

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Nisu 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80112003

tänavatalu nimi, Nisu 13-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

e-posti aadress: pilles@teeninduskool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ NISU 13 asutati 18.11.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Suurema remonttööna 2012.a ei teostatud.

Korteriomandite üldvõlg KÜ-le on 1142 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2012.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 455	317	2
Nõuded ja ettemaksed	1 142	1 562	3
Kokku käibevara	3 597	1 879	
Kokku varad	3 597	1 879	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 788	1 182	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 788	1 182	
Kokku kohustused	2 788	1 182	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	323	149	
Aruandeaasta tulem	112	174	
Kokku netovara	809	697	
Kokku kohustused ja netovara	3 597	1 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 513	3 299	5
Muud tulud	184	168	6
Kokku tulud	1 697	3 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 801	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 585	-1 492	8
Kokku kulud	-1 585	-3 293	
Põhitegevuse tulem	112	174	
Aruandeaasta tulem	112	174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	112	174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420	-709	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 606	-402	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 138	-937	
Kokku rahavood	2 138	-937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317	1 254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 138	-937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 455	317	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	374	149	523
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2011	374	323	697
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2012	374	435	809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nisu 13 2012.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 16.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 455	317
Swedbank	2 455	317
Kokku raha	2 455	317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 142	1 142		
Ostjatelt laekumata arved	1 142	1 142		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 562	1 562		
Ostjatelt laekumata arved	1 562	1 562		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	128	128		
Remondireservfond	2 660	2 660		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 788	2 788		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19	19		
Remondireservfond	1 163	1 163		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 182	1 182		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	1 513	1 498
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 801
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 513	3 299

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	184	168
Kokku muud tulud	184	168

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd		1 801
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 801

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
kommunaalteenuste vahendamine	80	-19
raamatupidamisteenus	596	507
hoolduskulud	903	996
panga teenustasud	6	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 585	1 492

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Nisu 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80112003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SEPP	Juhatuse liige	16.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pilles@teeninduskool.ee