

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Põhja 33

registrikood: 80027912

tänavatalu nimi, Põhja 33

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6045808, +372 6402278, +372 6780699, +372 6044501

e-posti aadress: Alvar.Niglas@Elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja 33 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põhja 33 liikmeteks on 15 korteriomannikku.

2012.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Põhja 33 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldmine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
--

Korteriühistu Põhja 33 liikmeteks on 15 korteriomnikku.

2012.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 031	1 988	2
Nõuded ja ettemaksed	2 183	6 379	3
Kokku käibevara	4 214	8 367	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 213	12 386	
Kokku põhivara	12 213	12 386	
Kokku varad	16 427	20 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 646	4 341	5
Võlad ja ettemaksed	1 682	1 387	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 449	1 556	
Kokku lühiajalised kohustused	7 777	7 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 567	12 386	
Kokku pikaajalised kohustused	7 567	12 386	
Kokku kohustused	15 344	19 670	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 083	1 083	
Kokku netovara	1 083	1 083	
Kokku kohustused ja netovara	16 427	20 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 104	4 420
Kokku tulud	1 104	4 420
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-849	-1 037
Tööjõukulud	-231	-2 783
Kokku kulud	-1 080	-3 820
Põhitegevuse tulem	24	600
Finantstulud ja -kulud	-371	-600
Aruandeaasta tulem	-347	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 715	4 346
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295	-169
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	5 035	4 779
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-107	932
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107	932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 514	-4 341
Makstud intressid	-371	-602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 885	-4 943
Kokku rahavood	43	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 988	1 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 031	1 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 083	1 083
31.12.2011	1 083	1 083
31.12.2012	1 083	1 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamine kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majapidamistulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4	169
Arvelduskontod	2 027	1 819
Kokku raha	2 031	1 988

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 183	2 183		
Ostjatelt laekumata arved	2 183	2 183		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 183	2 183		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 379	6 379		
Ostjatelt laekumata arved	6 379	6 379		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 379	6 379		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6
Sotsiaalmaks	57
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	4 646	4 646		
Lühiajalised laenud kokku	4 646	4 646		
Pikaajalised laenud				
SEB	7 567		7 567	
Pikaajalised laenud kokku	7 567		7 567	
Laenukohustused kokku	12 213	4 646	7 567	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	4 341	4 341		
Lühiajalised laenud kokku	4 341	4 341		
Pikaajalised laenud				
SEB	12 386		12 386	
Pikaajalised laenud kokku	12 386		12 386	
Laenukohustused kokku	16 727	4 341	12 386	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 682	1 682		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 682	1 682		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	2 073
Sotsiaalmaksud	0	713
Kokku tööjõukulud	0	2 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	2
Intressitulu hoiustelt	1	2
Intressikulud	-372	-602
Intressikulu laenudelt	-372	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-371	-600

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

Korteriühistu Põhja 33 (registrikood: 80027912) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI NIGLAS	Sisestaja	13.05.2013
TIIT VAIN	Juhatuse liige	13.05.2013
HELJU VEERSALU	Juhatuse liige	13.05.2013
ALVAR NIGLAS	Juhatuse liige	14.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780699
Telefon	+372 6045808
Telefon	+372 6044501
Telefon	+372 6402278
E-posti aadress	Alvar.Niglas@Elion.ee