

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vesaro

registrikood: 10315561

tänava/talu nimi, Vihtra tee 3B

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4495273

faks: +372 4467117

e-posti aadress: vesaro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused

2012.aasta majandustulemust võib lugeda rahuldavaks. Aasta oli raske, sest taas oli objekti kätte saamiseks esikohal pakkumise hind. Positiivne oli see, et töötajad olid aastaringelt tööga kindlustatud.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli Vesaro OÜ müügitulu 655 321 eurot, kasvades aastaga 11%.

Kulutused kaupadele, toorele, materjalile ja teenustele kasvasid 6% võrra, tegevuskulud kasvasid 25% võrra.

Töäjõukulud kasvasid 57% võrra.

Vesaro OÜ aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 21 735 eurot.

Finantskokkuvõte viimase kahe aasta kohta:

eurodes	2012	2011		
Kasumiaruanne				
Müügitulud	655 321	589 112		
Ärikasum	37 094	52 991		
Puhaskasum	21 735	54 167		
Bilansi struktuur				
Käibevara	107 528	118 475		
Põhivara	18 192	21 858		
Varad kokku	125 720	155 249		
Lühiajalised kohustused	46 449	97 713		
Kohustused	46 449	97 713		
Töökapital	61 080	20 762		
Omakapital	79 271	57 536		
Olulised finantssuhtarvud				
Tulususe suhtarvud (%)				
Käibe rentaablus	5,7%	9%		
Käibe puhasrentaablus	3,3%	9%		
Varade puhasrentaablus (ROA)	15,5%	40,1%		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	31,8%	177,9%		

Bilansi likviidsussuhtarvud				
Maksevõime kordaja	2,2	1,2		
Likviidsuskordaja	1,8	1,0		
Omakapitali kordaja	0,6	0,4		
Personal ja palgad				
Töötajate keskmine arv aruandeaastal	12	9		
Töötasude üldsumma aruandeaastal	119 382	76 026		
Töökapital (puhas käibekapital)	Käibevara - Lühiajalised kohustused			
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/Müügitulud*100			
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulud*100			
Varade puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine vara*100			
Omakapitali puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100			
Maksevõime kordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused			
Likviidsuskordaja	(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused			
Omakapitali kordaja	Omakapital/ (kohustused ja omakapital kokku)			

Järgmise majandusaasta eesmärgid.

Vesaro OÜ eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada müügitulu ja kasumi kasv ning selle tulemusel võimaldada töötajatele töötasu kasvu. Selleks on vaja teha suurt tööd hinnapakumistega, et leida parimaid ja mõistlikumaid lahendusi nii ehitajale kui tellijale. Samuti tuleb vältida alapakkumisi.

