

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Anchor Valves & Fittings OÜ

registrikood: 11978246

**tänavatalu nimi, Lõuna 34,
maja ja korteri number:**

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79801

telefon: +372 6411853

e-posti aadress: info@anchor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati augustis 2010 eesmärgiga luua metallitööstusettevõtte. Planeeritav installatsiooniperiood viis aastat.

Antud eesmärgi suunas on tegutsenud kogu aruandeperioodi jooksul. 2011 aastal on soetatud esimesed tootmiseks vajalikud masinad Hiinast ja Austraaliast. Esimesed proovidetailid valmisid 2012 aasta lõpus ning esimene toodang peaks valmima suvel 2013.

2012 aastal soetati täiendavalt tootmiseseadmeid. Toimus pidev töötajate väljaõpe.

2010/ 2011 perioodil on renoveeritud vana tootmishoone, kuhu on paigaldatud soetatud tootmiseseadmed. 2012 alustati ka teise tootmishoone rajamist.

Jätkuvad koostööläbirääkimised partneriga Austraalias. Saadud on tellimused esimesteks proovipartiideks. Meie poolt on saadetud esimesed tootenäidised ning saadud neile positiivne tagasiside. Toimub kvaliteedinõuete täpsustamine ning kokkulepete sõlmimine.

Lisaks tootmistegevuse arendamisele pakub ettevõtte kinnisvaraholdusteenust vanale mõiahoonete kompleksile. Antud teenuselt on saadud ka kogu 2012 perioodi tulu. Planeeritavalt jääb antud tegevus ettevõttes edaspidi kõrvaltegevusharuks. Haldusteenuse ostuamisega tegeleb 2 inimest.

Majandustegevuse iseloomustamiseks on toodud välja klassikalised suhtarvud		
NÄITAJA NIMETUS	2012	2010/2011
MÜÜGITULU	28778	17426
ÄRIKAHJUM	-171517	-64227
PUHASKAHJUM	-171517	-64227
KÄIBERENTAABLUS	-596%	-369%
ROA	-15%	-10%
ROE	-480%	-60%
OMAKAPITALI OSATÄHTSUS	3%	16%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 520	60 089	2
Nõuded ja ettemaksed	27 750	37 152	3
Varud	33 617	24 500	5
Kokku käibevara	94 887	121 741	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 049 954	546 599	6
Immateriaalne põhivara	2 242	744	7
Kokku põhivara	1 052 196	547 343	
Kokku varad	1 147 083	669 084	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 807	61 291	9
Kokku lühiajalised kohustused	70 807	61 291	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 040 520	500 520	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 040 520	500 520	
Kokku kohustused	1 111 327	561 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	10
Registreerimata osakapital	10 000	7 500	
Ülekurs	251 500	161 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 227	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 517	-64 227	
Kokku omakapital	35 756	107 273	
Kokku kohustused ja omakapital	1 147 083	669 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	13.08.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	28 778	17 426	11
Muud äritulud	18 121	43	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 247	-23 256	12
Mitmesugused tegevuskulud	-32 860	-12 891	13
Tööjõukulud	-94 408	-29 608	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 901	-14 703	6,7
Muud ärikulud	0	-1 238	15
Ärikasum (kahjum)	-171 517	-64 227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-171 517	-64 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 517	-64 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	13.08.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-171 517	-64 227	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 901	14 703	6,7
Muud korrigeerimised	616	0	
Kokku korrigeerimised	36 517	14 703	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 402	-37 153	3
Varude muutus	-9 117	-24 500	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 516	61 291	9
Kokku rahavood äritegevusest	-125 199	-49 886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-541 370	-562 046	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-541 370	-562 046	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	640 000	669 521	8,16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640 000	669 521	
Kokku rahavood	-26 569	57 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 089	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 569	57 589	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 520	60 089	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.08.2010	2 500	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-64 227	-64 227
Emiteeritud osakapital	0	7 500	161 500	0	169 000
31.12.2011	2 500	7 500	161 500	-64 227	107 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-171 517	-171 517
Emiteeritud osakapital	7 500	2 500	90 000	0	100 000
31.12.2012	10 000	10 000	251 500	-235 744	35 756

Otsusega 22.12.2012 suurendati osakapitali 10 000 eurot (2011 aastal suurendati osakapitali 7 500 eurot) ning kanti ülekursiks 90 000 eurot (2011 aastal 161 500 eurot). Kokku suurendati omakapitali 100 000 eurot (2011 aastal 169 000 eurot).

Vastav muutmiskanne on Äriregistris kinnitatud 21.03.2013.

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anchor Valves & Fittings OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Anchor Valves & Fittings OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Anchor Valves & Fittings OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid

toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Varude kuluks kandmisel on kasutusel FIFO arvestusmeetod.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse üldjuhul kohe pärast soetust kulusse) Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 - 5%
- Tootmiseseadmed 8 -20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%
- Immateriaalne 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	33 520	60 089
Kokku raha	33 520	60 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 507	11 507	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 507	11 507	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 897	15 897	0	0	4
Muud nõuded	8	8	0	0	
Ettemaksed	338	338	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	338	338	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 750	27 750	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 312	1 312	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 312	1 312	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 744	31 744	0	0	4
Ettemaksed	4 096	4 096	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 096	4 096	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 152	37 152	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 964	0	4 573	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 215	0	920
Erisoodustuse tulumaks	0	50	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 280	0	2 007
Kohustuslik kogumispension	0	243	0	90
Töötuskindlustusmaksed	0	291	0	255
Ettemaksukonto jääk	6 933		27 171	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 897	7 079	31 744	3 272

