

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kivila 5

registrikood: 80153137

tänavatalu nimi, Kivila 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13917

telefon: +372 6341610, +372 5163412, +372 55598456, +372 56216342

e-posti aadress: kivila5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud kulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

KÜ KIVILA5 juhatuse 2012.aasta tegevusaruanne

KÜ Kivila5 organiseeriti 2002.aastal. Ühistu eesmärgiks on KÜ juhatuse liikmete poolt maja majandamine, vajalike remonditööde organiseerimine ning elanike poolt makstavate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2012.aastal määrati tasumiseks hooldusfondi 27776 eurot ja remonditasudeks 38240 eurot. Hooldustasud olid 2010-2011.aasta tasemel, remonditasud sama suured kui 2011.aastal.

Suuri remonditöid 2012.aastasse planeeritud ei olnud, tasude kehtestamisel peeti silmas asjaolu, et palju remonditöid (fassaad, rõdud, küttesüsteem) seisavad ees ja selleks tuleb raha koguda.

Rendituludena laekus rentnikelt 2012.aastal 2896 eurot, mis on vaatamata 2 rentniku lahkumisele ligilähedane 2011.aasta summaga.

Remonditasudest kulus remonttööde eest tasumiseks 3531 eurot. Teostati elektritööd, mis elektriseadmete kontroll oli ette kirjutatud (1257 eurot), vuukide remont (1048 eurot) ja paigaldati uued veerennid, sest kunagine töö oli tehtud ebakvaliteetselt (1226 eurot).

Praeguses koosseisus töötab juhatus alates aprillist 2012, kuid enamus juhatuse liikmeid eesotsas Nadežda Badjukiga on valitud juba teist koosseisu ja juhatuse töötab üksmeelselt.

Juhatus liikmetele maksti hüvitist 4186 eurot (2011.aastal 3706 eurot ja auto kompensatsiooniks 767 eurot).

Ühistus töötab 2 majahoidjat-koristajat. Koristajate töötasu koos puhkuste asendamistega, haigushüvitiste ja lisatöödega oli 7755 eurot (2011.aastal 7539 eurot).

Tänu pidevale eelarve täitmise jälgimisele (jätkati kuude lõikes juba neljandat aastat), õnnestus kuludega jääda planeeritud summade piiresse ja lõpetada aasta ülejäägiga s.t. tulud olid suuremad kui kulud 2430 euro võrra (2011.aastal 4336 eurot, 2010.aastal 2039 eurot, 2009.aastal 2081 eurot). 2008.aastal oli kahjum -41288 krooni ja 2007.aastal -76445 krooni. Tulu tekkis põhiliselt elanikelt laekunud viivistest - 1018 eurot ja väikestest kokkuvõtteid mitmete kulugruppide lõikes.

Endiselt püsisid madalal tasemel kulud telefonile, kantseleitarvetele ja majanduskulud.

Kõige raskemaks probleemiks on kommunaalteenuste arvete õigeaegne tasumine elanike poolt ja võlglastega tegelemine võtab juhatuse liikmetelt põhjendamatult palju aega. Suurima võlgnevusega on oli veel eelmise aasta alguses korter 131. Võla menetlemine läbis kohtu ja kohus otsustas tagaselja, et omanik peab korteri võõrandama. Otsus jõustus juulis 2011. Pärast seda anti kohtuotsus täitmiseks kohtutäitur Urmas Tärnole. Kuna korteril oli ka pangalaen, siis koostöös panga kohtutäituriga panga ja ühistu nõuded ühendati ja kohtutäitur Urmas Tärno tasus kogu kommunaalteenuste võlgnevuse ühistule. See oli väga pika ja vaevarikka töö tulemus, sest probleemiga tegeles Laili Keskel ilma täiendavaid juriste kaasamata.

Probleemid on pidevalt korteriga 179 ning ka hetkel osa võlgnevust laekub kohtuliku kiirmenetluse tulemusel läbi kohtutäituri. Võlgnevus on aga endiselt suur. Positiivselt laheneb ka krt.11 võlgnevus – tänaseks on võlgnevus kustutatud. Praegune võlgnevus on viimaste aastate väikseim.

Võlgnevuse seis aastati:

	31.12.2006 EEK	31.12.2007 EEK	31.12.2008 EEK	31.12.2009 EEK	31.12.2010 EEK	31.12.2011 EUR	31.12.2012 EUR
Elanikud	30475	25427	70931	95980	104204	8705	5049
Rentnikud	8294	2996	8781	5445	12078	34	0
Kokku	38769	28423	79712	101425	116282	8739	5049

Küttekulud aastati:

SOOJUS MWH	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
küte aastas	1398	1203	999	1049	1228	1019	1136
vee soojendam.	615	644	626	606	583	595	581
maksumus EEK	893856	1007950	1523685	1585561	1785339	1650998	
maksumus EUR			97381	101336	114104	105518	117487

Küttekulud olid 2012.aastal suuremad kui 2011.aastal, seda just väga külma detsembri tõttu.

