

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Alatskivi Kelluka

registrikood: 80257440

tänava/talu nimi, Tartu mnt 8

maja ja korteri number:

alevik: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60201

telefon: +372 53982572, +372 51921875, +372 53422078

e-posti aadress: peeter.vagula@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Alatsiki Kelluka moodustati 2008.aastal. Ühistul on oma vara, iseseisev bilanss ja pangakonto.

Ühistu ametliku tegevuse hulka kuulub kommunalmaksete sooritamine, mis tasutakse ühistu arvele ja korteriühistu vara eest vastutamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Palgalisi töötajad ei ole.

Ühistu sihtkapital on 173 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 119	791
Nõuded ja ettemaksed	2 301	1 729
Kokku käibevara	4 420	2 520
Kokku varad	4 420	2 520
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 736	2 524
Võlad ja ettemaksed	7 665	13 156
Kokku lühiajalised kohustused	10 401	15 680
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 468	34 223
Kokku pikaajalised kohustused	29 468	34 223
Kokku kohustused	39 869	49 903
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47 556	-34 943
Aruandeaasta tulem	11 934	-12 613
Kokku netovara	-35 449	-47 383
Kokku kohustused ja netovara	4 420	2 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 369	13 921
Muud tulud	0	168
Kokku tulud	15 369	14 089
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 398
Mitmesugused tegevuskulud	-2 303	-1 380
Muud kulud	0	-2 680
Kokku kulud	-2 303	-25 458
Põhitegevuse tulem	13 066	-11 369
Finantstulud ja -kulud	-1 132	-1 244
Aruandeaasta tulem	11 934	-12 613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 066	-11 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-572	-198
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 034	10 199
Laekunud intressid	32	1
Makstud intressid	-1 164	-1 245
Kokku rahavood põhitegevusest	1 328	-2 612
Kokku rahavood	1 328	-2 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	791	3 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 328	-2 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 119	791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	173	-34 943	-34 770
Aruandeaasta tulem		-12 613	-12 613
31.12.2011	173	-47 556	-47 383
Aruandeaasta tulem		11 934	11 934
31.12.2012	173	-35 622	-35 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alatskivi Kelluka 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003 .a. jõustunud raamatupidamise seaduses,Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis kajastatud kohustused on nii lühiajalised kui ka pikaajalised.

Tulud

Tuludes kajastakse tulusid hooldustasudest,remonditasudest,ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 119	791
Kokku raha	2 119	791

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 665	7 665		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 665	7 665		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 156	13 156		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 156	13 156		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2013

Korteriühistu Alatskivi Kelluka (registrikood: 80257440) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VAGULA	Juhatuse liige	29.04.2013
PAVEL PETUHHOV	Juhatuse liige	12.05.2013
TATJANA LISSOVA	Juhatuse liige	13.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422078
Mobiiltelefon	+372 51921875
Mobiiltelefon	+372 53982572
E-posti aadress	tallitare11@hotmail.ee