

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing Ohtu Mõis

**registrikood:** 11342778

**tänava/talu nimi,** Ohtu mõis

**maja ja korteri number:**

**küla:** Ohtu küla

**vald:** Keila vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76603

**telefon:** +372 5275982

**e-posti aadress:** erik@laansoo.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

Ohtu Möis OÜ põhitegevusalaks on ürituste korraldamine ja iluteenused.

### ÜRITUSTE KORRALDAMINE

#### Siseüritus:

Köök ei ole enam koht, kuhu mõni pereliige teiste või külaliste eest üksinda sulgub. Vaid koht mille ukseid on lahkelt avatud kõikidele mõttekaaslastele.

Igaüks, kes soovib, võib oma seltskonnaga Ohtu möisa külla tulla, et siin mõne tore roa valmistamist ja hiljem möisa söögisaalis selle maitset proovida.

#### Väliüritus:

Grillimine on meelikõitev meelelahutus, seltskondlik mäng, ajaveetmise eesmärk iseenesest – popim kui ükski teine harrastus või ühiskondlik liikumine. Kui sinulgi on köögipartei liikmepilet, on Ohtu möis üks tore üllatus.

#### Suveteater:

2011. aasta ettevalmistused suveteatri uueks 2012. aasta hooajaks olid edukad. Tööd möisapargis ja tallis kandsid vilja.

2012. aastal mängiti Ohtu möisas kolme uut lavastust.

Koostöös projektiteatriga MTÜ Kell Kümme, lavastaja Roman Baskini juhtimisel etendusid lavastused "RING", "SUVEUNISTUSED" ja "MESALLIANSS".

Möisapargis mängiti juunis ja juulis lavastusi "Ring" ja "Suveunistused".

Alates augustikuust mängiti möisa tallis lavastust "Mesallianss". Etenduste toomine siseruumi võimaldas hooaega pikendada novembrikuu lõpuni.

### ILUTEENUSED

Ilukabinet "Ingelhing" teenused:

- Medical Beauty näohooldused
- Mediderma keemiline koorimine
- BDR - best derma repair
- Guinot näohooldused
- iluteenindus, ilusalongid
- kosmeetik, näohooldus, näopuhastus

### 2013 AASTA

2013 aastal jätkatakse suveteatri arendamist nii väljas kui ka sees. Jätkub talli arendamine ja renoveerimine. Tellitakse Talli renoveerimise projekt. Tegevuse eesmärk muuta tall multifunktsionaalseks teatrihooneks kus võimalik kultuuriüritusi organiseerida aastaringelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Ohtu Mõis OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ohtu Mõis OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 13.02.2013.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ohtu Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 4 702         | 4 652         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74            | 0             | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 776</b>  | <b>4 652</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 14 319        | 6 785         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 319</b> | <b>6 785</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 095</b> | <b>11 437</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 2 304         | 6 391         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 382         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 686</b>  | <b>6 391</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 5 600         | 0             |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 600</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 286</b> | <b>6 391</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 234         | 1 199         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 763         | 1 291         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 809</b>  | <b>5 046</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 095</b> | <b>11 437</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 47 079        | 15 296       | 5       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -23 960       | -9 677       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>23 119</b> | <b>5 619</b> |         |
| Turustuskulud                               | -13 009       | 0            |         |
| Üldhalduskulud                              | -5 525        | -4 328       |         |
| Muud äritulud                               | 9             | 0            |         |
| Muud ärikulud                               | -492          | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 102</b>  | <b>1 291</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -339          | 0            | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 763</b>  | <b>1 291</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 763</b>  | <b>1 291</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011         |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |              |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 102          | 1 291        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 716          | 1 567        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 716</b>   | <b>1 567</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -74            | 0            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 382          | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>10 126</b>  | <b>2 858</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 250        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-11 250</b> | <b>0</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |              |
| Saadud laenud                                            | 11 825         | 0            |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 966         | 0            |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 346         | 0            |
| Makstud intressid                                        | -339           | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 174</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>50</b>      | <b>2 858</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 652</b>   | <b>1 794</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>50</b>      | <b>2 858</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 702</b>   | <b>4 652</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              | 1 199                       | 3 755 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1 291                       | 1 291 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       |                              | 2 490                       | 5 046 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 3 763                       | 3 763 |
| Muutused reservides         |                             | 256                          | -256                        | 0     |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 5 997                       | 8 809 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid.

OÜ Ohtu Möis 2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1 jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtude valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestuses kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3 kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendilaekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 700

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr  |
|-------------------|--------------|--------------|----------|
| Sularaha kassas   | 4 701        | 4 638        |          |
| Arvelduskontod    | 1            | 14           |          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 702</b> | <b>4 652</b> | <b>2</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 74         | 74                                |                     |             |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>74</b>  | <b>74</b>                         |                     |             | <b>3</b> |

  

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          |                                   |                     |             |         |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |          |                         |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
|                     |          | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |        |
| 31.12.2010          |          |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 237    | 8 085                   | 8 085              | 958                      | 11 280 |
| Akumuleeritud kulum | -1 274   | -855                    | -855               | -799                     | -2 928 |
| Jääkmaksumus        | 963      | 7 230                   | 7 230              | 159                      | 8 352  |
|                     |          |                         |                    |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | -447     | -961                    | -961               | -159                     | -1 567 |
|                     |          |                         |                    |                          |        |
| 31.12.2011          |          |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 237    | 8 085                   | 8 085              | 958                      | 11 280 |
| Akumuleeritud kulum | -1 721   | -1 816                  | -1 816             | -958                     | -4 495 |
| Jääkmaksumus        | 516      | 6 269                   | 6 269              | 0                        | 6 785  |
|                     |          |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused |          | 11 250                  | 11 250             |                          | 11 250 |
| Amortisatsioonikulu | -448     | -3 268                  | -3 268             | 0                        | -3 716 |
|                     |          |                         |                    |                          |        |
| 31.12.2012          |          |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 237    | 19 335                  | 19 335             | 958                      | 22 530 |
| Akumuleeritud kulum | -2 169   | -5 084                  | -5 084             | -958                     | -8 211 |
| Jääkmaksumus        | 68       | 14 251                  | 14 251             | 0                        | 14 319 |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |         |
| Eesti                                       | 47 079        | 15 296        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>47 079</b> | <b>15 296</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 079</b> | <b>15 296</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |         |
| Juuksuri- ja muu iluteenindus               | 16 360        | 10 688        |         |
| Vabaaja tegevused                           | 30 719        | 4 608         |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>47 079</b> | <b>15 296</b> | 5       |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012       | 2011     | Lisa nr |
|-------------------------------------|------------|----------|---------|
| Intressikulud                       | 339        | 0        |         |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 339        | 0        |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>339</b> | <b>0</b> | 6       |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012       | 2011     | Lisa nr |
|------------------------------------------------|------------|----------|---------|
| Palgakulu                                      | 600        | 0        |         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 206        | 0        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>806</b> | <b>0</b> | 7       |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 0        | 7       |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 6 391      |

|  |
|--|
|  |
|--|

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

osaühing Ohtu Mõis (registrikood: 11342778) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK LAANSOO       | Juhatuse liige     | 13.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 234        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 763        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 997</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 997</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | 30719           | 65.25%      | Jah            |
| Juuksuri- ja muu iluteenindus                          | 96021      | 16360           | 34.75%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erik Laansoo   | 36107090279                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5275982    |
| E-posti aadress | erik@laansoo.ee |