

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-107

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5263226

e-posti aadress: abkorrus@abkorrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ peamisteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2012. aastal jätkus Arhitektuuribüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremate ehitistena 2012. aastal võib välja tuua nt 20 üksielamuga elamuarendust Rae vallas. Lisaks on ehitamisel mitmed riigihangetega seotud ehitised, millele 2013. aasta vältel teostab Arhitektuuribüroo Korrus OÜ autorijärelevalvet. Teiste seast võib suuremate objektidena välja tuua Kuressaare Kolledži rekonstrueerimise. Varasemalt (2010-12 aastatel) projekteeritud suuremate projektide valmimine on tõenäoline aastatel 2013, seda sõltuvalt majandusseisust. 2012. aastal valmis väikeelamuid ca 50 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 80 objektile.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aasta müügitulu oli 148 536 eurot. Sealjuures lõppes 2012. majandusaasta kasumis summas 47 556 eurot. Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2012. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Töömahu ruurenemisest tulenevalt on planeeritud 2013 aasta alguses luua juurde üks arhitekti abi töökoht.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2012. olemas projekteerimis-lepingud järgnevaks aastaks, nt. jätkub projekteerimine Rae vallas 32 ha suuruse detailplaneeringu koostamine (ca 120 elamukrunti, ridaelamud, paarismajad), uute objektidena alustatakse tööd 43 üksielamuga+ 2 ridamajaga elamuarendust Rae vallas ning Riigi Kinnisvara erinevate objektide rekonstrueerimisega. Lisaks on projekteerimistööde leping sõlmitud Kristiine linnaossa ridaelamu projekteerimiseks, Rae valda 6 üksielamu projekteerimiseks pluss rida erinevaid üksielamuid ning tootmishooneid. Arhitektuuribüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2013. aastal vastavalt võimalustele osaleda ka arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu stabiliseeruvale majandusseisule stabiilseks. 2013. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse paranemisest mõõduka müügitulu suurenemist. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud, kui välja arvata ühe töökohta loomine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 049	111 372	2
Finantsinvesteeringud	1 597	1 057	3
Nõuded ja ettemaksed	10 489	19 313	4
Kokku käibevara	135 135	131 742	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 401	6 449	7
Kokku põhivara	19 401	6 449	
Kokku varad	154 536	138 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 892	14 103	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 892	14 103	
Kokku kohustused	12 892	14 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 765	82 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 556	38 289	
Kokku omakapital	141 644	124 088	
Kokku kohustused ja omakapital	154 536	138 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	148 536	134 858	13
Muud äritulud	0	289	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 751	-27 799	14
Mitmesugused tegevuskulud	-30 419	-34 023	15
Tööjõukulud	-25 514	-24 684	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 841	-5 636	7
Muud ärikulud	-168	-257	17
Ärikasum (kahjum)	54 843	42 748	
Finantstulud ja -kulud	688	-212	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 531	42 536	
Tulumaks	-7 975	-4 247	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 556	38 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 843	42 748	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 841	5 636	7
Kokku korrigeerimised	7 841	5 636	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 824	-18 008	4,5,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 118	306	6,9,10,11
Kokku rahavood äritegevusest	70 390	30 682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 793	-600	7
Laekunud intressid	148	191	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 645	-409	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-30 000	-22 100	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 068	-5 782	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 068	-27 882	
Kokku rahavood	11 677	2 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 372	108 981	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 677	2 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 049	111 372	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	767	98 454	101 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 289	38 289
Makstud dividendid			-15 978	-15 978
31.12.2011	2 556	767	120 765	124 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 556	47 556
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2012	2 556	767	138 321	141 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuluses.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Transpordivahendid

5 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	994	1 320
Tähtajalised hoiused	122 055	110 052
Kokku raha	123 049	111 372

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 460	1 460
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-403	-403
31.12.2011	1 057	1 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	540	540
31.12.2012	1 597	1 597

