

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.02.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Scissus OÜ

registrikood: 12233413

tänavatalu nimi, Koondise 19b-12
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: scissusou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab ühte kinnisasja, milleks on ühetoaline korteriomand suurusega 32 m² Tallinnas, Lasnamäe linnaosas. Majas tegutseb korteriühistu.

Novembris kontrolliti ja vahetati vannitoas veemõõtjad. Detsembri alguses lahkus eelmine üürnik, kuid juba enne aasta lõppu kolis sisse uus üürnik, kellega on sõlmitud ühe aasta pikkune tähtajaline üürileping.

2012.a. oli üüritulu 1467 eurot.

2013.a üürib ettevõtte oma kinnisasja ja seda müüa ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	10.02.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 711	0	2
Nõuded ja ettemaksed	67	0	3,4
Kokku käibevara	1 778	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 996	26 800	5
Kokku põhivara	25 996	26 800	
Kokku varad	27 774	26 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	553	0	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	553	0	
Kokku kohustused	553	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Ülekurss	24 300	24 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	0	
Kokku omakapital	27 221	26 800	
Kokku kohustused ja omakapital	27 774	26 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	1 467	9
Mitmesugused tegevuskulud	-242	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-804	5
Ärikasum (kahjum)	421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	421	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	804	5
Kokku korrigeerimised	804	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	553	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	1 711	
Kokku rahavood	1 711	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 711	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.02.2012	2 500	24 300		26 800
Korrigeeritud saldo 10.02.2012	2 500	24 300		26 800
10.02.2012	2 500	24 300		26 800
Korrigeeritud saldo 10.02.2012	2 500	24 300		26 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			421	421
31.12.2012	2 500	24 300	421	27 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scissus on asutatud 10.02.2012.

OÜ Scissus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Scissus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekubatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	1 711
Kokku raha	1 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	67	67		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67		

	10.02.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	10.02.2012
Ostjatelt laekumata arved	67	0
Kokku nõuded ostjate vastu	67	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
10.02.2012		
Soetusmaksumus	26 800	26 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 800	26 800
10.02.2012		
Soetusmaksumus	26 800	26 800
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 800	26 800
Amortisatsioonikulu	-804	-804
31.12.2012		
Soetusmaksumus	26 800	26 800
Akumuleeritud kulum	-804	-804
Jääkmaksumus	25 996	25 996

	10.02.2012 - 31.12.2012	10.02.2012 - 10.02.2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 467	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	136	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	92	92		
Muud võlad	41	41		
Muud viitvõlad	41	41		
Saadud ettemaksed	420	420		
Muud saadud ettemaksed	420	420		
Kokku võlad ja ettemaksed	553	553		
	10.02.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	10.02.2012
Võlad hankijatele	92	0
Kokku võlad tarnijatele	92	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	10.02.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	10.02.2012 - 31.12.2012	10.02.2012 - 10.02.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 467	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 467	0
Kokku müügitulu	1 467	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	1 467	0
Kokku müügitulu	1 467	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei ole ühtegi töötajat

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Scissus OÜ (registrikood: 12233413) 10.02.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JOASAAR	Juhatuse liige	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	421
Jaotamine	
Kokku	421

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	421
Jaotamine	
Kokku	421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Joasaar	38404034256	Koondise tänav 19B-12, Saue linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	scissusou@gmail.com