

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Narva mnt 15

registrikood: 80222364

tänavatalu nimi, Narva mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 15 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012. Korteriühistu bilansimaht on 9 508 eurot ja tuleml on 36 eurot. KÜ Narva mnt 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 120	2 036	2
Nõuded ja ettemaksed	6 388	4 447	3
Kokku käibevara	9 508	6 483	
Kokku varad	9 508	6 483	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 573	2 177	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 181	1 588	
Kokku lühiajalised kohustused	6 754	3 765	
Kokku kohustused	6 754	3 765	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 312	896	
Aruandeaasta tulem	36	416	
Kokku netovara	2 754	2 718	
Kokku kohustused ja netovara	9 508	6 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 225	12 055	8
Annetused ja toetused	295	0	9
Tulu ettevõtlusest	-34	225	10
Muud tulud	137	227	11
Kokku tulud	7 623	12 507	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 516	-6 034	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 818	-3 784	13
Tööjõukulud	-2 255	-2 274	14
Kokku kulud	-7 589	-12 092	
Põhitegevuse tulem	34	415	
Finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	36	416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 941	519
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 396	-1 078
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 593	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	1 084	-178
Kokku rahavood	1 084	-178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 036	2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 084	-178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 120	2 036

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 406	896	2 302
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2011	1 406	1 312	2 718
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2012	1 406	1 348	2 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitatakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 120	2 036
Swedbank	3 120	2 036
Kokku raha	3 120	2 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 447	4 447		
Ostjatelt laekumata arved	4 447	4 447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 447	4 447		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 388	6 388		
Ostjatelt laekumata arved	6 388	6 388		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 388	6 388		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2012 on 1 835 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 958	1 958		
Võlad töövõtjatele	174	174		
Maksuvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 457	3 457		
Võlad töövõtjatele	71	71		
Maksuvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 573	3 573		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	71	174
Kokku võlad töövõtjatele	71	174

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 623	5 999	-6 034	1 588
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 623	5 999	-6 034	1 588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 623	5 999	-6 034	1 588

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 588	3 109	-1 516	3 181
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 588	3 109	-1 516	3 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 588	3 109	-1 516	3 181

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 727	2 643
Heakorratasud	2 631	3 026
Kindlustustasud	351	352
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 516	6 034
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 225	12 055

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	295	0
Kokku annetused ja toetused	295	0
sh eraldi riigieelarvest	295	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2012	2011
Rahaline annetus	295	0
Kokku annetused ja toetused	295	0

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Prügivedu	0	225
Elektrienergia	0	-1
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	-34	1
Kokku tulu ettevõtlusest	-34	225

Kulud 2012 aastal

Prügivedu - 660 eurot

Elektrienergia - 626 eurot

Soojusenergia - 12 404 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 6 508 eurot

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	137	227
Kokku muud tulud	137	227

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 516	6 034
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 516	6 034

Remont 20123

Katus - 881 eurot

Energiaaudit - 590 eurot

Lipp - 45 eurot

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	1 482	1 482
Hoolduskulud	968	762
Heakorrakulud	34	123
Raamatupidamiskulud	936	936
Pangateenused	8	8
Kindlustus	356	356
Avariiteenus	34	117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 818	3 784

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 679	1 692
Sotsiaalmaksud	577	582
Kokku tööjõukulud	2 256	2 274
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2013

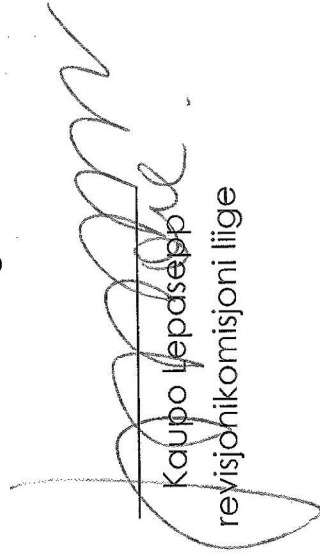
Korteriühistu Narva mnt 15 (registrikood: 80222364) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO VIRRO	Juhatuse liige	27.03.2013
ALEKSEI ŽIGADLO	Juhatuse liige	22.04.2013
NADEŽDA GIRITŠ	Juhatuse liige	12.05.2013

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Oleme kontrollinud korteriühistu Narva mnt 15 31.12.2012. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2012. rahandusaasta tulemiks 36 eurot ja bilansi üldsummaks 9 508 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ Narva mnt 15 2012. rahandusaasta puhastulemit, finantsseisundit ja rahakäivet seisuga 31.12.2012. a.



Kaupo Lepasepp
revisjonikomisjoni liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee