

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu GIGANT II

registrikood: 80022493

tänavatalu nimi, Sütiste tee 29b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 6320619, +372 55922642

e-posti aadress: Arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Gigant II põhitegevuseks on ühistu liikmete huvide esindamine ja ühiste vajaduste rahuldamine -varustamine vee -ja elektrienergiaga, ühisvara hooldamine, korrashoid jsm.

Garaažiühistu Gigant II 2006 aastal moodustati Hooneühistu Gigant II.

2012 aastal tagati pidev valve, koristamine lumest ja prahist, ohutuse nõuete täitmine ja vajalike toimingute teostamine. Hooldustasu koguti 2012 a. jooksul 15 599 eurot. Selle arvelt kaeti halduskulud, jooksva remondi kulud, territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, kantselei- ja sidekulud, panga teenustasud ning töötasu ja riiklikud maksud. See summa moodustas 16 846 eurot, sealhulgas palgakulud -5 696 euro, maamaks 3 402 eurot.

HÜ Gigant II juhatuse koosseis koosneb neljast liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehe töötasu oli 768 euro aastas.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2012.a. on 32 652 euro.

Kahjum 2012 a. on 232 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Gigant II juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakandatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooheühistu Gigant II finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.03.2013 on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooheühistu Gigant II on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamispäev: 17.03.2013 a. Tallinnas

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 192	12 108	2
Nõuded ja ettemaksed	960	2 214	
Varud	98	179	
Kokku käibevara	9 250	14 501	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 652	32 652	
Kokku põhivara	32 652	32 652	
Kokku varad	41 902	47 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 999	13 018	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 999	13 018	
Kokku kohustused	7 999	13 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 652	32 652	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 483	-194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232	1 677	
Kokku omakapital	33 903	34 135	
Kokku kohustused ja omakapital	41 902	47 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 599	15 599	7
Muud äritulud	952	794	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 990	-7 072	9
Tööjõukulud	-7 653	-7 714	
Muud ärikulud	-202	0	
Ärikasum (kahjum)	-294	1 607	
Finantstulud ja -kulud	62	70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-232	1 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232	1 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-294	1 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 254	-84	
Varude muutus	81	240	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 019	-1 185	
Laekunud intressid	62	70	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 916	648	
Kokku rahavood	-3 916	648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 108	11 460	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 916	648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 192	12 108	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	32 652	-194	32 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	32 652	-194	32 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 677	1 677
31.12.2011	32 652	1 483	34 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-232	-232
31.12.2012	32 652	1 251	33 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Gigant II majandusaasta aruanne algus 01.01.2012.a.
Hooneühistu Gigant II majandusaasta aruanne lõpp 31.12.2012.a.
HÜ Gigant II raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.
Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
2011.a.ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud lõetakse arvele soetusmaksumuses ,mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.
Varude jäägi hindamisel kasutatakse olenevalt varude kas FIFO või kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ,millest arvatakse maha kogunenud kulum.Põhivaradeks on varad ,mille soetusmaksumus on suurem kui 150 euro ja kasutusaeg pikem kui 1 aasta. Kulumit arvestatakse liinearselt meeetodil põhivara hinnangulise kasutusaja järgi.
Maa on piiramatult kasutuseaega põhivara. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

MAA-liikumine on alljärgnev:

31.12.2011	31.12.2012
32652 eur	32652 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi-ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus -ja sihtotstarbelise tasudest.

Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
Geograafiliselt on kogu tulu saadud Eestis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12	3
Arvelduskontod	8 180	5 714
Tähtajalised hoiused	0	6 391
Kokku raha	8 192	12 108

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	925	2 214
Kokku nõuded ostjate vastu	925	2 214

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		57	66
Sotsiaalmaks		156	138
Kohustuslik kogumispension		0	1
Töötuskindlustusmaksed		7	6
Intress		2	
Ettemaksukonto jääk	35		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	222	211

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	221	221		
Võlad töövõtjatele	652	652		
Maksuvõlad	222	222		
Muud võlad	78	78		
Saadud ettemaksed	6 826	6 826		
Tulevaste perioodide tulud	6 106	6 106		
Muud saadud ettemaksed	720	720		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 999	7 999		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	261	261		
Võlad töövõtjatele	742	742		
Maksuvõlad	211	211		
Muud võlad	64	64		
Saadud ettemaksed	11 740	11 740		
Tulevaste perioodide tulud	10 602	10 602		
Muud saadud ettemaksed	1 138	1 138		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 018	13 018		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	160	174
Tallinna Vesi AS	56	-19
Adelan Prügiveod AS	5	4
EMT AS	0	19
Arinada OÜ	0	83
Kokku võlad tarnijatele	221	261

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 599	15 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 599	15 599
Kokku müügitulu	15 599	15 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldus tasu	15 599	15 599
teenuste müük	0	0
Kokku müügitulu	15 599	15 599

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	383	383
Tulud varustuse vahetusest(vesi,elekter)	464	409
Muud	105	2
Kokku muud äritulud	952	794

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 493	2 165
Elektrienergia	2 493	2 165
Maamaks	3 402	3 402
Bürootarbed,postikulud. maj.tarved	359	297
Raamatupidamisteenused	997	997
muud kulud	1 739	211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 990	7 072

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 696	5 739
Sotsiaalmaksud	1 957	1 974
Kokku tööjõukulud	7 653	7 713
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

Hooneühistu GIGANT II (registrikood: 80022493) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	24.04.2013
VALTER HÄNNIKÄINEN	Juhatuse liige	25.04.2013
JÜRI RÜÜTEL	Juhatuse liige	10.05.2013
ENN MEIDRA	Juhatuse liige	10.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232
Kokku	1 251
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 251
Kokku	1 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	15599	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6320619
Mobiiltelefon	+372 55922642
E-posti aadress	Arinada@mail.ru