

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kodu Kauniks

registrikood: 80240184

tänava/talu nimi, Rahinge 105-8
maja ja korteri number:

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 56462692

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, kulli24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	9
Lisa 7 Bilansivälised varad	9

Tegevusaruanne

KÜ „Kodu Kauniks“ 2012.a. majanduskavas, mis võeti vastu 19.juunil 2012.a. toimuval üldkoosolekul Rahinge Külakatlas, võeti vastu järgmine rekonstrueerimistööde plaan:

1. Otsustati ehitusprojektide põhjal võtta ehitushinnapakkumised ja uurida maasoojuspumba puurkaevu varianti rahaliselt.
2. 7.dets.2012.a. koosolekul otsustati renoveerimistööde maht: kõik välispiirded(fassaad, katus,vundament,avatäited) renoveerida ja soojustada.

Tuulekojad, maasoojusküttesüsteemi ehitus koos individuaalsete küttekulu arvestitega, invent.soojatagastusega ventilatsiooni ehitus korteritesse.

Selleks valiti välja 4 pakkuja hulgast(Balti Vara Fassaadid, Espak Ehitus OÜ, Marico Ehitus OÜ, Semt OÜ) Balti Vara Fassaadid OÜ maksumusega 251482 eurot.

Omanikujäreelvalve teostajaks valiti ProBuild Invest OÜ ja kaasomandi kindlustusfirmaks Swedbank P&C Insurance AS.

Renoveerimis töödega saab alustada siis, kui reaalsed KredEx toetusrahad olemas on ja neid kasutada saab.

Majahaldur: Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 333	4 278	
Nõuded ja ettemaksed	1 149	1 480	
Kokku käibevara	4 482	5 758	
Kokku varad	4 482	5 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	811	725	2
Eraldised	3 441	4 803	
Kokku lühiajalised kohustused	4 252	5 528	
Kokku kohustused	4 252	5 528	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Kokku netovara	230	230	
Kokku kohustused ja netovara	4 482	5 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 488	2 743	
Muud tulud	133	117	
Kokku tulud	7 621	2 860	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 589	-712	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 841	-1 965	
Tööjõukulud	-60	-69	4
Muud kulud	-133	-117	
Kokku kulud	-7 623	-2 863	
Põhitegevuse tulem	-2	-3	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331	252
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 276	3 277
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-945	3 529
Kokku rahavood	-945	3 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 278	749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-945	3 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 333	4 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	230	230
31.12.2011	230	230
31.12.2012	230	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	187	187			3
Saadud ettemaksed	624	624			
Tulevaste perioodide tulud	624	624			
Kokku võlad ja ettemaksed	811	811			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	178	178			3
Saadud ettemaksed	547	547			
Tulevaste perioodide tulud	547	547			
Kokku võlad ja ettemaksed	725	725			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Eesti Energia AS	5	6	
Ragn Sells AS	46	43	
Emajõe Veevärk AS	136	129	
Kokku võlad tarnijatele	187	178	2

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	45	51
Sotsiaalmaksud	14	17
töötuskindlustus	1	1
Kokku tööjõukulud	60	69

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Vesi ja kanalisatsioon	1624
Prügivedu	560
Üdelekter	38
KOKKU	2222
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Lisa 7 Bilansivälised varad

Murutraktor YardMan HG717502011 soetatud 27.05.2012.a.
soetusmaksumus 1799,10 eur. (summa kantud kuludasse 2012.a.)

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

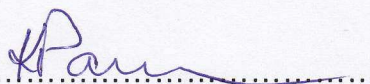
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

16. mai 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Külli Pann

Juhatuse liige

.....

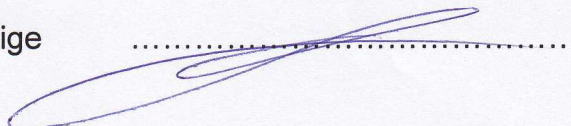
Arvi Rebo

Juhatuse liige

.....

Ülo Soo

Juhatuse liige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462692
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	kulli24@hotmail.ee