

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing Innecto

**registrikood:** 10456600

**tänavat/ talu nimi,** Regati pst 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11911

**telefon:** +372 5034209

**e-posti aadress:** innecto@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.innecto.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara               | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                    | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Innecto on registrisse kantud kandeotsusega 02.06.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on hoonete ja rajatiste hüdroisolatsiooni- ja innektsoonitööde teostamine, raudbetooni remont ja ekspertiis. Põhilise tegevusala EMTAK klassifikaatori kood 43999. 2012. majandusaasta müügitulust oli 100% müük Eestis.

2013. aastal kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 2. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2012. aastal 11 761 eurot. Ühingu juhatusele arvestati sealhulgas töötasuks 4 222 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 9 111         | 545           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 485           | 376           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 292         | 20 905        | 3       |
| Varud                                        | 11 496        | 4 828         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>22 384</b> | <b>26 654</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 41 348        | 49 407        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>41 348</b> | <b>49 407</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 732</b> | <b>76 061</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 57 356        | 67 356        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 556         | 5 087         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>59 912</b> | <b>72 443</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>59 912</b> | <b>72 443</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 806           | 8 797         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 202           | -7 991        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 820</b>  | <b>3 618</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>63 732</b> | <b>76 061</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 52 031     | 104 168       |
| Muud äritulud                               | 10 653     | 9 206         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 700    | -47 872       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 651    | -30 674       |
| Tööjõukulud                                 | -15 744    | -21 270       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 495     | -16 535       |
| Muud ärikulud                               | -1         | -4 736        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>93</b>  | <b>-7 713</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 109        | -278          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>202</b> | <b>-7 991</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>202</b> | <b>-7 991</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 93            | -7 713         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 495         | 16 535         |
| Muud korrigeerimised                                     | -10 000       | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-1 505</b> | <b>16 535</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 19 613        | -11 230        |
| Varude muutus                                            | -6 668        | -3 371         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 531        | 1 275          |
| Laekunud intressid                                       | 3             | 5              |
| Makstud intressid                                        | -3            | -36            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>9 002</b>  | <b>-4 535</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -436          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-436</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -5 632         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>-5 632</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 566</b>  | <b>-10 167</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>545</b>    | <b>10 712</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 566</b>  | <b>-10 167</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>9 111</b>  | <b>545</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 8 797                       | 11 609 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -7 991                      | -7 991 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 806                         | 3 618  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 202                         | 202    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 008                       | 3 820  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Immateriaalne põhivara 20-40 %

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aksiad ja osad | Kokku      |
|-------------------------------------------|----------------|------------|
|                                           |                |            |
| <b>31.12.2010</b>                         | 623            | 623        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -247           | -247       |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>376</b>     | <b>376</b> |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 109            | 109        |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>485</b>     | <b>485</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 841          | 841                               |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 344          | 344                               |                     |             |
| Ettemaksed                         | 107          | 107                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 292</b> | <b>1 292</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 20 613        | 20 613                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 292           | 292                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 905</b> | <b>20 905</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| 31.12.2010          |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 56 754   | 107 404            | 1 337                    | 165 495  |
| Akumuleeritud kulum | -18 407  | -79 982            | -1 164                   | -99 553  |
| Jääkmaksumus        | 38 347   | 27 422             | 173                      | 65 942   |
|                     |          |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu |          | -16 362            | -173                     | -16 535  |
|                     |          |                    |                          |          |
| 31.12.2011          |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 56 754   | 94 885             | 1 120                    | 152 759  |
| Akumuleeritud kulum | -18 407  | -83 825            | -1 120                   | -103 352 |
| Jääkmaksumus        | 38 347   | 11 060             | 0                        | 49 407   |
|                     |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |          | 436                | 0                        | 436      |
| Amortisatsioonikulu |          | -8 495             | 0                        | -8 495   |
|                     |          |                    |                          |          |
| 31.12.2012          |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 56 754   | 92 219             | 308                      | 149 281  |
| Akumuleeritud kulum | -18 407  | -89 218            | -308                     | -107 933 |
| Jääkmaksumus        | 38 347   | 3 001              | 0                        | 41 348   |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                           | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud       |            |                                  |                     |             |              |
| Juhatuse liikme laen      | 57 356     | 57 356                           |                     |             | 0            |
| Lühiajalised laenud kokku | 57 356     | 57 356                           |                     |             |              |
| Laenukohustused kokku     | 57 356     | 57 356                           |                     |             |              |
|                           |            |                                  |                     |             |              |
|                           | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud       |            |                                  |                     |             |              |
| Juhatuse liikme laen      | 67 356     | 67 356                           |                     |             | 0            |
| Lühiajalised laenud kokku | 67 356     | 67 356                           |                     |             |              |
| Laenukohustused kokku     | 67 356     | 67 356                           |                     |             |              |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5            | 5                                |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 100        | 1 100                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 451        | 1 451                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 705          | 705                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 050        | 1 050                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 332        | 3 332                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 087</b> | <b>5 087</b>                     |                     |             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 761        | 15 905        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 983         | 5 365         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 744</b> | <b>21 270</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 57 356     | 67 356     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 222 | 7 662 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

osaühing Innecto (registrikood: 10456600) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS KOKK        | Juhatuse liige     | 10.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 806          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 202          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 008</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 008        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 008</b> |

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 52031           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Kokk    | 35902054715                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5034209       |
| E-posti aadress   | innecto@hotmail.ee |
| Veebilehe aadress | www.innecto.ee     |