Tänu katuse remondile on nüüd aga ka viimaste korruste korterites ühtlane temperatuur.

2012.aasta lõpus ei jõudnud lifte teenindav firma Liftitehnik teostada liftide remonttöid, mida tehnikakeskus oma kontrolli käigus oli ette kirjutanud. Nendeks töödeks on: 5.lifti mootori otsakaane laagripesade taastamine ja laagrite vahetus ning 4.lifti kabiini ja vastukaalu kandetrosside vahetus koos hõõdrattaga. Nende tööde maksumus on vastavalt 432 ja 598 eurot, kokku 1030 eurot.

5.trepikoja lifti remont on tänaseks teostatud.

Lähtudes sellest on juhatuse ettepanek suunata majandusaasta 2430 eurosest tulemist 1030 eurot 2013.aasta hooldusfondi liftide remondiks ja 1400 eurot remondifondi eelseisvateks remonditöödeks. Teiseks võimalikuks variandiks on tulemi suunamine reservfondi-osakapitaliks, sest ka kommunaalteenuste arved on oluliselt suurenenud ja ühistul ei pruugi mingil hetkel jätkuda raha kommunaalteenuste arvete tasumiseks juhul kui võlglaste arv järsult suureneks.

31.12.2012 seisuga oli ühistul arvetel 54310, 48 eurot (2011.a.lõpus 13942,10 eurot) ja raskusi arvete tasumisega pole seni olnud.

2013.aasta ülesandeks on püüda säilitada võlgnevuse saavutatud tase ja selgitada elanike abiga välja eelseisvad vajalikud remonditööd ning teha vastavad ettevalmistused, et 2014.aastal alustada suuremate töödega.

N. Badjuk

KÜ Kivila5 juhatuse esimees

KIVILA 5 KÜ REVISJONIKOMISIOONI 2012 AASTA ARUANNE

Kivila 5 KÜ 2012 majandusaasta revisjoni viis läbi revisjonikomisjon koosseisus Svetlana Bulögina ja Tatjana Varm.

Revisjoni käigus kontrolliti aastaaruannet, kulude ja tulude ning rahavogude liikumise aruannet ja aastaaruande lisasid ning nende vastavust raamatupidamise registritele (pearaamatule) ja raamatupidamise algdokumentide kajastamise õigsust raamatupidamisarvestuses. Samuti kontrolliti palkade ja hüvitiste arvestust ja välja maksmist, pangateenuseid, jooksva- ja remondifondi kasutamist ja esitatud arvete tasumist, maksude ja maja kindlustuse tasumist, töötasu arvestust. Valikuselt kontrolliti korterite kommunaalmaksude arvestamist. Samuti kontrolliti 2012 a. üldkoosoleku ettepanekute täitmist ja juhatuse tööd aruande perioodil.

Kontrollimise käigus selgus:

- 1) KIVILA 5 KÜ raamatupidamist vastavalt sõlmitud lepingule viib läbi AS Reiton. Majandusaruanne on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Kõik esitatud arved on aktsepteeritud, mis otseselt seotud KIVILA 5 KÜ majandustegevusega ja välja makstud. Töötasude ja hüvitiste ja maksude maksmine tehti vastavalt töölepingutele ja tähtaegselt. Panga konto väljavõte näitas, et maksed olid tehtud õigesti ja tähtaegselt.
- 2) KÜ majandustegevuse dokumentatsiooni teostab KÜ juhatuse. Dokumentatsioon on koostatud korrektselt, täismahus ja võimaldati RK-le kontrollimiseks.
- 3) 31.12.2012 rahajääk pangakontol oli 54310,48 eurot.
- 4) Kommunaalmaksude võlgnevus 31.12.2012 oli 5049 eurot, mis vähenes 1610 euro võrra võrreldes 2011. aastaga.
- 5) Remondifondi jääk 31.12.2012 oli 44509,67 eurot ja aruande perioodil kasvas 39045,61 euro võrra.
- 6) Panga konto kontroll näitas, et arveldus hanketööde ja teenindavate firmadega tehti õigeaegselt ja kõik esitatud arved olid seotud KÜ majandustegevusega. Rikkumisi ei märgatud.
- 7) KÜ maksis aasta jooksul teenidavale firmale Hoonetehnohooldus OÜ 3451,20 eurot.
- 8) Remonditöödeks 2012a. on kulutatud 3531 eurot. Remondifondi ülekulu ei olnud. Suuremahulisi remonditöid ei tehtud.
- 9) RK kontrollikäigus selgusid mõned väikesed vead, mis ei mõjutanud juhatuse töö tulemust.

