

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Jõe-Projekt

registrikood: 10945747

tänavatalu nimi, Aleksandri 42
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7346004, +372 5038822

e-posti aadress: info@olletare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OÜ Jõe-Projekt asub Tartus, Aadressil Aleksandri 42, kus kasutatakse ärinime Õlle Tare. Ärinime kindlustamiseks oleme patendeerinud kaubamärgi "Õlle Tare", mis on kantud Eesti Vabariigi riikliku kauba- ja teenindusmärkide registrisse alates 05.01.2006 /kaubamärgi tunnistus nr. 42062/. Õlle Tare avati 05.septembril 2003.a. Oma iseloomult ja interjööri on Õlle Tare näol tegemist saksa tüüpi õllerestoraniga. OÜ Jõe-Projekti peamiseks tegevusalaks on toidlustus ja meelelahutus.

Õlle Tare reklaamvõidukuid on alati turistidele eksponeeritud ning kättesaadavad Tartu Turismiinfopunktis, Hansahotellis, Aleksandri Külalistemajas ja Õlle Tares. 31.12.2012.a. seisuga oli ettevõttes 15 töötajat kokku osalise- ja täistööajaga, müügitulu 445 634 eurot ja puhaskasum 70 330 eurot. 2012.a. eesmärkideks oli hoida olemasolevaid ning võita juurde uusi kliente. Juunis, juulis ja augustis tegime koostööd Hansahotelliga. Pakkusime võimalust peale teatrikülastust keha kinnitada või aega veeta tantsumuusika saatel Õlle Tares, kuna suvekuudel on raske kliente siseruumidesse meelitada.

2012.a. iseloomustas üleilmset majanduslangusest tingitud nõudluse langus. Majanduslanguse tõttu on põhiline käive ainult reedel ja laupäeval. Pühapäeval külastajate puudumise tõttu oleme suletud.

2013.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu meelelahutusturul ja võita juurde uusi kliente. Aasta alguses on plaanis muuta kodulehe atraktiivsust, saata personaalseid pakkumisi Sõbrakaardiomanikele, ning reisibüroodele, kes tegelevad turistide toitlustamisega. Igal aastal septembris uuendame menüüd. Juunis, juulis ja augustis teeme jätkuvalt koostööd Hansahotelliga. Loodame 2013 aastal tõsta käivet 10 %.

	2012	2011
Käibe kasv %	13,00%	19,17%
Brutokasumi määra %	16,00%	14,95%
Kasumi kasv %	18,00%	1263,18%
Puhasrentaabilus %	16,00%	15,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,30	2,41
ROA %	17,00%	16,09%
ROE %	18,00%	18,64%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2010*100

*brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012- puhaskasum 2011) / puhaskasum 2010 100

*puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige Jaak Kurg
OÜ CRH INVEST

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Jõe-Projekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jõe-Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Jõe-Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 730	82 322	2
Nõuded ja ettemaksed	42 091	14 869	3,4,6
Varud	17 604	15 725	7
Kokku käibevara	187 425	112 916	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	247 997	258 881	8
Kokku põhivara	247 997	258 881	
Kokku varad	435 422	371 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 794	5 462	10
Võlad ja ettemaksed	40 876	41 346	5,11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	43 670	46 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 215	4 011	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 215	4 011	
Kokku kohustused	44 885	50 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 166	258 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 559	59 449	
Kokku omakapital	390 537	320 978	
Kokku kohustused ja omakapital	435 422	371 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	445 634	397 464	17
Muud äritulud	13 363	12 119	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 940	-137 111	19
Mitmesugused tegevuskulud	-128 325	-112 061	20
Tööjõukulud	-90 561	-85 578	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 310	-14 493	8
Muud ärikulud	469	-510	22
Ärikasum (kahjum)	70 330	59 830	
Finantstulud ja -kulud	-771	-381	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 559	59 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 559	59 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 330	59 830	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 310	14 493	8
Kokku korrigeerimised	14 310	14 493	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 222	-2 554	
Varude muutus	-1 879	-1 253	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	13 941	
Makstud intressid	-771	-381	23
Kokku rahavood äritegevusest	54 768	84 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 426	-1 700	
Antud laenude tagasimaksed	-3 138	-2 991	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 564	-4 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 796	-6 048	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 796	-6 048	
Kokku rahavood	45 408	73 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 322	8 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 408	73 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 730	82 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	258 717	261 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 449	59 449
31.12.2011	2 556	256	318 166	320 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 559	69 559
31.12.2012	2 556	256	387 725	390 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõe-Projekt 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1278 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasutusliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarselt meetodit.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum või võimalikud väärtuslangusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalrendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kestvuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogiliselt põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijale, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 106	6 071
Arvelduskontod	119 624	76 251
Kokku raha	127 730	82 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 095	20 095		
Ostjatelt laekumata arved	20 095	20 095		
Muud nõuded	20 748	20 748		
Laenunõuded	20 000	20 000		
Intressinõuded	748	748		
Ettemaksed	-233	-233		
Muud makstud ettemaksed	-233	-233		
Ettemaksed hankijatele	1 481	1 481		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 091	42 091		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 395	15 395		
Ostjatelt laekumata arved	15 395	15 395		
Ettemaksed	-526	-526		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 869	14 869		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	20 095	14 869
Kokku nõuded ostjate vastu	20 095	14 869

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 994	6 646
Üksikisiku tulumaks	905	680
Sotsiaalmaks	2 181	2 022
Kohustuslik kogumispension	115	90
Töötuskindlustusmaksed	271	242
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 466	9 680

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 000	20 000		
Intressinõuded	748	748		
Kokku muud nõuded	20 748	20 748		

