

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järve Pärna

registrikood: 80061783

tänava/talu nimi, Pärna 42-11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30326

telefon: +372 5275594

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 4 -liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (Hansapnk ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järve Pärna juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Järve Pärna tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 107	1 187
Nõuded ja ettemaksed	4 724	2 449
Kokku käibevara	6 831	3 636
Kokku varad	6 831	3 636
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 629	2 230
Kokku lühiajalised kohustused	3 629	2 230
Kokku kohustused	3 629	2 230
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Reservid	992	992
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	254	-1 289
Aruandeaasta tulem	1 796	1 543
Kokku netovara	3 202	1 406
Kokku kohustused ja netovara	6 831	3 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 872	8 872
Annetused ja toetused	900	0
Tulu ettevõtlusest	20 064	19 060
Muud tulud	60	43
Kokku tulud	29 896	27 975
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 936	-4 853
Mitmesugused tegevuskulud	-20 198	-19 144
Tööjõukulud	-2 967	-2 436
Kokku kulud	-28 101	-26 433
Põhitegevuse tulem	1 795	1 542
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 796	1 543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 795	1 542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 275	21
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 399	-463
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	920	1 101
Kokku rahavood	920	1 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 187	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	920	1 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 107	1 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	160	992	-1 289	-137
Aruandeaasta tulem			1 543	1 543
31.12.2011	160	992	254	1 406
Aruandeaasta tulem			1 796	1 796
31.12.2012	160	992	2 050	3 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2012 - 31.12.2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 107	1 187
Kokku raha	2 107	1 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 237	4 237		
Ostjatelt laekumata arved	4 237	4 237		
Ettemaksed	-41	-41		
Muud makstud ettemaksed	-41	-41		
Võlgnevused	492	492		
Rentnikud võlad	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 724	4 724		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 257	3 257		
Ostjatelt laekumata arved	3 257	3 257		
Ettemaksed	-845	-845		
Muud makstud ettemaksed	-845	-845		
Rentnikud võlad	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 449	2 449		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 612	3 612		
Avansiaruanne võlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 629	3 629		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 230	2 230		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 230	2 230		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 872	8 872
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 872	8 872

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Soojus	15 572	14 554
Vesi	3 239	3 227
Prügivedu	672	699
Kohtrollifti	581	580
Kokku tulu ettevõtlusest	20 064	19 060

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	16
Rendi- ja üüritulu	49	27
Kokku muud tulud	60	43

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-950	-928
Elektrienergia	-950	-928
Remonditööd	-1 393	-1 507
Transpordikulud	-159	-138
Mitmesugused bürookulud	-171	-153
Juriidilised kulud		
Raamatupidamise kulud	-1 112	-1 112
Pangakulud	-80	-76
Muud majanduskulud	-1 071	-939
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 936	-4 853

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-15 546	-14 558
Soojusenergia	-15 546	-14 558
Vesi	-3 400	-3 295
Prügivedu	-672	-711
Lift	-580	-580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 198	-19 144

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 214	-1 813
Sotsiaalmaksud	-730	-598
Pensionikulu	-23	-25
Kokku tööjõukulud	-2 967	-2 436

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Järve Pärna juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 24. aprill 2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

	Isikukood	Kuupäev	Allkiri
<u>Tamara Kultševskaja</u> Juhatus liige	43811262232		<u>T. Kultševskaja</u>
<u>Niina Kabak</u> Juhatus liige	43911302243		<u>N. Kabak</u>
<u>Larissa Tšugunova</u> Juhatus liige	44803190326		<u>L. Tšugunova</u>
<u>Olev Õunapuu</u> Juhatus liige	33311052230		<u>O. Õunapuu</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve Pärna (registrikood: 80061783) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	10.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275594
E-posti aadress	parna4211@mail.ru