

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õhtu Kallas

registrikood: 80043354

tänava/talu nimi, Õhtu Kallas 29

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 51945451

e-posti aadress: vallo.valmet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas" tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamine. Ühistu kõrgeim organ on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahel juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus koosseisus: Vallo Valmet (esimees), Viktor Kolomainen, Airi Lautakari. Nõukogu valitud ei ole. 2012. a. eest töötasid ja maksusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 817	6 702
Nõuded ja ettemaksed	2 227	1 060
Kokku käibevara	9 044	7 762
Kokku varad	9 044	7 762
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199	199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 563	6 426
Aruandeaasta tulem	1 282	1 137
Kokku netovara	9 044	7 762
Kokku kohustused ja netovara	9 044	7 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 612	11 596
Netotulu finantsinvesteeringutelt	10	4
Muud tulud	253	251
Kokku tulud	13 875	11 851
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 593	-10 714
Kokku kulud	-12 593	-10 714
Põhitegevuse tulem	1 282	1 137
Aruandeaasta tulem	1 282	1 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 699	12 272
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	251
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 594	-10 666
Laekunud intressid	10	4
Kokku rahavood põhitegevusest	115	1 861
Kokku rahavood	115	1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 702	4 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115	1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 817	6 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	199	6 426	6 625
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	199	6 426	6 625
Aruandeaasta tulem		1 137	1 137
31.12.2011	199	7 563	7 762
Aruandeaasta tulem		1 282	1 282
31.12.2012	199	8 845	9 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2012. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2012

Korteriühistu Õhtu Kallas (registrikood: 80043354) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VALMET	Juhatuse liige	07.05.2013
VIKTOR KOLOMAINEN	Juhatuse liige	07.05.2013
AIRI MARITA LAUTAKARI	Juhatuse liige	11.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51945451
E-posti aadress	vallo.valmet@mail.ee