

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Tatari

registrikood: 80074254

tänavatalu nimi, P.Süda 15a/Tatari 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5265115, +372 53446866, +372 6466784, +372 6607709

e-posti aadress: vaike.pallo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tatari tegevuseks on P.Süda 15a/Tatari 28a asuva garaazikompleksi haldamine. Hooneühistul ei ole koossesulist haldamispersonalit.

Ühistu 2012.majandusaasta tuludeks olid majandamiskulude katteks laekunud liikmemaksud, tulud kommunaalteenuste vahendamisest ja intressitulud kokku 3551 eurot. Kuludeks olid ühistu majandamise kulud vastavalt 2012.aasta majandamiskavale. kokku summas 3127 eurot, sealhulgas maamaks 2778 eurot. 2012.majandusaasta tulemuseks oli kasum summas 424 eurot.

Ühistu 2011.majandusaasta kasum summas 284 eurot on kantud remondireservkapitali. Samuti kuulub remondikapitali kandmisele 2012.majandusaasta kasum.

Ühistu raamatupidamisbilansis seisuga 31.12.2012 moodustavad varad 14674 eurot, kohustused 317 eurot ja omakapital 14357 eurot.

2013.majandusaastal jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hooneühistu Tatari 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.02.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 645	1 112
Nõuded ja ettemaksed	247	78
Kokku käibevara	1 892	1 190
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 782	12 782
Kokku põhivara	12 782	12 782
Kokku varad	14 674	13 972
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	317	39
Kokku lühiajalised kohustused	317	39
Kokku kohustused	317	39
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Ülekurss	10 482	10 482
Muud reservid	891	607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424	284
Kokku omakapital	14 357	13 933
Kokku kohustused ja omakapital	14 674	13 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	3 549	2 269
Mitmesugused tegevuskulud	-3 127	-1 987
Ärikasum (kahjum)	422	282
Finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424	284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424	284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	422	282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169	-78
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	278	38
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	533	244
Kokku rahavood	533	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 112	868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 645	1 112

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	10 482	620	-9	13 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)				284	284
Muutused reservides	4		-13	9	0
31.12.2011	2 560	10 482	607	284	13 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)				424	424
Muutused reservides			284	-284	0
31.12.2012	2 560	10 482	891	424	14 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tatari 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aluseks on võetud Raamatupidamise seadus ja Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Vastavalt Hooneühistu Tatari põhikirjale majandusaastal saadud kasum kuulub kandmisele remondireservkapitali ja kahjum kaetakse remondireservkapitali arvel.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arundes sularaha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse igal bilansipäeval ja nende väärtuse languse korral korrigeeritakse soetusmaksumust. Väärtuse langusest tingitud allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara, milleks hooneühistul on maa, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tuluna kajastatakse saadud või saadaolevad liikmemaksud ühistu liikmetelt, tulud kommunaalteenuste vahendamisel ja muud tulud nende õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 645	1 112
Kokku raha	1 645	1 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	247	247		
Ostjatelt laekumata arved	247	247		
Kokku nõuded ja ettemaksed	247	247		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	78	78		
Ostjatelt laekumata arved	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78	78		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 782	12 782
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 782	12 782
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 782	12 782

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	317	317		
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39	39		
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	20	20

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	373	0
Liikmemaksud	2 900	1 800
Tulud teenuste vahendamisest	276	469
Kokku muud äritulud	3 549	2 269

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	19	23
Elektrienergia	19	23
Maamaks	2 778	1 667
Hoolduskulud	330	297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 127	1 987

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Muud intressitulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	78	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Hooneühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

Hooneühistu Tatari (registrikood: 80074254) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV PÕLDOJA	Juhatuse liige	10.05.2013
ARVO PÄLLO	Juhatuse liige	10.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424
Kokku	424
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	424
Kokku	424

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	424
Kokku	424

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607709
Telefon	+372 6466784
Mobiiltelefon	+372 5265115
Mobiiltelefon	+372 53446866
E-posti aadress	vaike.pallo@mail.ee