Aasta jooksul toimus 7 juhatuse koosolekut. Põhiküsimused olid järgmised:

- maja kindlustusfirma valimine,
- katkematu töö elanike ja rentnike võlgnevuse vähendamiseks,
- neljanda trepikoja lifti remont,
- liftiteenindusfirma valimine. Praegu meil on leping Liftitehnik OÜ-ga, kelle kuuteenustasu on 145 eurot, see on 89 eurot vähem kui oli aasta varem,
- küsimused, mis on seotud lumekoristusega,
- lastemänguväljaku remonditööd,
- maja jooksva- ja avariisituatsioonide lahendamine.

Aasta jooksul viidi läbi suur töö kommunaalmaksude võlgnikuga. Nendega peeti vestlusi, koostati graafikud võlgade vähendamiseks, võlgnike kutsuti juhatuse koosolekutele, koostati hagid esitamiseks kohtusse. 2012 aastal kohtu otsuse alusel müüdi korter nr.131 ja KÜ arvele laekus 6417 eurot kommunaalvõlgade katteks ja viivist 1996 eurot. Kogu seele töö kohtu hagiga ja edasise koostöö kohtutäituritega viis läbi juhatuse liige Laili Keskel.

RK ETTEPANEKUD KIVILA 5 KÜ ÜLDKOOSOLEKULE JA JUHATUSELE

- 1) Meie KÜ põhikirja ülevaatamine, mille esitas ettepaneku eelmisel aastal RK, antud momendil ei ole aktuaalne, sest riik planeerib esitada 2016a. uued KÜ-de tüüpalused ja seepärast pole mõtet praegu meie põhikirja muuta.
- 2) Üldkoosoleku protokollis tuleb alati kinnitada aasta eelarvekulude maht.

RK tänab juhatust 2012.a. maja korrashoiu ja kõigi süsteemide normaalse funktsioneerimise eest ning leiab, et juhatus oma tööga ei ole maja valdamisel kahju teinud.

RK teeb ettepaneku tunnistada KIVILA 5 KÜ juhatuse töö heaks ja majandusseisu stabiilseks.

RK liikmed:

Svetlana Bulõgina

Tatjana Varm

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ-i Kivila 5 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

KÜ Kivila 5 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 311	13 942	2
Nõuded ja ettemaksed	30 981	26 969	3
Kokku käibevara	85 292	40 911	
Kokku varad	85 292	40 911	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 072	20 830	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 510	5 464	8
Kokku lühiajalised kohustused	72 582	26 294	
Kokku kohustused	72 582	26 294	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 887	9 887	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	393	393	
Aruandeaasta tulem	2 430	4 337	
Kokku netovara	12 710	14 617	
Kokku kohustused ja netovara	85 292	40 911	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 307	83 653	9
Annetused ja toetused	90	7 487	10
Muud tulud	4 395	4 894	11
Kokku tulud	35 792	96 034	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 531	-63 271	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 886	-12 999	13
Tööjõukulud	-16 014	-15 468	14
Muud kulud	0	-1	15
Kokku kulud	-33 431	-91 739	
Põhitegevuse tulem	2 361	4 295	
Finantstulud ja -kulud	69	42	16
Aruandeaasta tulem	2 430	4 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	236 174	220 581
Laekunud annetused ja toetused	0	7 487
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 318	4 737
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-179 105	-166 757
Väljamaksed töötajatele	-10 075	-9 562
Muud rahavood põhitegevusest	-7 482	-7 452
Kokku rahavood põhitegevusest	43 830	49 034
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 530	-63 271
Laekunud intressid	69	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 461	-63 229
Kokku rahavood	40 369	-14 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 942	28 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 369	-14 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 311	13 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	9 887	2 432	12 319
Aruandeaasta tulem		4 337	4 337
Muud muutused netovaras		-2 039	-2 039
31.12.2011	9 887	4 730	14 617
Aruandeaasta tulem		2 430	2 430
Muud muutused netovaras		-4 337	-4 337
31.12.2012	9 887	2 823	12 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivila 5 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	54 311	13 942
Kokku raha	54 311	13 942

Kassas raha ei hoita.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 539	30 539			4
Ostjatelt laekumata arved	31 119	31 119			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-580	-580			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35			
Ettemaksed	407	407			
Tulevaste perioodide kulud	269	269			
Muud makstud ettemaksed	138	138			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 981	30 981			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 688	26 688			4
Ostjatelt laekumata arved	27 268	27 268			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-580	-580			
Ettemaksed	281	281			
Tulevaste perioodide kulud	281	281			
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 969	26 969			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	31 119	27 268
Korteriomanike laekumata arved	30 296	26 526
Rentike laekumata arved	823	742
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-580	-580
Kokku nõuded ostjate vastu	30 539	26 688

