

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterihistu Amburi 15

registrikood: 80157939

tänava/talu nimi, Amburi 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11711

telefon: +372 6628038, +372 6628486

e-posti aadress: aime.uusberg@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 145	1 910	
Nõuded ja ettemaksed	6 886	6 410	2
Kokku käibevara	8 031	8 320	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 498	6 154	2
Kokku põhivara	2 498	6 154	
Kokku varad	10 529	14 474	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 654	3 531	4
Võlad ja ettemaksed	2 212	2 039	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	608	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 866	6 178	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 498	6 155	
Kokku pikaajalised kohustused	2 498	6 155	
Kokku kohustused	8 364	12 333	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 595	1 625	
Aruandeaasta tulem	24	-30	
Kokku netovara	2 165	2 141	
Kokku kohustused ja netovara	10 529	14 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 986	11 857	7
Annetused ja toetused	0	1 564	8
Muud tulud	33	0	9
Kokku tulud	11 019	13 421	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 893	-9 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 843	-3 843	10
Muud kulud	0	-25	12
Kokku kulud	-10 736	-13 019	
Põhitegevuse tulem	283	402	
Finantstulud ja -kulud	-259	-432	13
Aruandeaasta tulem	24	-30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	283	402	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-57	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-436	-1 601	
Laekunud intressid	2	6	13
Makstud intressid	-261	-438	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-765	-1 688	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 534	3 387	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 534	3 387	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 534	-3 387	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 534	-3 387	
Kokku rahavood	-765	-1 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 910	3 598	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-765	-1 688	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 145	1 910	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	546	1 625	2 171
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
31.12.2011	546	1 595	2 141
Aruandeaasta tulem	0	24	24
31.12.2012	546	1 619	2 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata arved seisuga 31.12.2012 on bilansis kajastatud summas 3 050 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu 2012 vahendatavate kommunaalteenuste eest esitatud arveid summas 1 816 eurot, millele maksetähtaeg on 30. jaanuar 2013, maksetähtaeg ületatud arveid on summas 1 234 eurot.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Vahendatavad kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates: 2012 aasta

Kommunaaltulud kokku.....8 876

s.h.

vesi-ja kanalisatsioon.....1 310

prügivedu.....655

elekter.....98

küte.....6 720

muud teenused korteritele.....93

Kommunaalkulud kokku.....8 873

s.h.

vesi-ja kanalisatsioon.....1 308

prügivedu.....655

elekter.....98

küte.....6 719

muud teenused korteritele.....93

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

2012 aastal on kommunaalteenuste vahe muude tulude all summas 3 eurot

2011 aastal on kommunaalteenuste vahe muude kulude all summas 27 eurot.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 050	3 050		
Ostjatelt laekumata arved	3 050	3 050		
Muud nõuded	6 334	3 836	2 498	
Laenunõuded	6 152	3 654	2 498	
Viitlaekumised	182	182	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 384	6 886	2 498	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 879	2 879	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 879	2 879	0	
Muud nõuded	9 685	3 531	6 154	
Laenunõuded	9 685	3 531	6 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 564	6 410	6 154	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 050	2 879
Kokku nõuded ostjate vastu	3 050	2 879

Ostjatelt laekumata arved on KÜ liikmete tasumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 152	3 654	2 498		baasintress+2,6%	EUR	10.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	6 152	3 654	2 498				
Laenukohustused kokku	6 152	3 654	2 498				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 686	3 531	6 155		baasintress+2,6%	Euro	10.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	9 686	3 531	6 155				
Laenukohustused kokku	9 686	3 531	6 155				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 212	2 212		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 212	2 212		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 039	2 039		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 039	2 039		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

Remondiresrvi saldo 31.12.2011 a....608

2012 laekumised:

KÜ liikmetelt laekunud.....5 676

Kindlustushüvitis.....733

Remondifondi nõuded.....137

Kokku laekumised.....6 546

2012 aastal kulutused kokku	7 154
s.h.	
Korstnapuhastustööd.....	339
Muru niitmised.....	236
Ventilatsioonisüsteemid.....	216
Lukud ja võtmed.....	25
Liiklusemärgi post.....	54
Katuse remont.....	960
Veekahjustused krt.15-le hüvitamine..	983
Hoone kindlustus.....	226
Riigilõivud.....	148
Notar ja õigusabi.....	172
Pangalaenu maksed.....	3 534
Pangalaenu intress.....	261

Remondiresvi saldo 31.12.2012 a.....0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 832	3 832
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 154	8 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 986	11 857

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Kokku annetused ja toetused	0	1 564
sh eraldi riigieelarvest	0	1 564
Energiamärgise toetus	0	96
Ehituse ekspertiisi ja energiaauditi toetus	0	1 468

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	0
Kommunaalteenuste vahendamine	3	0
Kokku muud tulud	33	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Amburi 15 (registrikood: 80157939) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

30.04.2013 a

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Holland	Juhatuseliige	
Ly Ait	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628038
Telefon	+372 6628486
E-posti aadress	aime.uusberg@pindi.ee