

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mai 6 A

registrikood: 80225115

tänavatalu nimi, Mai 6A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80025

telefon: +372 5183671

e-posti aadress: kymai6a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu MAI 6A tegutseb alates 01.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühiste liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. 2012.a.toimus kaks üldkoosolekut.

Juhatusel lahkus kaks liiget ja asemele tuli üks uus liige , kellest sai ka KÜ juhatuse esimees.Juhatuse koosolekud toimusid vähemalt üks kord kuus, kus arutati olukorda korteriühistus,kavandati tegemist vajavaid töid ning tegelemist üürivõlgnikega. Üürivõlgnikest on jäänud üks suurema võlaga(262 eurot), mis väheneb igakuiselt .

Endiselt on liikmetel võimalus näha KÜ-s tehtud igakuiseid kulutusi teadetetahvliit.

2012.a. sai lahenduse II trepikoja sooja vee probleem.

2012.a. sai teostatud liftide remonte- vahetatud kabiini juhtivliigurid II ja III trepikoja liftidel 724, 80 eurot. Fotosilmade vahetus kolmel liftil läks maksma 636,27 eurot.

Trepikodade ventilaatorite remondile kulus 235 eurot.

Elamus sai teostatud elektrimõõtmised ja elektripaigaldise tehniline kontroll, kokku 786 eurot. Saadud tunnistus, mis kehtib 5 aastat.

Lisaks suvel organiseeritud muruniitmist, talvel lumekoristust. Lahendatud koristusprobleeme ISS-iga, kõrvaldatud elektririkkeid trepikodades.

2013.a. toimub jälle liftide kohustuslik tehniline kontroll, lõpetada rõdude värvimine, tegeleda haljastuse ja laste mänguväljakuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 384	8 320
Nõuded ja ettemaksed	10 737	9 089
Kokku käibevara	21 121	17 409
Kokku varad	21 121	17 409
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 003	9 083
Kokku lühiajalised kohustused	13 003	9 083
Kokku kohustused	13 003	9 083
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 158	7 158
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-536
Aruandeaasta tulem	960	1 704
Kokku netovara	8 118	8 326
Kokku kohustused ja netovara	21 121	17 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 874	11 617
Tulu ettevõtlusest	1 918	1 918
Kokku tulud	13 792	13 535
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 085	-700
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-346
Tööjõukulud	-10 519	-10 794
Kokku kulud	-12 838	-11 840
Põhitegevuse tulem	954	1 695
Finantstulud ja -kulud	6	9
Aruandeaasta tulem	960	1 704

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 407	84 420
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 917	1 917
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 747	-73 121
Väljamaksed töötajatele	-10 522	-10 788
Laekunud intressid	9	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 064	2 431
Kokku rahavood	2 064	2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 320	5 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 064	2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 384	8 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 158	-536	6 622
Aruandeaasta tulem		1 704	1 704
31.12.2011	7 158	1 168	8 326
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 158	1 168	8 326
Aruandeaasta tulem		960	960
Muud muutused netovaras		-1 168	-1 168
31.12.2012	7 158	960	8 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MAI 6A 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtet.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2012.a.tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.a.aruanne elektrooniliselt, mis on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 384	8 320
Kokku raha	10 384	8 320

Korteriühistu arvelduskonto on AS SEB Pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud 31.12.2012.a. pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas seisuga 31.12.2012.a.ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 731	10 731		
Ostjatelt laekumata arved	10 731	10 731		
Muud nõuded	6	6		
Intressinõuded	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 737	10 737		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 080	9 080		
Ostjatelt laekumata arved	9 080	9 080		
Muud nõuded	9	9		
Intressinõuded	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 089	9 089		

Korteriomanikelt laekumata summad, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2013: 10571 eurot. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Nõue Tele2 vastu: 159,78 eurot, tasumistähtaeg jaanuar 2013.

Pangaintress: 6 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		262		263
Sotsiaalmaks		422		424
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		23		27
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		720		727

Maksuvõlad on tasutud õigeaegselt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 911	8 911		
Võlad töövõtjatele	495	495		
Maksuvõlad	720	720		
Saadud ettemaksed	2 877	2 877		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 003	13 003		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 046	6 046		
Võlad töövõtjatele	493	493		
Maksuvõlad	727	727		
Saadud ettemaksed	1 817	1 817		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 083	9 083		

Võlad tarnijatele 8911 eurot- maksetähtaeg jaanuar 2013.

Korteriomanike ettemaks -haldustasu jaanuar 2013 eest 968 eurot ja elanike arvete ettemaks panka 740 eurot. 1168 eurot on korteriomanike ettemaks remondi-ja hooldustöödeks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 874	11 617
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 874	11 617

Vahendustasud, mis ei kajastu tulemiaruanes:

Kommunaalmaksete vahendamine elanikele 2012.a. 61926 eurot

Soojusenergia: 29762 eurot

Vesi-js kanal.tasu: 8434 eurot

Prügivedu: 1882 eurot

Elekter: 21848 eurot

Elamu kindlustus: 666 eurot

Elanikele vahendatud hooldus-remonditeenused: 12301 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	160	0
Koolituskulud	67	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234	346

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 870	8 075
Sotsiaalmaksud	2 649	2 719
Kokku tööjõukulud	10 519	10 794
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Korteriühistus MAI 6A on vormistatud tööle kaks töötajat: raamatupidaja töölepinguga ja korteriühistu juhatuse esimees käsunduslepinguga. Tööjõukulud 2012.a.olid: juhatuse esimehe töötasu 3835 eurot, millest arvestatud sotsiaalmaks ja kogumispension. Raamatupidaja töötasu 3835 eurot, millest arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks. Hooldustööde eest on töövõtulepinguga 2012.a.arvestatud 200 eurot, millest tasutud sotsiaalmaks 66 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	100	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 101	5 101

Seotud isikutega ei ole tehtud tehinguid 2012.a.Juhatuse esimehele arvestati 2012.a. töötasu 3835 eurot,millele lisandub sotsiaalmaks 1266 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Korteriühistu Mai 6 A (registrikood: 80225115) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	12.05.2013
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	14.05.2013
MARGO PETERS	Juhatuse liige	14.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183671
E-posti aadress	kymai6a@hotmail.ee