

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ MEDILIFE

registrikood: 10387342

tänavatalu nimi, Tulika 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5105789, +372 7486487

e-posti aadress: ainre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Müügiotel põhivara	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Medilife on loodud koostöös Soome juhtiva meditsiinitehnikat müüva ja hooldava firma Lifemed AB-ga. Ettevõtte põhitegevuseks on kaasaegse meditsiinitehnoloogia tarnimine ja hooldus.

2012. aastal oli ettevõttes müügitulu põhitegevusest 35 197 eurot, sellest meditsiiniteenused 15 211 eurot.

Aruandeperioodil ettevõttes palgatöölisi ei olnud.

OÜ Medilife juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	361	3 520
Nõuded ja ettemaksed	2 246	3 687
Müügiootel põhivara	100	100
Kokku käibevara	2 707	7 307
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	149 334	67 764
Kinnisvarainvesteeringud	128 423	128 423
Materiaalne põhivara	307	409
Kokku põhivara	278 064	196 596
Kokku varad	280 771	203 903
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	194 118	15 752
Võlad ja ettemaksed	1 680	32 338
Kokku lühiajalised kohustused	195 798	48 090
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 419	116 295
Võlad ja ettemaksed	0	1 650
Kokku pikaajalised kohustused	56 419	117 945
Kokku kohustused	252 217	166 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 056	17 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 314	17 869
Kokku omakapital	28 554	37 868
Kokku kohustused ja omakapital	280 771	203 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	35 197	189 113
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 760	-114 315
Mitmesugused tegevuskulud	-8 815	-50 254
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102	-102
Ärikasum (kahjum)	-3 480	24 442
Finantstulud ja -kulud	-5 834	-6 573
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 314	17 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 314	17 869

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 480	24 442
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102	102
Kokku korrigeerimised	102	102
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 091	-354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 680	31 500
Kokku rahavood äritegevusest	393	55 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100
Antud laenud	-142 150	-123 871
Antud laenude tagasimaksed	59 931	91 007
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 219	-32 964
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	98 775	4 200
Saadud laenude tagasimaksed	-14 274	-21 744
Makstud intressid	-5 834	-6 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78 667	-24 117
Kokku rahavood	-3 159	-1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 520	4 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 159	-1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361	3 520

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	200	17 243	19 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	200	17 243	19 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 869	17 869
31.12.2011	2 556	200	35 112	37 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	200	35 112	37 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56	-9 370	-9 314
31.12.2012	2 556	256	25 742	28 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Medilife OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Medilife OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Medilife OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. 2010 aasta võrdlusandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing aset leidnud). Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, soetatakse vastavalt kasutuselevõtmise vajadusele ja kantakse otse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijaile, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaastastest puhaskasumieraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	650	650		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 596	1 596		
Muud nõuded	149 334		149 334	
Laenunõuded	149 334		149 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 580	2 246	149 334	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 616	1 616		
Ostjatelt laekumata arved	1 616	1 616		
Nõue osaniku vastu				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 071	2 071		
Muud nõuded	67 764		67 764	
Laenunõuded	67 764		67 764	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 451	3 687	67 764	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 379	2 071
Ettemaksukonto jääk	217	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 596	2 071

Lisa 4 Müügiotel põhivara

(eurodes)

Muud muutused	100
31.12.2011	100
31.12.2011	100
31.12.2012	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	128 423	128 423
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	128 423	128 423
31.12.2011		
Soetusmaksumus	128 423	128 423
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	128 423	128 423
31.12.2012		
Soetusmaksumus	128 423	128 423
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	128 423	128 423

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	511	511	511
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	511	511	511
Amortisatsioonikulu	-102	-102	-102
31.12.2011			
Soetusmaksumus	511	511	511
Akumuleeritud kulum	-102	-102	-102
Jääkmaksumus	409	409	409
Amortisatsioonikulu	-102	-102	-102
31.12.2012			
Soetusmaksumus	511	511	511
Akumuleeritud kulum	-204	-204	-204
Jääkmaksumus	307	307	307

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	117 773	117 773			3,852%	EUR	28.10.2013
Eraisik	76 345	76 345			2%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	194 118	194 118					
Pikaajalised laenud							
RH Kunderi Kinnisvara OÜ	1 650			1 650			
Vinnal OY	54 769			54 769			
Pikaajalised laenud kokku	56 419			56 419			
Laenukohustused kokku	250 537	194 118		56 419			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	15 752	15 752			3,972	EUR	28.10.2012
Lühiajalised laenud kokku	15 752	15 752					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	116 295		116 295		3,972	EUR	28.10.2012
Pikaajalised laenud kokku	116 295		116 295				
Laenukohustused kokku	132 047	15 752	116 295				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 680	1 680		
Muud saadud ettemaksed	1 680	1 680		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680	1 680		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	33 988	32 338	1 650	
Muud viitvõlad	33 988	32 338	1 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 988	32 338	1 650	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 211	151 154
Eesti	19 986	37 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 197	189 113
Kokku müügitulu	35 197	189 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äriteenused	19 986	181 197
meditsiiniteenused	15 211	7 916
Kokku müügitulu	35 197	189 113

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		54 769	8 431	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650	76 344		32 338

2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	8 431	54 769
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		44 006
2011	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	8 431	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		32 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ega muid olulised soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

OÜ MEDILIFE (registrikood: 10387342) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO HERMLIN	Juhatuse liige	09.05.2013
AIN REBANE	Juhatuse liige	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 314
Kokku	25 742
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 742
Kokku	25 742

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 314
Kokku	25 742
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 742
Kokku	25 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud tervishoiualad	8690	15211	43.22%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	19986	56.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vinnal Oy		Bulevardi 2-4A, 00120 Helsingi, Soome	20000 EEK
Ain Rebane	36407150386	Helsinki, Kivelänkatu 1d As 12, Soome	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486487
Mobiiltelefon	+372 5105789
E-posti aadress	ainre@hotmail.ee