Lühiajaline laen on antud Oberon Grupp OÜ-le 20 000,00 eurot. Intressimäär 6% aastas.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 890	2 464
Müügiks ostetud kaubad	15 714	13 261
Kokku varud	17 604	15 725

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	272 003	3 159	97 283	100 442	5 825	378 270
Akumuleeritud kulum	-17 226	-3 159	-80 485	-83 644	-5 726	-106 596
Jääkmaksumus	254 777	0	16 798	16 798	99	271 674
Ostud ja parendused			1 700	1 700		1 700
Muud ostud ja parendused			1 700	1 700		1 700
Amortisatsioonikulu	-5 440	0	-8 954	-8 954	-99	-14 493
31.12.2011						
Soetusmaksumus	272 003	3 159	98 983	102 142	5 825	379 970
Akumuleeritud kulum	-22 666	-3 159	-89 439	-92 598	-5 825	-121 089
Jääkmaksumus	249 337	0	9 544	9 544	0	258 881
Ostud ja parendused			3 426	3 426		3 426
Muud ostud ja parendused			3 426	3 426		3 426
Amortisatsioonikulu	-5 440	0	-8 870	-8 870		-14 310
31.12.2012						
Soetusmaksumus	272 003	3 159	102 409	105 568	5 825	383 396
Akumuleeritud kulum	-28 106	-3 159	-98 309	-101 468	-5 825	-135 399
Jääkmaksumus	243 897	0	4 100	4 100	0	247 997

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Audi Q7	4 009	2 794	1 215		1,8% aastas	EUR	15.06.2013
Kapitalirendikohustused kokku	4 009	2 794	1 215				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Audi Q7	9 473	5 462	4 011		1,8 % aastas	EUR	15.06.2013
Kapitalirendikohustused kokku	9 473	5 462	4 011				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 009	9 473
Kokku	4 009	9 473

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 009	2 794	1 215	
Laenukohustused kokku	4 009	2 794	1 215	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 473	5 462	4 011	
Laenukohustused kokku	9 473	5 462	4 011	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 768	20 768		
Võlad töövõtjatele	7 641	7 641		
Maksuvõlad	10 466	10 466		
Muud võlad	2 001	2 001		
Muud viitvõlad	2 001	2 001		
Kokku võlad ja ettemaksed	40 876	40 876		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 757	19 757		
Võlad töövõtjatele	8 315	8 315		
Maksuvõlad	9 680	9 680		
Muud võlad	2 990	2 990		
Muud viitvõlad	2 990	2 990		
Ostjate ettemaksed	604	604		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 346	41 346		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	20 768	19 757

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	3 486	4 933
Puhkusereserv	4 155	3 382
Kokku võlad töövõtjatele	7 641	8 315

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 001	2 001		
Kokku muud võlad	2 001	2 001		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 990	2 990		
Kokku muud võlad	2 990	2 990		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalsed väljamakstavad dividendid	305 712	251 351
Kokku tingimuslikud kohustused	305 712	251 351

Tulumaks, ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. jaguneb nimiväärtusega

386 977,00 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 81 265 eurot, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 305 712,00 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

OÜ Jõe-Projekt osakapitali suurus on 2556 eurot. Osaühingus on 2 osanikku ja osade suurus on - I osa väärtusega 1917 eurot ja II osa väärtusega 639 eurot.
Kohustuslik reservkapital on 256 eurot. Põhikirja kohaselt on OÜ Jõe-Projekt miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10224 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	445 634	397 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	445 634	397 464
Kokku müügitulu	445 634	397 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
56101 Restoranid jm. Toitlustuskohad	433 983	380 841
35141 Elektrienergia	2 040	3 477
77111 Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent	9 611	13 146
Kokku müügitulu	445 634	397 464

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 766	0
Turundustoetus	9 423	12 119
Muud	174	0
Kokku muud äritulud	13 363	12 119

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	65 238	31 221
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	90 360	62 312
Müügi eesmärgil ostetud teenused	342	0
Energia	0	15 516
Elektrienergia	0	9 877
Soojusenergia	0	5 639
Transpordikulud	0	15
Vesi	0	1 574
Valve	0	760
Muud	0	25 713
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 940	137 111

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	18 462	0
Elektrienergia	9 724	0
Kütus	8 738	0
Mitmesugused bürookulud	1 523	5 127
Lähetuskulud	1 075	0
Reklaam	4 527	5 567
Vesi	1 597	0
Valve	816	0
Panga teenustasud	3 239	0
Jooksev remont	9 459	0
Muud	87 627	101 367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 325	112 061

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	67 013	62 130
Sotsiaalmaksud	23 548	23 448
Kokku tööjõukulud	90 561	85 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	15
Muud	426	495
Kokku muud ärikulud	469	510

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	112	0
Muud intressitulud	112	0
Intressikulud	-225	381
Intressikulu kapitalirendilt	0	381
Muud intressikulud	-225	0
Muud finantstulud ja -kulud	-658	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-771	381

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 830	908	925	0

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	3 967	6 323
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	5 929	33 117

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Toimub tavapärane äritegevus. Eelmiste perioodide jaotamata kasumist otustati maksta välja dividende summas 10 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

OÜ Jõe-Projekt (registrikood: 10945747) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KURG	Juhatuse liige	09.05.2013
ÕNNE HEINAKROON	Juhatuse liige	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 559
Kokku	387 725
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	377 725
Kokku	387 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	433983	97.39%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9611	2.16%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2040	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ CRH INVEST	11201762	Sõpruse pst 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Jaak Kurg	36004152745		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7346004
Mobiiltelefon	+372 5038822
E-posti aadress	info@olletare.ee