

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU
registrikood: 80056747

aadress: Valdeku 9
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 11621

telefon: +372 6700278
e-posti aadress: margo.peetsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku tn 9 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaasta tulud olid 4447 eurot ja aruandeaasta tulem 1269 eurot.

2012. aasta suuremateks parendustöödeks oli piirdeaia ehitamine Nõmme Rahu kiriku (Õie 10) ja Valdeku 9 kinnistute vahele ning korstnalõõride ummistuste likvideerimine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, millele 2012. aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Valdeku tn 9 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Valdeku tn 9 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Valdeku tn 9 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	2 880	1 616	1 071
Kokku käibevara	2 880	1 616	1 071
Kokku varad	2 880	1 616	1 071
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	13	26
Kokku lühiajalised kohustused	8	13	26
Kokku kohustused	8	13	26
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 507	950	94
Aruandeaasta tulem	1 269	557	856
Kokku netovara	2 872	1 603	1 046
Kokku kohustused ja netovara	2 880	1 616	1 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 431	3 422
Tulu ettevõtlusest	1 016	0
Kokku tulud	4 447	3 422
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 180	-2 866
Kokku kulud	-3 180	-2 866
Põhitegevuse tulem	1 267	556
Finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	1 269	557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 267	556
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	1 262	544
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	1 264	545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 616	1 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 264	545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 880	1 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	96	950	1 046
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2011	96	1 507	1 603
Aruandeaasta tulem		1 269	1 269
31.12.2012	96	2 776	2 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse finantskohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus- ja remonditöödest kajastatakse kuludena vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomani ke vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Valdeku tn 9 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Valdeku tn 9 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

VALDEKU tn 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056747) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PEETSALU	Juhatuse liige	02.05.2013
ÜLLE MAISTE	Juhatuse liige	03.05.2013
TIIU TOMBAK	Juhatuse liige	03.05.2013
KAIRI SILDE	Juhatuse liige	13.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700278
E-posti aadress	margo.peetsalu@mail.ee