

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Roheline Ring

registrikood: 10740778

tänavaga nimi, maja number: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 4524756

faks: +372 4524758

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Roheline Ring alustas tegevusega veebruaris 2001.a.

2008.aastal soetati korterelamud Kuressaares. Korterite renditulu 2012.aastal oli 5 tuhat eurot ja 2011.aastal 15 tuhat eurot.

2012.aastal müüdi välja renditavatest korteritest 5, 2011.aastal 7.

Investeeringud

2012.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuid 968 tuh. euro väärtuses. 2011.a. soetati kinnistu 815 tuh. euro väärtuses, 2012.aastal selgus nimetatud investeeringu ebaotstarbekus ja kinnistu müüdi alla ostuhinna.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Roheline Ring peamiseks eesmärgiks on taastuenergeetika (tuule-, päikese-, maaenergia) tootmise võimaluste otsimine ja nende võimaluste kasutamine väikemajapidamistes säästva energiaprogrammi raames.

Tutvutakse teiste riikide vastavate kogemustega ja võimalustega taastuenergiat kasutada.

Teise suunana tegeldakse enda kinnisvarainvesteeringute energiasäästliku käitlemisega.

Kontsern

01.02.2012.a. omandati 100% tütarettevõtte OÜ WestReil Invest osadest. OÜ WestReil Invest tegeleb korterelamu ehitusega Kuressaare linnas. 2012.aastal oli ehitus konserveeritud, 2013.aastal viiakse ehitus lõpuni. Ehitust finantseeritakse laenuvahendite arvel.

2011.a. ja 2012.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud ning juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstu.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Kasumi kasv	-1375,27%	930,60%
Võlakordaja	0,0788	0,1161
ROA	-68,21%	2,95%
ROE	-74,04%	3,34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Võlakordaja (kordades) = koguvõlg/koguvara

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 076	129 098	
Nõuded ja ettemaksed	168 992	415 716	2,3
Varud	289 642	151 655	4
Kokku käibevara	464 710	696 469	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	289 868	1 564 328	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 106 210	1 115 091	5
Immateriaalne põhivara	394	0	6,7
Kokku põhivara	1 396 472	2 679 419	
Kokku varad	1 861 182	3 375 888	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	587	170 523	8
Võlad ja ettemaksed	86 085	220 753	9
Kokku lühiajalised kohustused	86 672	391 276	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 000	587	8
Kokku pikaajalised kohustused	60 000	587	
Kokku kohustused	146 672	391 863	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 778	159 778	11
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 808 269	2 708 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 269 515	99 549	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 714 510	2 984 025	
Kokku omakapital	1 714 510	2 984 025	
Kokku kohustused ja omakapital	1 861 182	3 375 888	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 673	15 853	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 043	-37 938	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 212	-18 868	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 167	-13 533	5
Muud ärikulud	-1 342 599	-4 374	14
Ärikasum (kahjum)	-1 398 348	-58 860	
Finantstulud ja -kulud	128 833	158 409	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 269 515	99 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 269 515	99 549	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 269 515	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 398 348	-58 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 167	13 533	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	769 851	4 374	5
Muud korrigeerimised	-75 171	0	
Kokku korrigeerimised	699 847	17 907	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 682	-3 985	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 443	-10 901	9
Makstud intressid	-4 471	-11 566	15
Kokku rahavood äritegevusest	-828 097	-67 405	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-968 136	-680 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	202 000	296 857	5
Antud laenud	-140 229	-213 284	2
Antud laenude tagasimaksed	1 456 697	818 777	
Laekunud intressid	328 687	89 822	15
Muud laekumised investeerimistegevusest	-130	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	878 889	312 172	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	80 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-107 131	-169 008	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 392	-3 174	
Makstud dividendid	-50 000	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 814	-117 498	
Kokku rahavood	-123 022	127 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 098	1 829	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 022	127 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 076	129 098	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	159 779	15 978	2 708 719	2 884 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 549	99 549
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	159 778	15 978	2 808 269	2 984 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 269 515	-1 269 515
31.12.2012	159 778	15 978	1 538 754	1 714 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roheline Ring 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

