55 451	
Kokku varad	55 444	55 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	543	24 235	
Kokku lühiajalised kohustused	543	24 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 549	21 857	4
Kokku pikaajalised kohustused	45 549	21 857	
Kokku kohustused	46 092	46 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 547	-726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	7 273	
Kokku omakapital	9 352	9 359	
Kokku kohustused ja omakapital	55 444	55 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-7	7
Ärikasum (kahjum)	-7	-7	
Finantstulud ja -kulud	0	7 280	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7	7 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	7 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7	-7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	11 893
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-19 173
Laekunud intressid	0	7 280
Kokku rahavood äritegevusest	-7	-7
Kokku rahavood	-7	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	18
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	11

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-726	2 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-726	2 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 273	7 273
31.12.2011	2 556	256	6 547	9 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7	-7
31.12.2012	2 556	256	6 540	9 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumioaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks on Feyenord OÜ.

Emaettevõtja osalus 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4	11
Kokku raha	4	11

Lisa 3 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	55 440
31.12.2011	55 440
31.12.2011	55 440
31.12.2012	55 440

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Laen emaettevõtjalt	45 549			45 549	
Muud laenukohustused kokku	45 549			45 549	
Laenukohustused kokku	45 549			45 549	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Laen emaettevõtjalt	21 857			21 857	EUR
Muud laenukohustused kokku	21 857			21 857	
Laenukohustused kokku	21 857			21 857	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	0	23 692
Kokku võlad tarnijatele	0	23 692

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Maamaks	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	7

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	7 280
Muud intressitulud	0	7 280
Kokku finantstulud ja -kulud	0	7 280

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Feyenord OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	45 549	45 549

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

Esnor Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10901129) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	17.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7
Kokku	6 540
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 540
Kokku	6 540

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Feyenord OÜ	10844360	Rävala pst 19-5, Tallinn, Harju maakond, 10143, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com
E-posti aadress	jaan@kaupmeherp.ee