

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Nurmelill

registrikood: 80255079

tänavatalu nimi, Õismäe tee 3-1A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 51543921, +372 53409441

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com, ljudmilla.anderson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurmelill tegevuse eesmärk on ühistu majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab oma liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remonditasude makseid vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud määradele.

2012.a. teostati remonditöid summas 13 564 EUR, 2011 aastal 11 090 EUR.

2009 aastal maja soojustamiseks KÜ võttis laen summas 144 164.60 EUR, kokku tagastatud 15 113,26 EUR ja saldo aasta lõpuga - 129 051,34 EUR.

Korteriühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus.

Alates 01.07.2010.a. on sõlmitud käsundusleping firmaga OÜ Alystone ühistu elamu haldamiseks ja hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 844	19 342	2
Nõuded ja ettemaksed	13 049	12 236	3
Kokku käibevara	23 893	31 578	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	123 778	129 051	3
Kokku põhivara	123 778	129 051	
Kokku varad	147 671	160 629	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 273	5 006	4
Võlad ja ettemaksed	7 027	15 402	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 300	20 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	123 778	129 051	
Kokku pikaajalised kohustused	123 778	129 051	
Kokku kohustused	136 078	149 459	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 632	4 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 538	5 725	
Aruandeaasta tulem	423	813	
Kokku netovara	11 593	11 170	
Kokku kohustused ja netovara	147 671	160 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 674	25 406	6
Muud tulud	1 311	1 197	7
Kokku tulud	28 985	26 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 564	-11 090	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 378	-4 467	9
Tööjõukulud	-4 599	-4 020	10
Kokku kulud	-22 541	-19 577	
Põhitegevuse tulem	6 444	7 026	
Finantstulud ja -kulud	-6 021	-6 213	
Aruandeaasta tulem	423	813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 444	7 026	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 460	5 855	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 375	-3 773	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 529	9 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	23	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 006	-4 799	
Makstud intressid	-6 029	-6 236	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 035	-11 035	
Kokku rahavood	-8 498	-1 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 342	21 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 498	-1 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 844	19 342	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 632	5 725	10 357
Aruandeaasta tulem		813	813
31.12.2011	4 632	6 538	11 170
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2012	4 632	6 961	11 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 842	19 340
Tähtajalised hoiused	2	2
Kokku raha	10 844	19 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 230	7 230		
Muud nõuded	134 057	5 006	28 834	100 217
Laenunõuded	134 057	5 006	28 834	100 217
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 287	12 236	28 834	100 217

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 776	7 776		
Muud nõuded	129 051	5 273	30 181	93 597
Laenunõuded	129 051	5 273	30 181	93 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 827	13 049	30 181	93 597

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	129 051	5 273	30 181	93 597	4,5%	EUR	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	129 051	5 273	30 181	93 597			
Laenukohustused kokku	129 051	5 273	30 181	93 597			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	134 057	5 006	28 834	100 217	4,5%	EUR	09.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	134 057	5 006	28 834	100 217			
Laenukohustused kokku	134 057	5 006	28 834	100 217			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 127	7 127		
Kasutamata remondirahad	8 275	8 275		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 402	15 402		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 719	5 719		
Saadud ettemaksed	35	35		
Kasutamata remondirahad	1 273	1 273		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 027	7 027		

REMONDIRAHADE KASUTAMINE 2012.a.

algsaldo 8275
sissetulek
maksed 17597
kokku sissetulek 17597

väljaminek:
Raagi Invest (webserveri paigaldus) 1464

Öismäe tee 1 (prügimaja ehitus) 1788
 HM Soojusmeister OÜ (küttepüstikute remont) 696
 HM Soojusmeister OÜ (soojasõlme hooldus) 316
 Stabico OÜ (trepikäsipuud) 336
 Üldehituse Grupp (treppid ja kõnniteed) 8964
 Laenu tagastamine 5006
 Laenu intress 6029
 kokku väljaminek 24599
 lõppsaldo 1273

REMONDIRAHADE KASUTAMINE 2011.a.

algsaldo 12547
 sissetulek
 SA Kredex (toetus) 256
 maksed 17597
 kokku sissetulek 17853

väljaminek:
 Sentura (kan. tööd) 6960
 Raagi Invest (ruumi andurid, tasakaalustamine, dokumentatsioon) 4130
 Laenu tagastamine 4799
 Laenu intress 6236
 kokku väljaminek 22125
 lõppsaldo 8275

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 080	8 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 594	17 070
SA Kredex (toetus)	0	256
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 674	25 406

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	144	93
Rendi- ja üüritulu	997	997
Elektri kasutamise eest (Starman, STV, Elion AS)	65	59
Koolitus	105	48
Kokku muud tulud	1 311	1 197

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	13 564	11 090
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 564	11 090

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	53	98
Koolituskulud	105	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Küttesüsteemi läbipesu	1 176	0
Ruumide kasutamine (koosolekud)	16	29
Materjalid ja töövahendid majahoidjale	16	25
Materjalid (lambid, võtmed, tabalukk ja jn)	0	147
Pangateenused	39	39
Välisukse elektri vastuse paigaldus	71	0
Mobiiltelefonid	105	61
Niitmine	99	72
Elektritööd	0	1 360
Halduri teenused	2 148	2 148
Lumekoristus	39	0
Avarii likvideerimine	476	0
Tehniline kontroll (elektar)	0	120
Soojuseksperit (korstnavõrgud)	0	320
Muud	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 378	4 467

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 425	2 991
Sotsiaalmaksud	1 174	1 029
Kokku tööjõukulud	4 599	4 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	136 553	136 078	141 121	149 459

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	60 270	68 237
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	54 162	64 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

Korteriühistu Nurmelill (registrikood: 80255079) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ANDERSON	Juhatuse liige	10.05.2013
MAIE VIILVERE	Juhatuse liige	10.05.2013
LUULE MANDELKORN	Juhatuse liige	10.05.2013
ANNE AUS	Juhatuse liige	10.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409441
Mobiiltelefon	+372 51543921
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com
E-posti aadress	ljudmilla.anderson@gmail.com