OÜ Roheline Ring on koostanud 2012.aastal konsolideeritud majandusaasta aruande. Konsolideeritud aruandes on kajastatud emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Roheline Ring (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ WestReil Invest finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades: soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis

viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalse varana kajastatakse tütarettevõtte firmaväärtust ning amortiseeritakse kulusse omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Firmaväärtuse amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansijärelmised sündmused

Alates 01.01.2013.a. ja hiljem algavatele majandusaastatele muutusid kohustuslikuks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Need muutused toovad kaasa muudatused Eesti hea raamatupidamise tava arvestuspõhimõtetes ja esitlusviisis. OÜ Roheline Ring raamatupidamisarvestuses puudutab muudatus kinnisvarainvesteeringute arvestust, mis üldreeglina peaks toimuma õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 942	12 942		
Ostjatelt laekumata arved	12 942	12 942		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 624	65 624		
Muud nõuded	380 294	90 426	289 868	
Laenunõuded	347 933	58 065	289 868	
Intressinõuded	32 361	32 361		
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 860	168 992	289 868	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 192	23 192		
Ostjatelt laekumata arved	23 192	23 192		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	386	386		
Muud nõuded	1 953 966	389 638	1 564 328	
Laenunõuded	1 725 516	161 188	1 564 328	
Intressinõuded	228 450	228 450		
Ettemaksed	2 500	2 500		
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 980 044	415 716	1 564 328	

OÜ Roheline Ring on väljastanud laene intressiga vahemikus 2,0 - 12,0%.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	65 624	386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 624	386

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	137 987	0
korterelamu ehitus	137 987	0
Müügiks ostetud kaubad	151 655	151 655
kaubad	151 655	151 655
Kokku varud	289 642	151 655

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85 952	613 967	699 919
Akumuleeritud kulum	0	-85 063	-85 063
Jääkmaksumus	85 952	528 904	614 856
Ostud ja parendused	815 000	0	815 000
Müügid	-8 845	-292 387	-301 232
Amortisatsioonikulu	0	-13 533	-13 533
31.12.2011			
Soetusmaksumus	892 107	271 661	1 163 768
Akumuleeritud kulum	0	-48 677	-48 677
Jääkmaksumus	892 107	222 984	1 115 091
Ostud ja parendused	649 639	318 497	968 136
Müügid	-815 000	-156 850	-971 850
Amortisatsioonikulu	0	-5 167	-5 167
31.12.2012			
Soetusmaksumus	726 746	395 191	1 121 937
Akumuleeritud kulum	0	-15 727	-15 727
Jääkmaksumus	726 746	379 464	1 106 210

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 570	15 323
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 799	6 567
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	202 000	296 857

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud:

kinnistud Kuressaares 30,5 tuhat eurot

kinnistud Saare maakonnas 696,3 tuhat eurot

korterelamud Kuressaares 76,7 tuhat eurot

eramud Kuressaares 318,5 tuhat eurot.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	394	394
31.12.2012		
Soetusmaksumus	394	394
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	394	394

01.02.2012.a. soetas OÜ Roheline Ring tütarettevõtte OÜ WestReil Invest.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12117078	WestReil Invest	Eesti	enda kinnisvara ost ja müük	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
WestReil Invest	100	01.02.2012	2 500

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping DnB Nord	60 000		60 000		euribor + 4%	EUR	29.03.14
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000				
Kapitalirendikohustused kokku	587	587					
Laenukohustused kokku	60 587	587	60 000				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenuleping DnB Nord	87 131	87 131			6%	EUR	30.03.2012
laenuleping DnB Nord	80 000	80 000			euribor + 2,15%	EUR	29.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	167 131	167 131					
Kapitalirendikohustused kokku	3 979	3 392	587				
Laenukohustused kokku	171 110	170 523	587				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	144 506	
Kokku	144 506	

