

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing P.P.EHITUS

registrikood: 10141150

tänava/talu nimi, Männi tee 4

maja ja korteri number:

küla: Tammemäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5029369

e-posti aadress: kalev@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ P.P. Ehitus põhilisteks tegevusaladeks olid:

1. Ehituse omanikujärelvalve, ehitusalased konsultatsioonid, ehitusjuhtimine, ehitusprojektidele ja ehitistele ekspertiiside tegemine;
2. Ruumide rent ja majutustegevus Salmistu Suurekivi Hostelis;

OÜ P.P.Ehituse käive 2012.a. oli 147999 eurot. Käibed tegevusalade lõikes on toodud välja raamatupidamise aastaaruandes.

Osaühingul on üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud

2013.a. jätkatakse põhitevusaladel teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 837	9 491	2
Nõuded ja ettemaksed	578 145	663 855	
Kokku käibevara	589 982	673 346	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	268 053	243 118	4,5
Materiaalne põhivara	175 730	194 024	7
Kokku põhivara	443 783	437 142	
Kokku varad	1 033 765	1 110 488	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 013	11 334	8
Võlad ja ettemaksed	178 777	174 018	9
Eraldised	39 075	39 075	
Kokku lühiajalised kohustused	244 865	224 427	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 766	132 802	8
Kokku pikaajalised kohustused	79 766	132 802	
Kokku kohustused	324 631	357 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 138	592 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 125	132 922	
Kokku omakapital	709 134	753 259	
Kokku kohustused ja omakapital	1 033 765	1 110 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	147 999	433 408	10
Muud äritulud	1 161	87 864	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 008	-342 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 025	-56 164	
Tööjõukulud	-6 773	-9 906	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 294	-12 306	
Ärikasum (kahjum)	-63 940	100 329	
Finantstulud ja -kulud	19 815	32 593	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 125	132 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 125	132 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-63 940	100 329	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 294	12 306	
Kokku korrigeerimised	18 294	12 306	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 111	-233 107	
Varude muutus	-28 734	28 734	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 759	-66 147	
Makstud intressid	-4 820	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	1 699	
Kokku rahavood äritegevusest	10 670	-156 186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	180 000	
Antud laenud	-8 324	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 324	180 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-26 579	
Makstud dividendid	0	-6 391	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-32 970	
Kokku rahavood	2 346	-9 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 491	18 647	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 346	-9 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 837	9 491	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	592 216	620 337
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-1	1		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 564	2 557	592 216	620 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			132 922	132 922
31.12.2011	25 564	2 557	725 138	753 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-44 125	-44 125
31.12.2012	25 564	2 557	681 013	709 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ P.P. Ehituse 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Aruandes on seotud osapoolteks:

* olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 837	9 491
Kokku raha	11 837	9 491

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	558	10
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	92	92
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	688	140

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10321610	AS Taevaskoja	Eesti	majtustegevus	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS taevaskoja Turismi-ja Puhkekeskus	211 049	24 635	235 684
Kokku	211 049	24 635	235 684

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11270056	P.P.Ehitusjärelevalve OÜ	Eesti	Omanikujärelevalve	33.30	33.30
11902355	AR-House OÜ	Eesti	Puidudetailide tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
P.P.Ehitusjärelevalve OÜ	31 707	0	31 707
AR House OÜ	662	0	662
Kokku	32 369	0	32 369

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	386 253		386 253	
Kokku muud nõuded	386 253		386 253	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	400 347		400 347	
Kokku muud nõuded	400 347		400 347	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	75 563	305 691	51 484	432 738
Akumuleeritud kulum		-52 105	-35 170	-87 275
Jääkmaksumus	75 563	253 586	16 314	345 463
Ostud ja parendused			21	21
Amortisatsioonikulu		-12 306		-12 306
Müügid		-139 154		-139 154
31.12.2011				
Soetusmaksumus	75 563	148 509	32 447	256 519
Akumuleeritud kulum	0	-46 383	-16 112	-62 495
Jääkmaksumus	75 563	102 126	16 335	194 024
Amortisatsioonikulu		-12 758	-5 536	-18 294
31.12.2012				
Soetusmaksumus	75 563	148 509	32 447	256 519
Akumuleeritud kulum	0	-59 141	-21 648	-80 789
Jääkmaksumus	75 563	89 368	10 799	175 730

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Ehitised		180 000
Kokku		180 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	106 779	27 013	79 766	
Pikaajalised laenud kokku	106 779	27 013	79 766	
Laenukohustused kokku	106 779	27 013	79 766	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	144 136	11 334	132 802	
Pikaajalised laenud kokku	144 136	11 334	132 802	
Laenukohustused kokku	144 136	11 334	132 802	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 092	31 092		
Maksuvõlad	688	688		
Muud võlad	146 997	146 997		
Dividendivõlad	146 997	146 997		
Kokku võlad ja ettemaksed	178 777	178 777		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 964	1 964		
Maksuvõlad	140	140		
Muud võlad	171 914	171 914		
Dividendivõlad	146 997	146 997		
Muud viitvõlad	24 917	24 917		
Kokku võlad ja ettemaksed	174 018	174 018		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 999	198 472
Läti	0	234 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 999	433 408
Kokku müügitulu	147 999	433 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	139 900	192 996
55201	1 699	5 476
43299	0	234 936
73111	6 400	0
Kokku müügitulu	147 999	433 408

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 040	7 371
Sotsiaalmaksud	1 734	2 432
Pensionikulu	0	103
Kokku tööjõukulud	6 774	9 906
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	24 635	-19 149
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	32 234
Intressitulud	678	29 603
Intressitulu hoiustelt	678	0
Intressitulu laenudelt	0	29 603
Intressikulud	-5 498	-10 095
Intressikulu laenudelt	-5 498	-10 095
Kokku finantstulud ja -kulud	19 815	32 593

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	386 253	400 347
Sidusettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Osaühing P.P.EHITUS (registrikood: 10141150) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PIKARU	Juhatuse liige	15.05.2013
MAIT TÄEL	Juhatuse liige	15.05.2013
MARTEN PIKARU	Juhatuse liige	15.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 125
Kokku	681 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	139900	94.53%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	6400	4.32%	Ei
Hostelid	55201	1699	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pikaru	35506250289		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029369
E-posti aadress	kalev@ppe.ee