

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Vasara 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

tänavatalu nimi, Vasara 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5132790, +372 56634509

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2012.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu maksmiseks. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 23538 euro eest.

2013.a. majandustegevuse aastakava järgi planeeritakse koguda vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu maksmiseks. Elamu remonti ei planeerita teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 394	3 076
Finantsinvesteeringud	7 177	6 745
Nõuded ja ettemaksed	6 552	4 345
Kokku käibevara	17 123	14 166
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 842	9 072
Kokku põhivara	1 842	9 072
Kokku varad	18 965	23 238
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 177	6 745
Võlad ja ettemaksed	4 466	3 576
Kokku lühiajalised kohustused	11 643	10 321
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 842	9 072
Võlad ja ettemaksed	406	451
Kokku pikaajalised kohustused	2 248	9 523
Kokku kohustused	13 891	19 844
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 477	508
Aruandeaasta tulem	1 680	969
Kokku netovara	5 074	3 394
Kokku kohustused ja netovara	18 965	23 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 084	14 854
Muud tulud	232	0
Kokku tulud	8 316	14 854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 698	-2 927
Tööjõukulud	-4 295	-3 608
Kokku kulud	-5 993	-6 535
Põhitegevuse tulem	2 323	8 319
Finantstulud ja -kulud	-643	-7 350
Aruandeaasta tulem	1 680	969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 323	8 319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 591	7 250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 953	-7 237
Kokku rahavood põhitegevusest	961	8 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 317
Makstud intressid	-645	-1 034
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-643	-7 348
Kokku rahavood	318	984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 076	2 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318	984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 394	3 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 917	508	2 425
Aruandeaasta tulem		969	969
31.12.2011	1 917	1 477	3 394
Aruandeaasta tulem		1 680	1 680
31.12.2012	1 917	3 157	5 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 196	2 695
Sotsiaalmaksud	1 099	913
Kokku tööjõukulud	4 295	3 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Vasara 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

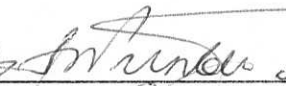
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aivi Niinberg

Juhatuseliige

16.04.13. 

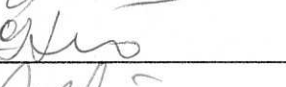
Avo Aasrand

Juhatuseliige

16.04.13. 

Ille Triise

Juhatuseliige

16.04.13. 

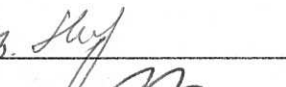
Siim Madissalu

Juhatuseliige

16.04.13. 

Tatjana Kaibijainen

Juhatuseliige

16.04.13. 

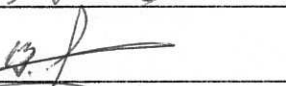
Valdur Neumann

Juhatuseliige

16.04.13. 

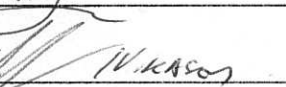
Veikko Simmer

Juhatuseliige

16.04.13. 

Veiko Kase

Juhatuseliige

16.04.13.  V.KASE

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129042
Mobiiltelefon	+372 5021603
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee