

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Voore Mõis

registrikood: 10661642

tänava nimi: Rahu 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46604

**telefon: +372 3278120, +372 3278122,
+372 5063293**

faks: +372 3278129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 22 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	21

Tegevusaruanne

OÜ Voore Mõis on tegutsev alates juunist 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

2012 .aasta piima kogutoodang oli 5 401 tonni, sellest müüdi 5 035 tonni. Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 133 tonni.

Aasta müügitulu oli 1 800 139 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PTLiit , Estonian ACB Vianco OÜ, Raka Kogumiskeskus OÜ.

Aasta lõpuks oli veiste arv 1288 , neist 681 lüpsilehmad.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 15, kelle palgakulu oli 187 115 eurot.

2012.aastal lõpetati farmi III järgu ehitus, mida finantseeriti 40 % ulatuses PRIA poolt.

Juhatuse liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Mõis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt esitatud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetoodika	2012	2011
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.54	0.47
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	0.24	0.41
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	63,0	64,0
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara %	37,0	36,0

2013.aastal on ettevõtte oluline suurendada lüpsikarja oma karja juurdekasvu arvel. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	274 715	318 639	2,3
Varud	333 787	52 297	4
Bioloogilised varad	3 352	1 895	6
Kokku käibevara	611 854	372 831	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 606 831	2 567 747	5
Bioloogilised varad	1 160 633	1 061 885	6
Kokku põhivara	3 767 464	3 629 632	
Kokku varad	4 379 318	4 002 463	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	392 682	608 905	7,8
Võlad ja ettemaksed	730 712	178 575	3,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 123 394	787 480	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 621 115	1 772 484	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	1 621 115	1 772 484	
Kokku kohustused	2 744 509	2 559 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 976	63 976	13
Kohustuslik reservkapital	10 418	10 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 368 105	1 008 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 310	359 642	
Kokku omakapital	1 634 809	1 442 499	
Kokku kohustused ja omakapital	4 379 318	4 002 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 800 139	1 910 072	14
Muud äritulud	125 292	128 748	12,15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	99 353	6 703	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 312 344	-1 323 057	16
Mitmesugused tegevuskulud	-48 588	-42 260	17
Tööjõukulud	-253 299	-147 594	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 648	-116 837	5
Muud ärikulud	-7 782	-362	19
Ärikasum (kahjum)	250 123	415 413	
Finantstulud ja -kulud	-57 813	-55 771	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 310	359 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 310	359 642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	250 123	415 413
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 648	116 837
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 408	0
Muud korrigeerimised	-222 948	-136 027
Kokku korrigeerimised	-62 892	-19 190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 076	10 355
Varude muutus	-281 490	-22 665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	552 137	-468 842
Laekunud intressid	0	14
Laekumised sihtfinantseerimisest	123 595	132 199
Kokku rahavood äritegevusest	540 397	47 284
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-130 763	-947 789
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 978	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-850	0
Antud laenud	0	-123 000
Antud laenude tagasimaksed	85 000	38 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 635	-1 032 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 500	860 486
Saadud laenude tagasimaksed	-479 483	-378 012
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 013	69 064
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 909	-1 179
Makstud intressid	-57 813	-55 785
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 544	491 455
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	64
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-588	-588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-525 762	985 505
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 976		10 418	1 008 463	1 082 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)				359 642	359 642
Emiteeritud osakapital		64			64
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-64			-64
31.12.2011	63 976	0	10 418	1 368 105	1 442 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)				192 310	192 310
31.12.2012	63 976		10 418	1 560 415	1 634 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatakse sularaha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve-ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Toodetud põllumajandustoodang (piim) võetakse arvele õiglasest väärtusest, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute (ebaküpsed- tootvad) kohta.

Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasest väärtusest, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Juhatus hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 -30 aastat
Masinad - seadmed	5 -10 aastat
Inventar	3- 5 aastat

Amortisatsioonimäär vahemikus protsentides:

Ehitised 3 - 5

Masinad- seadmed 10 - 20

Inventar 20 - 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2013.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	180 503	180 503		
Ostjatelt laekumata arved	180 503	180 503		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 516	64 516		
Muud nõuded	3 000	3 000		
Viitlaekumised	3 000	3 000		
Ettemaksed	938	938		
Tulevaste perioodide kulud	938	938		
Nõuded sihtfinantseerimisest	25 758	25 758		
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 715	274 715		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	202 626	202 626		
Ostjatelt laekumata arved	202 626	202 626		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 752	2 752		
Muud nõuded	85 000	85 000		
Laenunõuded	85 000	85 000		
Ettemaksed	3 203	3 203		
Muud makstud ettemaksed	3 203	3 203		
Nõuded sihtfinantseerimisest	25 058	25 058		
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 639	318 639		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64 516	0	2 752	21 889
Üksikisiku tulumaks		2 506		1 707
Sotsiaalmaks		9 435		6 331
Kohustuslik kogumispension		242		124
Töötuskindlustusmaksed		753		566
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 141		1 148
Ettemaksukonto jääk	0			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 516	14 077	2 752	31 765

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	333 787	52 297
Ostusõõdad	332 614	49 439
Kütus	1 173	2 858
Kokku varud	333 787	52 297

31.12.2012 seisuga varutud 1389 tonni teravilja veistele, mis katab vilja vajaduse sügiseni 2013.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	46 967	1 818 922	415 326	415 326	307 604	931	308 535	2 589 750
Akumuleeritud kulum		-222 166	-139 334	-139 334				-361 500
Jääkmaksumus	46 967	1 596 756	275 992	275 992	307 604	931	308 535	2 228 250
Ostud ja parendused					921 034		921 034	921 034
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					921 034		921 034	921 034
Kapitaliseeritud laenukulutused					26 755		26 755	26 755
Amortisatsioonikulu		-86 162	-30 675	-30 675				-116 837
Muud muutused					-491 455		-491 455	-491 455
31.12.2011								
Soetusmaksumus	46 967	1 818 921	415 326	415 326	763 938	931	764 869	3 046 083
Akumuleeritud kulum		-308 327	-170 009	-170 009				-478 336
Jääkmaksumus	46 967	1 510 594	245 317	245 317	763 938	931	764 869	2 567 747
Ostud ja parendused			193 074	193 074	21 362		21 362	214 436
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					21 362		21 362	21 362
Muud ostud ja parendused			193 074	193 074				193 074
Kapitaliseeritud laenukulutused					25 227		25 227	25 227
Amortisatsioonikulu		-97 094	-55 554	-55 554				-152 648
Müügid	-320	-5 659	-33 408	-33 408				-39 387
Ümberklassifitseerimised		726 201	76 713	76 713	-801 983	-931	-802 914	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					931		931	931
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		726 201	76 713	76 713	-802 914	-931	-803 845	-931
Muud muutused					-8 544		-8 544	-8 544
31.12.2012								
Soetusmaksumus	46 647	2 537 703	616 721	616 721	0	0	0	3 201 071
Akumuleeritud kulum		-403 661	-190 579	-190 579				-594 240
Jääkmaksumus	46 647	2 134 042	426 142	426 142	0	0	0	2 606 831

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	320	0
Ehitised	2 680	0
Masinad ja seadmed	28 978	0
Muud masinad ja seadmed	28 978	0
Kokku	31 978	0

Real, muud muutused, summas 491 455 (2011.a.) ja 8544 (2012.a) lõpetamata ehituse kohta kajastatakse saadud investeeringutoetus.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	1 617	1 617
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 761	-2 761
Müügid	-19 987	-19 987
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 745	24 745
Muud muutused	-1 719	-1 719
31.12.2011	1 895	1 895
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 849	-1 849
Müügid	-22 236	-22 236
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 912	26 912
Muud muutused	-1 370	-1 370
31.12.2012	3 352	3 352

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	1 053 459	1 053 459
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	132 249	132 249
Soetused	2 000	2 000
Müügid	-207 477	-207 477
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 805	141 805
Muud muutused	-60 151	-60 151
31.12.2011	1 061 885	1 061 885
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	178 170	178 170
Soetused	850	850
Müügid	-212 834	-212 834
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	202 864	202 864
Muud muutused	-70 302	-70 302
31.12.2012	1 160 633	1 160 633

Käibevara koosseisus on pullvasikad, aasta lõpu seisuga 36 pead - eluskaaluga 1 676 kg.

Põhivara rühma kuuluvad lüpsilehmad, aasta lõpu seisuga 681 pead ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga lehmikuid 571 pead, eluskaaluga 169 598 kg.

Bioloogilise varana põhivara koosseisus on kajastatud kaks hobust, maksumusesga 4 237 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	89 991	16 904	73 087		1,92 -2,5+euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	89 991	16 904	73 087				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	98 148	
Kokku	98 148	

Aruandeperioodil soetatud kaks plm.tehnika objekti.

2012.aastal makstud kapitalirendi intresse 1415 eurot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	55 189	55 189			4,6	EUR	2013
Arvelduskrediit SEB	99 564	99 564			1,7+0,4	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	154 753	154 753					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	464 371	96 065	368 306		2,51	EUR	2017
Swedbank	624 886	51 941	259 703	313 242	2,82	EUR	2023
Swedbank	664 547	72 431	362 161	229 955	3,54	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 753 804	220 437	990 170	543 197			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	15 249	588	2 940	11 721	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 249	588	2 940	11 721			
Kapitalirendikohustused kokku	89 991	16 904	73 087				
Laenukohustused kokku	2 013 797	392 682	1 066 197	554 918			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	60 588	60 588			5,6	EUR	2012
Arvelduskrediit SEB	96 178	96 178			3,1	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	156 766	156 766					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	554 394	90 023	464 371		3,84	EUR	2017
Swedbank	672 670	46 292	231 657	394 721	4,17	EUR	2023
Swedbank	731 722	65 236	182 210	484 276	4,9	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 958 786	201 551	878 238	878 997			
Pikaajalised võlakirjad							
Maa hüpoteek	15 837	588	2 940	12 309	5	EEK	2050
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 837	588	2 940	12 309			
Muud laenukohustused							
Ärilaenud	250 000	250 000			0	EUR	2012
Muud laenukohustused kokku	250 000	250 000					
Laenukohustused kokku	2 381 389	608 905	881 178	891 306			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	35 062	35 062
Kokku	35 062	35 062

Laenude tagatiseks on kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 543 249 eurot ja hüpoteek Suurfarmi kinnistule summas 1 406 056 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	699 294	699 294		
Võlad töövõtjatele	17 213	17 213		
Maksuvõlad	14 077	14 077		
Muud võlad	128	128		
Muud viitvõlad	128	128		
Kokku võlad ja ettemaksed	730 712	730 712		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	116 481	116 481		
Võlad töövõtjatele	10 964	10 964		
Maksuvõlad	31 765	31 765		
Muud võlad	192	192		
Muud viitvõlad	192	192		
Saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Muud saadud ettemaksed	19 173	19 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	178 575	178 575		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	13 978	8 867
Puhkusetasude kohustus	3 235	2 097
Kokku võlad töövõtjatele	17 213	10 964

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 232 728	1 080 803
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	327 687	287 302
Kokku tingimuslikud kohustused	1 560 415	1 368 105

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Farmi ehituse III järk	8 544	491 455
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	8 544	491 455
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehmatoetus	79 454	69 275
Veise kasvatamise toetus	14 954	24 025
Pindalatoetus	1 725	7 572
Praktikatoetus	358	0
Natuuraalatoetus	1 346	1 393
Loomade karjatamise toetus	102	0
ohustatud tõugu looma toetus	373	0
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus	25 283	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	123 595	102 265
Kokku sihtfinantseerimine	132 139	593 720

Nõudena sihtfinantseerimisest, vastavalt tekkepõhisele printsiibile on kajastatud bilansis:

31.12.2012

- poolloodusliku ala hooldustoetus 25 283
 - loomade karjatamise toetus 102
 - ohustatud tõugu looma kasvatamise toetus 373
 kokku: 25 758

Poolloodusliku koosluse hooldamise toetuse ja loomade karjatamise toetuse saamisega kaasneb kohustus viie aasta vältel tegutseda selle toetuse saamise tingimustele.

Ettevõtte on piisava kindlusega veendunud, et vastab nimetatud toetuste saamise tingimustele ja on jätkuvalt tegutsev. Tulenevalt sellest kajastab toetused tekkepõhiselt aruandeaasta tuludes.

Aruandeperioodil laekunud 25 058 eurot, mis oli kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest, seisuga 31.12.2011

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	63 976	63 976
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 800 139	1 910 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 800 139	1 910 072
Kokku müügitulu	1 800 139	1 910 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 538 451	1 787 804
Muu veise- ja pühvlikasvatus	157 167	122 268
Põllumajandusliku toorme vahendamine	5 704	0
Loomakasvatuse abitegevused	98 817	0
Kokku müügitulu	1 800 139	1 910 072

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	123 595	127 324
Rendi- ja üüritulu	1 697	1 424
Kokku muud äritulud	125 292	128 748

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	89 094	87 965
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 858	0
Energia	94 727	91 207
Elektrienergia	46 433	43 260
Kütus	48 294	47 947
Alltöövõtutööd	53 532	148 934
Transpordikulud	8 851	12 725
Maarent	597	2 162
Söödad	977 604	908 205
Veterinaartooted- ja teenused	63 709	57 538
Kunstseemendus, tõuaretus	18 372	14 321
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 312 344	1 323 057

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	8 117	3 996
Elektrienergia	8 117	3 996
Mitmesugused bürookulud	2 832	1 413
Lähetuskulud	0	128
Koolituskulud	1 077	440
Kindlustus	1 864	287
Kasutusrent	3 148	181
Lepingutasud, liikmemaksud	1 567	1 393
Keskkonnatasud	5 537	4 356
Muud	24 446	30 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 588	42 260

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	187 115	109 190
Sotsiaalmaksud	64 288	37 582
Haigushüvitisekulu	1 896	822
Kokku tööjõukulud	253 299	147 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 408	0
Maamaks	374	362
Kokku muud ärikulud	7 782	362

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	128 113	85 130	59 427

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	832 371	26 775	5 000	90 000	24 500	274 500

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	890 777	130	123 000	38 000	182 000	132 000

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Ostu- müügitehingutel seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõttele on laekunud 25 758 eurot, mis oli kajastatud 31.12.2012 seisuga nõudena sihtfinantseerimisest.

Ettevõtte jätkab tavapärase majandustegevusega.

Voore Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 22 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2012 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 511 540 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2013. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Osaühing Voore Mõis (registrikood: 10661642) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	09.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Mõis osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Voore Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

10.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 368 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 310
Kokku	1 560 415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 368 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 310
Kokku	1 560 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1538451	85.46%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	157167	8.73%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	104521	5.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		63976 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278122
Telefon	+372 3278120
Faks	+372 3278129
Mobiiltelefon	+372 5063293
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee