

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: taimekasvatuseühistu "Maksa Seeme"

registrikood: 10148264

küla: Melliste küla

vald: Maksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62301

telefon: +372 7411674

e-posti aadress: indrek@lh.ee

The bottom of the page features four handwritten signatures in blue ink. From left to right, they appear to be: a stylized signature, a signature that looks like 'Karl', a signature that looks like 'Rein', and a signature that looks like 'Heidi'.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine.

2012.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga kasvanud ning ka müügiimahud on seejuures kasvanud. 2012.aastal on täiendavalt renditud juurde põllumaad majandustegevuse laiendamiseks. Soetati juurde ka põllumajanduslikku tehnikat ja seadmeid.

Investeeringud põhivarasse on 2012.aastal ulatunud üle 90 tuhande eurot. Toetust on saadud ka PRIA'lt, mis on võimaldanud majandustegevust kasumlikult majandada ning arendada kohalikku põllumajandust. Palgakulud 2012.a. on kasvanud ca 3,5 %.

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Baltic Agro, Farm Plant Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 9 ja nende tasu kokku moodustas 140 304 eurot. Juhatuses on 5 liiget ja nendele eraldi tasusid makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	406 732	328 709
Nõuded ja ettemaksud	27 345	10 707
Varud	180 600	133 420
Bioloogilised varad	102 416	91 367
Kokku käibevara	717 093	564 203
Põhivara		
Materiaalne põhivara	769 440	776 332
Bioloogilised varad	2 100	2 100
Kokku põhivara	771 540	778 432
Kokku varad	1 488 633	1 342 635
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	92 723	135 123
Võlad ja ettemaksud	24 966	19 860
Kokku lühiajalised kohustused	117 689	154 983
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	189 925	200 289
Kokku pikaajalised kohustused	189 925	200 289
Kokku kohustused	307 614	355 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	70 957	70 957
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 722	728 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 656	184 837
Kokku omakapital	1 181 019	987 363
Kokku kohustused ja omakapital	1 488 633	1 342 635



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	906 023	680 535
Muud äritulud	159 357	168 943
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	47 180	83 107
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 049	128
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-631 335	-437 625
Mitmesugused tegevuskulud	-43 450	-28 190
Tööjõukulud	-140 304	-135 516
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 752	-126 042
Muud ärikulud	-442	0
Ärikasum (kahjum)	211 326	205 340
Finantstulud ja -kulud	-17 670	-20 503
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 656	184 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 656	184 837



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	211 326	205 340
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 752	126 042
Kokku korrigeerimised	96 752	126 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 638	4 377
Varude muutus	-61 229	-83 107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 106	43 801
Muud rahavood äritegevusest	1	-1
Kokku rahavood äritegevusest	235 318	296 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-90 262	-59 872
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	401	0
Antud laenud	0	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	3 000	5 000
Laekunud intressid	0	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 861	-59 810
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 364	-9 750
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 400	-50 656
Makstud intressid	-17 670	-20 986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 434	-81 392
Kokku rahavood	78 023	155 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 709	173 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 023	155 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406 732	328 709

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	70 957	728 885	802 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184 837	184 837
31.12.2011	2 684	70 957	913 722	987 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193 656	193 656
31.12.2012	2 684	70 957	1 107 378	1 181 019



Handwritten signatures of three individuals, likely representing the company and its auditors, at the bottom of the page.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Mäksa Seeme raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. TÜ Mäksa Seeme amortisatsiooninormid on - masinad ja seadmed 10-20 % ning hooned 8 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud



8

soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vastava soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14 141	4 563
Arvelduskontod	392 591	324 146
Kokku raha	406 732	328 709

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	180 600	133 420
Kokku varud	180 600	133 420



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	234 960	9 603	85 471	951 731	1 037 202	390	1 282 155
Akumuleeritud kulum		-9 603	-40 900	-439 655	-480 555	-390	-490 548
Jääkmaksumus	234 960	0	44 571	512 076	556 647	0	791 607
Ostud ja parendused				110 820	110 820		110 820
Amortisatsioonikulu				-126 042	-126 042		-126 042
Ümberklassifitseerimised				-53	-53		-53
Muud ümberklassifitseerimised				-53	-53		-53
31.12.2011							
Soetusmaksumus	234 960	9 603	85 471	1 062 551	1 148 022	390	1 392 975
Akumuleeritud kulum		-9 603	-40 900	-565 750	-606 650	-390	-616 643
Jääkmaksumus	234 960	0	44 571	496 801	541 372	0	776 332
Ostud ja parendused	25 981		12 482	51 798	64 280		90 261
Amortisatsioonikulu			-19 591	-77 161	-96 752		-96 752
Ümberklassifitseerimised	-401						-401
Muud ümberklassifitseerimised	-401						-401
31.12.2012							
Soetusmaksumus	260 941	9 603	97 953	1 114 349	1 212 302	390	1 483 236
Akumuleeritud kulum	-401	-9 603	-60 491	-642 911	-703 402	-390	-713 796
Jääkmaksumus	260 540	0	37 462	471 438	508 900	0	769 440

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010		56 134	56 134
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		35 233	35 233
31.12.2011		91 367	91 367
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		11 049	11 049
31.12.2012		102 416	102 416

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	1 917		1 917
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	183		183
31.12.2011	2 100		2 100
31.12.2012	2 100		2 100

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	92 723	25 636	67 087	
Kapitalirendinõuded kokku	92 723	25 636	67 087	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB Liising	135 123	32 188	102 935	
Kapitalirendinõuded kokku	135 123	32 188	102 935	



Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	92 723	92 723		
Lühiajalised laenud kokku	92 723	92 723		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	189 925		189 925	
Pikaajalised laenud kokku	189 925		189 925	
Laenukohustused kokku	282 648	92 723	189 925	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	135 123	135 123		
Lühiajalised laenud kokku	135 123	135 123		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	200 289		200 289	
Pikaajalised laenud kokku	200 289		200 289	
Laenukohustused kokku	335 412	135 123	200 289	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	34 826	34 826
Kokku	34 826	34 826



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 180	2 180		
Võlad töövõtjatele	16 138	16 138		
Maksuvõlad	6 648	6 648		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 966	24 966		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 026	1 026		
Võlad töövõtjatele	15 837	15 837		
Maksuvõlad	2 997	2 997		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 860	19 860		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	5 604	5 303
Puhkusetasude kohustus	10 534	10 534
Kokku võlad töövõtjatele	16 138	15 837

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	906 023	680 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	906 023	680 535
Kokku müügitulu	906 023	680 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	906 023	651 762
Masinatega teenuste osutamine	0	28 773
Kokku müügitulu	906 023	680 535

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	41 917	24 608
Energia	177 815	111 294
Elektrienergia	9 253	5 944
Kütus	168 562	105 350
Väetised	301 283	257 146
Seemned ja taimekaitsevahendid	53 000	14 282
Masinate hooldus	57 320	30 295
Muud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	631 335	437 625

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	140 304	135 516
Kokku tööjõukulud	140 304	135 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 429	3 692
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 477	3 573

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	56 460	54 220
-----------------	--------	--------

 Kivke Room Veenits 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 656
Kokku	1 107 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	906023	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411674
E-posti aadress	indrek@lh.ee