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-580	-580
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-580	-580

Sellel kirjel nädatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korteriomanike laekumata arved on 30296 euro, s.h. arved esitatud jaanuar 2013 detsembri kommunaalteenuste eest 25247 euro. Rentikelt laekumata arved on 823 euro, s.h. arved esitatud jaanuar 2013 detsember kommunaalteenuste eest 189 euro ja ebatõenäoliselt laekuvad arved

on 580 euro

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	6		
Sotsiaalmaks	29		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 101	26 101		
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003		
Muud võlad	350	350		
Muud viitvõlad	350	350		
Saadud ettemaksed	618	618		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 072	28 072		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 600	18 600		
Võlad töövõtjatele	1 230	1 230		
Muud võlad	315	315		
Saadud ettemaksed	685	685		
Muud saadud ettemaksed	685	685		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 830	20 830		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	920	920
Puhkusetasude kohustus	83	302
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	1 003	1 222

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembri kuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk.
Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	21 061	45 635	-63 271	3 425	
Omakapitali suunamine remondifondi 2011		2 039		2 039	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 061	47 674	-63 271	5 464	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 061	47 674	-63 271	5 464	
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 464	38 240	-3 531	40 173	12
Omakapitali suunamine remondifondi 2012		4 337		4 337	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 464	42 577	-3 531	44 510	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 464	42 577	-3 531	44 510	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 776	27 776
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 531	55 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 307	83 653

Lisa 10 Annetused ja toetused (eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 395
Koolitus	90	92
Kokku annetused ja toetused	90	7 487

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 018	1 531
Rendi- ja üüritulu	2 896	2 856
Rentike viivised	10	5
Muud	471	502
Kokku muud tulud	4 395	4 894

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Katuse soojustamine	0	62 460
Ehitustööde omanikujärelvalve teostamine	0	811
Vuukide remont	1 048	0
Trepikoja uste värvimine	0	0
Veerennide paigaldus	1 226	0
Elekritööd	1 257	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 531	63 271

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	26	47
Koolituskulud	90	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	6
Varakindlustus	1 625	1 666
Raamatupidamise, audiitori teenused	3 120	3 120
Kommunaalhooldus-teenindamine	3 451	3 451
Fonosüsteemi hooldus	746	746
Autokulud	767	767
Lume koristus	225	0
Liftide remont ja tehno kontroll	749	353
Liivafiltrid	1 726	0
Muud pisiremondi	743	2 041
Kanteleikulud	48	32
Koristusvahendid	126	139
Pangateetused	197	173
Majanduskulud	96	124
Mobiiltelefon	133	162
Parkimiskaardid	12	19
Muud	0	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 886	12 999

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 134	11 438
Sotsiaalmaksud	4 099	3 857
Puhkusereserv	-219	173
Kokku tööjõukulud	16 014	15 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahe	0	-1
Remondifond		
Kokku muud kulud	0	-1

Vahendustegevus

	2012	2011
Saadud tasud	173998	150338
Kulud		
Küte	86108	66145
Lift	2185	2807
Prügivedu	3929	4536
Üldelekter	6240	5339
Veesoojendamine	44158	39373
Vesi ja kanalisats.	31379	32139
Kokku	173999	150339
Vahe	0	-1
Eelm.per.jääk	1	2
Jääk	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	69	42
Intressitulu hoiustelt	69	42
Kokku finantstulud ja -kulud	69	42

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 186	3 706

2012.a. aastaaruande lisa

Korteriühistu Kivila 5 reg.nr. 80153137 juhatuse liikmed kinnitavad aastaaruande õigsust:

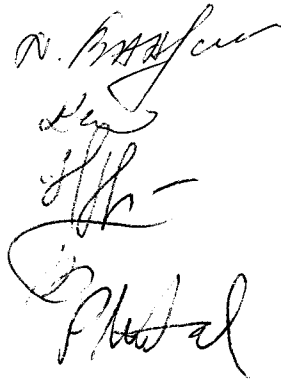
Nadežda Badjuk is.kood 45011010379

Laili Keskel is.kood 45104090285

Nikolai Gusakov is.kood 33605220230

Tatjana Bauer is.kood 45307270249

Peeter Uustal is.kood 36011200276

The image shows four handwritten signatures in black ink, each corresponding to one of the board members listed to the left. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner. The first signature is for Nadežda Badjuk, the second for Laili Keskel, the third for Nikolai Gusakov, and the fourth for Peeter Uustal.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6341610
Mobiiltelefon	+372 55598456
Mobiiltelefon	+372 56216342
Mobiiltelefon	+372 5163412
E-posti aadress	kivila5@hotmail.ee