

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80114114

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja 40a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10415

**telefon:** +372 6415027

**e-posti aadress:** andresjomp@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 1 elumaja 11 korteri omanikud aadressidel Vana-Kalamaja 40a.								
Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuses eesotsas on juhatuse esimees								
KÜ Väike Patarei 17 on mittetulundusühing.								
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1394 eurot ja kulud olid 793 eurot.								
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.								
majandustegevuse aastakavale.								
2012 a teostatud hooldus tööd - 573 eurot, remonditööd - 226 eurot.								

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 577	2 338	2
Nõuded ja ettemaksed	1 748	1 033	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 325</b>	<b>3 371</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 325</b>	<b>3 371</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	790	449	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>790</b>	<b>449</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>790</b>	<b>449</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	306	306	
Reservid	1 208	1 208	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 408	646	
Aruandeaasta tulem	613	762	
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 535</b>	<b>2 922</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>4 325</b>	<b>3 371</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 394	1 390	8
Muud tulud	10	97	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 404</b>	<b>1 487</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-567	-725	11
<b>Kokku kulud</b>	<b>-793</b>	<b>-725</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>611</b>	<b>762</b>	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>613</b>	<b>762</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Liikmetelt laekunud tasud	5 833	6 538
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 594	-5 237
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>239</b>	<b>1 301</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>239</b>	<b>1 301</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2 338	1 037
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>239</b>	<b>1 301</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2 577	2 338

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	306	1 208	646	2 160
Aruandeaasta tulem			762	762
<b>31.12.2011</b>	306	1 208	1 408	2 922
Aruandeaasta tulem			613	613
<b>31.12.2012</b>	306	1 208	2 021	3 535

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud ei tehtud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sellel kirjel on kajastatud:

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 577	2 338
<b>Kokku raha</b>	<b>2 577</b>	<b>2 338</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 748	1 033
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 748</b>	<b>1 033</b>



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	790	449
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>790</b>	<b>449</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 394	1 390
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 394</b>	<b>1 390</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldus	567	725
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>567</b>	<b>725</b>

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012
Remonditööd	226
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>226</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

**VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80114114) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOMP	Juhatuse liige	14.05.2013
Resolutsioon:	Nous.	

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415027
E-posti aadress	andresjomp@hotmail.com