2013.aastal püüame edasi arendada laohoone projekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 800	6 311	2
Nõuded ja ettemaksed	74 022	88 671	3
Varud	24 706	23 493	5
Kokku käibevara	107 528	118 475	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	14 916	
Materiaalne põhivara	18 192	21 858	6
Kokku põhivara	18 192	36 774	
Kokku varad	125 720	155 249	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 830	
Võlad ja ettemaksed	46 449	93 883	8
Kokku lühiajalised kohustused	46 449	97 713	
Kokku kohustused	46 449	97 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 720	553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 735	54 167	
Kokku omakapital	79 271	57 536	
Kokku kohustused ja omakapital	125 720	155 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	655 321	589 112	
Muud äritulud	1 037	6 248	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 213	-9 008	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 091	-354 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 325	-62 413	
Tööjõukulud	-160 295	-102 132	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 604	-10 166	
Muud ärikulud	-1 162	-3 879	
Ärikasum (kahjum)	37 094	52 991	
Finantstulud ja -kulud	-15 359	1 176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 735	54 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 735	54 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 094	52 991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 604	10 166	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	222	-85	
Kokku korrigeerimised	8 826	10 081	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 315	-47 579	
Varude muutus	-1 213	9 008	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 434	-8 816	
Laekunud intressid	29	43	
Makstud intressid	-472	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	844	
Muud rahavood äritegevusest	0	-2 825	
Kokku rahavood äritegevusest	14 145	13 747	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 493	-454	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 333	0	
Antud laenud	-3 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	334	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 826	-454	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 920	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 340	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 830	-3 874	
Makstud intressid	0	-860	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 830	-10 154	
Kokku rahavood	2 489	3 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 311	3 172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 489	3 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 800	6 311	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	557	3 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 167	54 167
Muud muutused omakapitalis	4		-4	0
31.12.2011	2 560	256	54 720	57 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 735	21 735
31.12.2012	2 560	256	76 455	79 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vesaro OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõtte on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettvõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ Vesaro kajastab oma aruannetes investeringuid tütarettvõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks (intressikulu). Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 478	3 344
Arvelduskontod	7 322	703
SEB	1 526	353
SWEDBANK	5 796	350
Tähtajalised hoiused	0	2 264
SWEDBANK	0	2 264
Kokku raha	8 800	6 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 330	71 330		
Ostjatelt laekumata arved	71 330	71 330		
Muud nõuded	2 692	2 692		
Laenunõuded	2 666	2 666		
Viitlaekumised	26	26		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 022	74 022		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	88 671	88 671		
Ostjatelt laekumata arved	88 671	88 671		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 671	88 671		

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10044984	VEMET OÜ	Eesti	Metallitööd	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
VEMET OÜ	14 916	-14 916	0
Kokku	14 916	-14 916	0

Kahjum kapitaliosaluse meetodil on tekkinud aastatel 2009-2010.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	24 706	23 493
Kokku varud	24 706	23 493

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 568	33 972	5 216	39 188	57 666	103 422
Akumuleeritud kulum		-24 699	-4 615	-29 314	-48 775	-78 089
Jääkmaksumus	6 568	9 273	601	9 874	8 891	25 333
Ostud ja parendused		4 170		4 170	2 925	7 095
Amortisatsioonikulu		-5 285	-389	-5 674	-4 492	-10 166
Müügid					-404	-404
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 568	37 562	2 917	40 479	43 230	90 277
Akumuleeritud kulum		-29 404	-2 705	-32 109	-36 310	-68 419
Jääkmaksumus	6 568	8 158	212	8 370	6 920	21 858
Ostud ja parendused			541	541	5 952	6 493
Amortisatsioonikulu		-3 864	-239	-4 103	-4 501	-8 604
Müügid		-1 555		-1 555		-1 555
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 568	33 339	3 458	36 797	49 182	92 547
Akumuleeritud kulum		-30 600	-2 944	-33 544	-40 811	-74 355
Jääkmaksumus	6 568	2 739	514	3 253	8 371	18 192

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 333	320
Transpordivahendid	1 333	320
Kokku	1 333	320

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8 766	8 081
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 381	6 132
1-5 aasta jooksul	9 437	630

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 428	20 428		
Võlad töövõtjatele	12 712	12 712		
Maksuvõlad	13 309	13 309		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 449	46 449		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 079	62 079		
Võlad töövõtjatele	16 413	16 413		
Maksuvõlad	15 391	15 391		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 883	93 883		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	119 382	76 026
Sotsiaalmaksud	40 913	26 106
Kokku tööjõukulud	160 295	102 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	142	587
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 420

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 976		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 010	1 010
2011	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad		1 792	134

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 701	12 129
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	384	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Osaühing Vesaro (registrikood: 10315561) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI ROOBA	Juhatuse liige	16.05.2013
KUIDO ROOBA	Juhatuse liige	16.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 735
Kokku	76 455
Katmine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 455
Kokku	76 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	655321	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuido Rooba	36111134238		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495273
Faks	+372 4467117
E-posti aadress	vesaro@hot.ee