

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29

registrikood: 80146019

tänavatänu nimi, Kreenholmi 29-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14698 eurot, kulud olid 11094 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1920 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 2304 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 29 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Kreenholmi 29 on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatuse liige:

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 963	1 086
Nõuded ja ettemaksed	5 918	5 675
Kokku käibevara	10 881	6 761
Kokku varad	10 881	6 761
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	679
Võlad ja ettemaksed	4 258	3 063
Kokku lühiajalised kohustused	4 258	3 742
Kokku kohustused	4 258	3 742
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 717	3 287
Aruandeaasta tulem	3 604	-1 570
Kokku netovara	6 623	3 019
Kokku kohustused ja netovara	10 881	6 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 614	12 614
Tulu ettevõtlusest	2 443	8 902
Muud tulud	-359	105
Kokku tulud	14 698	21 621
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 444	-17 380
Tööjõukulud	-5 650	-5 811
Kokku kulud	-11 094	-23 191
Põhitegevuse tulem	3 604	-1 570
Aruandeaasta tulem	3 604	-1 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 604	-1 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243	5 242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	516	-5 010
Kokku rahavood põhitegevusest	3 877	-1 338
Kokku rahavood	3 877	-1 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 086	2 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 877	-1 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 963	1 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 302	3 287	4 589
Aruandeaasta tulem		-1 570	-1 570
31.12.2011	1 302	1 717	3 019
Aruandeaasta tulem		3 604	3 604
31.12.2012	1 302	5 321	6 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2012.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakonto Seb	1 448	385
Pangakonto Sampobank	0	7
Pangakonto Swedbank	3 515	694
Kokku raha	4 963	1 086

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 918	5 675
Nõuded liikmete vastu	5 918	4 978
Lühiajalised nõuded liikmete vastu	0	679
Pikaajalise nõuded liikmete vastu	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	18
Kokku nõuded ostjate vastu	5 918	5 675

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampopank	0			
Lühiajalised laenud kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampopank	679	679		
Lühiajalised laenud kokku	679	679		
Laenukohustused kokku	679	679		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Narva Soojusvõrk AS	3 034	2 012
VKG Elektrivõrgud OU	476	411
Narva Vesi AS	372	359
Eesti Gaas AS	199	110
Heakorastus AS	88	88
Ehitusark Santeehnika OU	37	37
Kokku võlad tarnijatele	4 206	3 017

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 224	4 345
Sotsiaalmaksud	1 426	1 466
Kokku tööjõukulud	5 650	5 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 920	1 917

Korteriühistu Kreenholmi 29 2012 majandusaasta aruande,
mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku

"10" 05 2013. aasta otsusega, allkirjastamine

1. Marina Žilenkova



2. Juri Erkvania



3. Jelena Vassiljeva



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru