

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Saltus Invest OÜ

registrikood: 12297318

tänava/talu nimi, Aiandi tee, 8
maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 56893489

e-posti aadress: taavilelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2012.aasta suvel.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmise vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	04.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	218		2
Kokku käibevara	218		
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 580		3
Kokku põhivara	9 580		
Kokku varad	9 798		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 290		4
Kokku lühiajalised kohustused	7 290		
Kokku kohustused	7 290		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8		
Kokku omakapital	2 508		
Kokku kohustused ja omakapital	9 798		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.06.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	15 850	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 922	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 920	3
Ärikasum (kahjum)	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	8
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 920
Kokku korrigeerimised	2 920
Kokku rahavood äritegevusest	2 928
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 500
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	8 000
Saadud laenude tagasimaksed	-710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 290
Kokku rahavood	-2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.06.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8	8
31.12.2012	2 500	8	2 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saltus Invest 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ Saltus Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l Saltus Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	41
Arvelduskontod	177
Kokku raha	218

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
04.06.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	12 500	12 500	12 500
Muud ostud ja parendused	12 500	12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	-2 920	-2 920	-2 920
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 500	12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	-2 920	-2 920	-2 920
Jääkmaksumus	9 580	9 580	9 580

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	7 290	7 290		
Lühiajalised laenud kokku	7 290	7 290		
Laenukohustused kokku	7 290	7 290		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	04.06.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 850
Kokku müügitulu	15 850
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	15 850
Kokku müügitulu	15 850

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.06.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	4 200
Mitmesugused bürookulud	4 811
Uurimis- ja arengukulud	347
Lähetuskulud	260
Muud	3 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 922

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

Saltus Invest OÜ (registrikood: 12297318) 04.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	8

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	8

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lellep	38808222745		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com