

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Sootel

registrikood: 10030812

tänava/talu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 5035491

e-posti aadress: sootel@sootel.ee

veebilehe aadress: www.sootel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sootel alustas tegevust 1996. aastal. Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd ning nende vahendus.

Aruande aastal toimus hindade kasv, kuid jätkus tööde mahtude vähenemine OÜ Sootel tegevus valdkonnas. Konkurents on olulisimaks saanud tööde teostuse kvaliteet.

Tulud, kulud ja kasum

Sootel OÜ realiseerimise netokäive oli 494 539 eurot ja puhaskasum 1 894 eurot.

Investeeringud

Jätkuvalt on plaanis investeerida muudesse tegevusvaldkondadesse vähendamaks riske, mis on tegeledes ühe kitsa valdkonnaga. Vahendeid investeerimiseks on plaanis võtta maksimaalselt finantsasutustest jätmaks vabaks käibevahendid jooksvaks tegevuseks.

Personal

Palka maksti aruande aastal 19 691 eurot, sh sotsiaal- ja töötukindlustusmaksed 5 572 eurot.

Juhatuse liikme tööd tasusti summas 5 560 eurot sh sotsiaalmaksud 577 eurot

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tegevusplaanid järgnevateks perioodideks on leida uusi võimalusi tööde mahtude kasvatamiseks, mille üheks osaks on viia võimalikult laiaks teostatavate tööde amplituuda. Lisaks võimaluse kaasata uusi tegevusvaldkondi, mille üheks osaks on kinnisvara arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 750	17 835	2
Nõuded ja ettemaksed	219 903	88 899	3
Varud	9 500	0	
Kokku käibevara	287 153	106 734	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	372 059	
Materiaalne põhivara	36 074	3 882	5
Kokku põhivara	36 074	375 941	
Kokku varad	323 227	482 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	162 877	324 219	6
Kokku lühiajalised kohustused	162 877	324 219	
Kokku kohustused	162 877	324 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	8
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 177	117 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 894	22 498	
Kokku omakapital	160 350	158 456	
Kokku kohustused ja omakapital	323 227	482 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	494 539	771 994	9
Muud äritulud	5 889	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-438 407	-888 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 904	-36 494	
Tööjõukulud	-19 691	-15 383	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-931	-776	5
Muud ärikulud	-469	-589	
Ärikasum (kahjum)	26	-169 469	
Finantstulud ja -kulud	1 868	191 967	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 894	22 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 894	22 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26	-169 469
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	931	776
Kokku korrigeerimised	931	776
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 680	156 447
Varude muutus	-9 500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161 342	3 071
Kokku rahavood äritegevusest	-298 565	-9 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 124	-4 658
Laekunud intressid	706	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 418	-4 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 161	-753
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	372 059	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	370 898	-753
Kokku rahavood	39 915	-14 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 835	32 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 915	-14 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 750	17 835

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	16 617	1 662	117 679	135 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 498	22 498
31.12.2011	16 617	1 662	140 177	158 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 894	1 894
31.12.2012	16 617	1 662	142 071	160 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sootel 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	57 750	17 835
Kokku raha	57 750	17 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 545	23 545		
Ostjatelt laekumata arved	23 545	23 545		
Muud nõuded	194 824	194 824		
Laenunõuded	192 500	192 500		
Intressinõuded	2 324	2 324		
Ettemaksed	1 534	1 534		
Tulevaste perioodide kulud	1 534	1 534		
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 903	219 903		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	76 345	76 345		
Ostjatelt laekumata arved	76 345	76 345		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 146	6 146		
Ettemaksed	6 408	6 408		
Tulevaste perioodide kulud	6 408	6 408		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 899	88 899		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	725	6 146	0
Üksikisiku tulumaks	334	0	279
Erisoodustuse tulumaks	68	0	68
Sotsiaalmaks	895	0	1 014
Kohustuslik kogumispension	48	0	45
Töötuskindlustusmaksed	50	0	116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 120	6 146	1 522

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	4 658	4 658	4 658
Amortisatsioonikulu	-776	-776	-776
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 658	4 658	4 658
Akumuleeritud kulum	-776	-776	-776
Jääkmaksumus	3 882	3 882	3 882
Ostud ja parendused	33 124	33 124	33 124
Amortisatsioonikulu	-932	-932	-932
31.12.2012			
Soetusmaksumus	37 782	37 782	37 782
Akumuleeritud kulum	-1 708	-1 708	-1 708
Jääkmaksumus	36 074	36 074	36 074

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 181	29 181			
Võlad töövõtjatele	465	465			
Maksuvõlad	2 120	2 120			
Muud võlad	131 111	131 111			4
Muud viitvõlad	131 111	131 111			
Kokku võlad ja ettemaksed	162 877	162 877			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114 016	114 016			
Võlad töövõtjatele	3 843	3 843			
Maksuvõlad	1 522	1 522			
Muud võlad	198 440	198 440			4
Muud viitvõlad	198 440	198 440			
Saadud ettemaksed	6 398	6 398			
Tulevaste perioodide tulud	6 398	6 398			
Kokku võlad ja ettemaksed	324 219	324 219			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	112 237	110 740
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 835	29 437
Kokku tingimuslikud kohustused	142 072	140 177

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 539	771 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 539	771 994
Kokku müügitulu	494 539	771 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	494 539	771 994
Kokku müügitulu	494 539	771 994

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 119	11 442
Sotsiaalmaksud	5 572	3 941
Kokku tööjõukulud	19 691	15 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	192 715
Intressitulud	2 970	0
Intressitulu laenudelt	2 970	0
Intressikulud	-1 161	-703
Muud intressikulud	-1 161	0
Muud finantstulud ja -kulud	59	-45
Kokku finantstulud ja -kulud	1 868	191 967

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 024

2011	Müügid
Sidusettevõtjad	59 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 559	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

Osaühing Sootel (registrikood: 10030812) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	14.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 894
Kokku	142 071
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	142 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	494539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Puidak	36803080316		16617 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5035491
E-posti aadress	sootel@sootel.ee
Veebilehe aadress	www.sootel.ee