Täiendav info lisades 3 ja 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	33 375	0
Ettemaksed varude eest	242	24 500
Kokku varud	33 617	24 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
13.08.2010									
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	639	4 167	161 150	165 317	3 990	391 225	0	391 225	561 171
Amortisatsioonikulu	0	-208	-13 785	-13 993	-579	0	0	0	-14 572
31.12.2011									
Soetusmaksumus	639	4 167	161 150	165 317	3 990	391 225	0	391 225	561 171
Akumuleeritud kulum	0	-208	-13 785	-13 993	-579	0	0	0	-14 572
Jääkmaksumus	639	3 959	147 365	151 324	3 411	391 225	0	391 225	546 599
Ostud ja parendused	0	0	5 544	5 544	2 558	430 344	100 990	531 334	539 436
Amortisatsioonikulu	0	-833	-33 163	-33 996	-1 469	0	0	0	-35 465
Muud muutused	0	0	0	0	0	-616	0	-616	-616
31.12.2012									
Soetusmaksumus	639	4 167	166 694	170 861	6 547	820 953	100 990	921 943	1 099 990
Akumuleeritud kulum	0	-1 041	-46 948	-47 989	-2 047	0	0	0	-50 036
Jääkmaksumus	639	3 126	119 746	122 872	4 500	820 953	100 990	921 943	1 049 954

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
13.08.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	875	875
Amortisatsioonikulu	-131	-131
31.12.2011		
Soetusmaksumus	875	875
Akumuleeritud kulum	-131	-131
Jääkmaksumus	744	744
Ostud ja parendused	1 934	1 934
Amortisatsioonikulu	-436	-436
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 810	2 810
Akumuleeritud kulum	-568	-568
Jääkmaksumus	2 242	2 242

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 040 520	0	0	1 040 520	0%	EUR	tähtajatu	16
Pikaajalised laenud kokku	1 040 520	0	0	1 040 520				
Laenukohustused kokku	1 040 520	0	0	1 040 520				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	500 520	0	0	500 520	0	EUR	tähtajatu	16
Pikaajalised laenud kokku	500 520	0	0	500 520				
Laenukohustused kokku	500 520	0	0	500 520				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 531	29 531	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 710	8 710	0	0	
Maksuvõlad	7 079	7 079	0	0	4
Muud võlad	1 041	1 041	0	0	
Saadud ettemaksed	24 446	24 446	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 807	70 807	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 078	31 078	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 442	2 442	0	0	
Maksuvõlad	3 272	3 272	0	0	4
Muud võlad	53	53	0	0	
Saadud ettemaksed	24 446	24 446	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 291	61 291	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1
23. detsembril 2012 võeti vastu otsus suurendada osakapitali 10 000 euro võrra. Uueks osakapitali suuruseks on 20 000 eurot. Uus osakapital registreeriti 21. märtsil 2013.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	13.08.2010 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 778	17 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 778	17 426
Kokku müügitulu	28 778	17 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teenuste müügist	28 778	17 426
Kokku müügitulu	28 778	17 426

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	13.08.2010 - 31.12.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 070	297
Energia	19 683	7 840
Elektrienergia	4 160	222
Soojusenergia	15 029	7 306
Kütus	494	312
Üür ja rent	67	20
Materjalid kinnisvara hooldusteenusele	5 291	1 915
Tööriistad tootmisesse	10 096	2 576
Tootmisväljaõppega seotud materjalikulu	5 196	2 597
Õlid, määrdeainet tootmiseseadmetele	7 682	7 973
Muud	6 162	38
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 247	23 256

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	13.08.2010 - 31.12.2011
Energia	618	1 823
Elektrienergia	288	1 659
Kütus	330	164
Mitmesugused bürookulud	4 685	2 589
Lähetuskulud	6 236	1 315
Koolituskulud	547	633
Ostetud konsultatsioonid ja teenused	14 591	2 738
Muud	6 183	3 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 860	12 891

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	13.08.2010 - 31.12.2011
Palgakulu	70 540	22 030
Sotsiaalmaksud	23 868	7 578
Kokku tööjõukulud	94 408	29 608
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	5

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	13.08.2010 - 31.12.2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 238
Kokku muud ärikulud	0	1 238

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 040 520	0	500 520
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 507	39 672	1 312	39 519

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 549	28 746
13.08.2010 - 31.12.2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	17 426
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	13.08.2010 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	28 394	1 800

2012 majandusaastal on saadud laenu kogusummas 640 000 eurot (2011 aastal 669 520). Sellest 100 000 eurot (2011 aastal 169 000 eurot, 7500 osakapitali ja 161 500 aaziosse) on osaniku otsusega kantud omakapitali koosseisu (10 000 eurot omakapitali ja 90 000 eurot aaziosse).

Juhatuseliikmetasu maksti 2012 aastal 21 194 eurot. Juhatuseliikmele maksti töötasu 2012 aastal 3 600 eurot. Juhtkonna lähedastele pereliikmetele maksti 2012 aastal töötasu summas 3 600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Anchor Valves & Fittings OÜ (registrikood: 11978246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI SINKA	Juhatuse liige	16.05.2013
JAAN KRUUSEL	Juhatuse liige	16.05.2013
Resolutsioon:	Liigume püstitatud eesmärgi suunas.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Anchor Valves & Fittings OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Anchor Valves & Fittings OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatuusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatuuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuuse omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatuusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Anchor Valves & Fittings OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

16.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Anchor Valves & Fittings OÜ (registrikood: 11978246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	16.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-171 517
Kokku	-235 744
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-235 744
Kokku	-235 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	28778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Richard Aldur Kaljo	36612050302	Suur-Karja tn 8-4, Eesti	20000 EUR
Lilli Kaljo	48205210233	AUSTRALIA, CRONULLA, Boorima Place P1/4-6, Austraalia	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6411853
E-posti aadress	info@anchor.ee