OÜ Roheline Ring on seadnud hüpoteegi DnB Nord laenukohustuse täitmiseks eramule Kuressaares summas 63914,09 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64 003	64 003		
Muud võlad	22 082	22 082		
Dividendivõlad	22 065	22 065		
Muud viitvõlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	86 085	86 085		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	135 337	135 337		
Muud võlad	85 416	85 416		
Dividendivõlad	85 356	85 356		
Muud viitvõlad	60	60		
Kokku võlad ja ettemaksed	220 753	220 753		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 215 616	2 218 533
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	323 138	589 736
Kokku tingimuslikud kohustused	1 538 754	2 808 269

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	159 778	159 778
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 673	15 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 673	15 853
Kokku müügitulu	5 673	15 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 570	15 323
Finantsteenused	3 103	530
Kokku müügitulu	5 673	15 853

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ja 2011.aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-769 851	-4 374
Lootusetuks kantud pikaajalised nõuded	-572 748	0
Kokku muud ärikulud	-1 342 599	-4 374

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-130	0
Intressitulud	133 434	169 975
Intressitulu hoiustelt	48	151
Intressitulu laenudelt	133 386	169 824
Intressikulud	-4 471	-11 566
Intressikulu laenudelt	-4 471	-11 566
Kokku finantstulud ja -kulud	128 833	158 409

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 290	1 652 585

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 133	0	40 000	1 314 460
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 512	43	209 037	629 342

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 862	129 098
Nõuded ja ettemaksed	190 930	415 716
Varud	151 655	151 655
Kokku käibevara	348 447	696 469
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	0
Nõuded ja ettemaksed	417 883	1 564 328
Kinnisvarainvesteeringud	1 106 210	1 115 091
Kokku põhivara	1 526 593	2 679 419
Kokku varad	1 875 040	3 375 888
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	587	170 523
Võlad ja ettemaksed	86 019	220 753
Kokku lühiajalised kohustused	86 606	391 276
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 000	587
Kokku pikaajalised kohustused	60 000	587
Kokku kohustused	146 606	391 863
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	159 778	159 778
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 808 269	2 708 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 255 591	99 549
Kokku omakapital	1 728 434	2 984 025
Kokku kohustused ja omakapital	1 875 040	3 375 888

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 673	15 853
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 043	-37 938
Mitmesugused tegevuskulud	-27 850	-18 868
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 167	-13 533
Muud ärikulud	-1 342 599	-4 374
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 397 986	-58 860
Finantstulud ja -kulud	142 395	158 409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 255 591	99 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 255 591	99 549

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 397 986	-58 860
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 167	13 533
Kasum (kahjum) põhivara müügist	769 851	4 374
Kokku korrigeerimised	775 018	17 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 528	-3 985
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-71 443	-10 901
Makstud intressid	-4 471	-11 566
Kokku rahavood äritegevusest	-761 410	-67 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-968 136	-680 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	202 000	296 857
Antud laenud	-207 129	-213 284
Antud laenude tagasimaksed	1 456 697	818 777
Laekunud intressid	328 686	89 822
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-130	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	811 988	312 172
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	80 000
Saadud laenude tagasimaksed	-107 131	-169 008
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 392	-3 174
Makstud dividendid	-50 000	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-5 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 814	-117 498
Kokku rahavood	-123 236	127 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 098	1 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 236	127 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 862	129 098

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	159 779	15 978	2 708 719	2 884 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 549	99 549
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	159 778	15 978	2 808 269	2 984 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 255 591	-1 255 591
31.12.2012	159 778	15 978	1 552 678	1 728 434
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-13 924	-13 924
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	159 778	15 978	1 538 754	1 714 510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS INK	Juhatuse liige	10.05.2013
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	10.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Roheline Ring osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Roheline Ring raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Roheline Ring finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna 16 93819 Kuressaare

10.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Roheline Ring (registrikood: 10740778) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	10.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 808 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 269 515
Kokku	1 538 754
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 538 754
Kokku	1 538 754

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 808 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 269 515
Kokku	1 538 754
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 528 754
Kokku	1 528 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3103	54.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2570	45.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012		79889 EUR
Ants Ink	35410280013		79889 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524756
Faks	+372 4524758
E-posti aadress	ink@tt.ee