

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: MALEVA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003923

tänava/talu nimi, Maleva 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 53420567

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 tegutseb iseseisvalt alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26 382 eurot ja kulud olid 25 731 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt

2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 882 eurot ühele inimesele. Alates 2012.a. juulist korraldab korteriühistu tööd 2 juhatuse liiget käsunduslepingute alusel. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele kokku 1223 eurot. KÜ-l oli 2012. aastal üks palgaline töötaja – kojamees ning tema bruto töötasu oli 72 eurot kuus. 2012.a. majandusaastal teostati hooldustöid töövõtulepingute alusel. Korteriühistu maksis tasu 2791 eurot.

2012.a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 3 649 eurot - elamu välisuste vahetamiseks koos fonolukkude paigaldusega. Lisaks viidi läbi energiaaudit (summas 850 eurot) , mille tulemusena saime mitu head säästuettepanekut (ehitada välja soojustagastussüsteem hoone ventilatsioonisüsteemile, küttesüsteem 2-toruliseks, soojustada katus ja hoone fassaad). Auditi tulemusena saime energiatarbimisklassiks E. Juhatus liikmete kinnitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 718	952
Nõuded ja ettemaksed	16 346	10 577
Kokku käibevara	18 064	11 529
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 666	11 235
Kokku põhivara	1 666	11 235
Kokku varad	19 730	22 764
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 819	7 470
Kokku lühiajalised kohustused	12 819	7 470
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 666	11 235
Kokku pikaajalised kohustused	1 666	11 235
Kokku kohustused	14 485	18 705
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 674	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 059	2 672
Aruandeaasta tulem	-488	1 387
Kokku netovara	5 245	4 059
Kokku kohustused ja netovara	19 730	22 764

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 382	26 223
Kokku tulud	25 382	26 223
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 338	-13 195
Tööjõukulud	-6 394	0
Muud kulud	-142	-11 680
Kokku kulud	-25 874	-24 875
Põhitegevuse tulem	-492	1 348
Finantstulud ja -kulud	4	39
Aruandeaasta tulem	-488	1 387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-492	1 348
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 258	-1 623
Kokku rahavood põhitegevusest	766	-275
Kokku rahavood	766	-275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	952	1 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	766	-275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 718	952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		2 672	2 672
Aruandeaasta tulem		1 387	1 387
31.12.2011		4 059	4 059
Aruandeaasta tulem	1 674	-488	1 186
31.12.2012	1 674	3 571	5 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikusväärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 718	952
Kokku raha	1 718	952

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 896	3 120
Sotsiaalmaksud	1 498	1 956
Kokku tööjõukulud	6 394	5 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2013

MALEVA 11 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003923) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	07.05.2013
DMITRI SERÕN	Juhatuse liige	08.05.2013
ANTONINA AFANASSJEVA	Juhatuse liige	11.05.2013
OLGA TŠERNOVA	Juhatuse liige	15.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420567
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com