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 114	10 114			5
Ostjatelt laekumata arved	10 114	10 114			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			6
Ettemaksed	373	373			
Tulevaste perioodide kulud	373	373			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 489	10 489			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 683	18 683			5
Ostjatelt laekumata arved	18 683	18 683			5
Ettemaksed	630	630			
Tulevaste perioodide kulud	630	630			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 313	19 313			

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 114	18 683	4
Kokku nõuded ostjate vastu	10 114	18 683	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 037	2 875
Üksikisiku tulumaks		488	546
Sotsiaalmaks		1 101	1 197
Kohustuslik kogumispension		67	61
Töötuskindlustusmaksed		120	152
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 813	4 831

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	19 428	5 731	25 159	7 131	32 290
Akumuleeritud kulum	-12 439	-4 880	-17 319	-3 486	-20 805
Jääkmaksumus	6 989	851	7 840	3 645	11 485
Ostud ja parendused		600	600		600
Amortisatsioonikulu	-3 885	-521	-4 406	-1 230	-5 636
31.12.2011					
Soetusmaksumus	19 428	6 331	25 759	7 131	32 890
Akumuleeritud kulum	-16 324	-5 401	-21 725	-4 716	-26 441
Jääkmaksumus	3 104	930	4 034	2 415	6 449
Ostud ja parendused	19 655	1 138	20 793		20 793
Amortisatsioonikulu	-6 051	-619	-6 670	-1 171	-7 841
31.12.2012					
Soetusmaksumus	39 083	7 469	46 552	7 131	53 683
Akumuleeritud kulum	-22 375	-6 020	-28 395	-5 887	-34 282
Jääkmaksumus	16 708	1 449	18 157	1 244	19 401

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 220	8 830
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 159	1 498
1-5 aasta jooksul	2 013	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 283	1 283			10
Võlad töövõtjatele	1 356	1 356			11
Maksuvõlad	3 813	3 813			6
Muud võlad	5 264	5 264			
Dividendivõlad	4 423	4 423			
Muud viitvõlad	841	841			
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	1 176	1 176			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 892	12 892			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	331	331			10
Võlad töövõtjatele	2 556	2 556			11
Maksuvõlad	4 831	4 831			6
Muud võlad	5 116	5 116			
Dividendivõlad	4 423	4 423			
Muud viitvõlad	693	693			
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	1 269	1 269			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 103	14 103			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	1 283	331	9
Kokku võlad tarnijatele	1 283	331	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 356	1 455	9
Puhkusetasude kohustus	0	1 101	
Kokku võlad töövõtjatele	1 356	2 556	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 536	134 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 536	134 858
Kokku müügitulu	148 536	134 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	148 536	134 858
Kokku müügitulu	148 536	134 858

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 389	27 656
Muud	362	143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 751	27 799

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 438	12 697
Energia	8 293	7 401
Elektrienergia	550	484
Soojusenergia	491	368
Kütus	7 252	6 549
Mitmesugused bürookulud	2 107	2 561
Lähetuskulud	14	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 048
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 160	0
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Kindlustus	2 941	3 024
Valvekulud	4	4
Remondikulud	4 333	3 745
Reklaamikulud	600	0
Muud	1 149	1 155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 419	34 023

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 989	18 366
Sotsiaalmaksud	6 526	6 318
Kokku tööjõukulud	25 515	24 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	1
Liikmemaks	160	256
Kokku muud ärikulud	168	257

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	540	-403
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	540	-403
Intressitulud	148	191
Intressitulu hoiustelt	148	191
Kokku finantstulud ja -kulud	688	-212

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 975	15 978	4 247
Eesti	30 000	7 975	15 978	4 247
Kokku	30 000	7 975	15 978	4 247

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 138 321 eurot (2011 vastavalt 120 765 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 109 274 eurot (2011 vastavalt 95 404 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 29 047 eurot 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega (2011 vastavalt 25 361 eurot).

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 510	6 527

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR ROHT	Juhatuse liige	15.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 556
Kokku	138 321
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 556
Kokku	47 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 556
Kokku	138 321
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 556
Kokku	47 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	148536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kallas	38105075712		1278 EUR
Aigar Roht	38109160294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263226
E-posti aadress	abkorrus@abkorrus.ee