

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Luha 25

registrikood: 80134921

tänava/talu nimi, Luha 25-9

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 5051450, +372 7825462

e-posti aadress: arnoku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9



Handwritten signature and date "2009" in blue ink.

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2011.a 1 642 eurot. Juhatusel töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 532	4 942	2
Nõuded ja ettemaksed	4 292	4 401	3
Kokku käibevara	8 824	9 343	
Kokku varad	8 824	9 343	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 253	3 541	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 253	3 541	
Kokku kohustused	3 253	3 541	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 620	5 976	
Aruandeaasta tulem	-231	-1 356	
Kokku netovara	5 571	5 802	
Kokku kohustused ja netovara	8 824	9 343	



Tulemiaruanne

(eurodes)

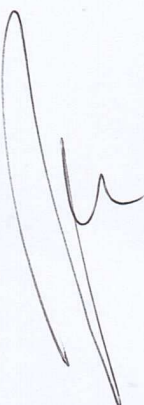
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 065	4 066	
Muud tulud	250	263	
Kokku tulud	4 315	4 329	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 507	-3 147	
Tööjõukulud	-3 042	-2 541	6
Kokku kulud	-4 549	-5 688	
Põhitegevuse tulem	-234	-1 359	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-231	-1 356	



Rahavoogude aruanne

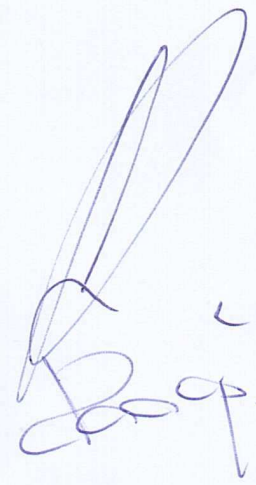
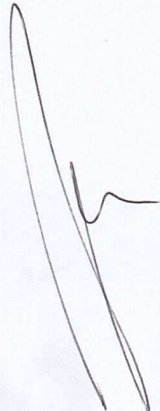
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-234	-1 359	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109	2 068	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-288	489	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-410	1 201	
Kokku rahavood	-410	1 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 942	3 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-410	1 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 532	4 942	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 182	5 976	7 158
Aruandeaasta tulem		-1 356	-1 356
31.12.2010	1 182	4 620	5 802
Aruandeaasta tulem		-231	-231
31.12.2011	1 182	4 389	5 571



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 25

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 - 31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Luha 25 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2011.a. Arved tasutud 2012.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

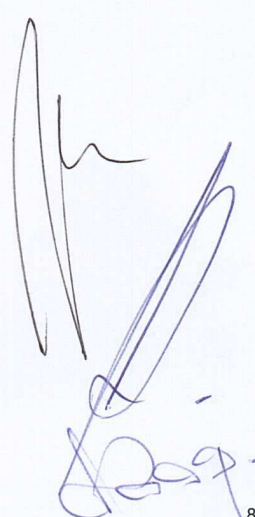
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	963	963
Arvelduskontod	3 569	3 979
Kokku raha	4 532	4 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 289	4 397
Muud nõuded	3	0
Intressinõuded	3	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 292	4 397



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	9
Sotsiaalmaks	175	118
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	13	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 914	3 377
Võlad töövõtjatele	96	32
Maksuvõlad	243	133
Kokku võlad ja ettemaksed	3 253	3 542

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

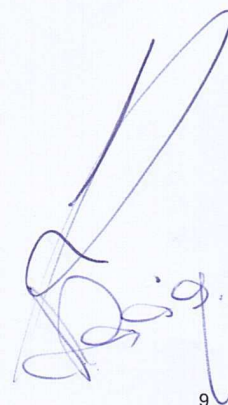
	2011	2010
Palgakulu	1 642	1 269
Sotsiaalmaksud	1 400	1 272
Kokku tööjõukulud	3 042	2 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Seotud osapooled puuduvad.


9

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Luha 25 (registrikood: 80134921) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arno Kuus	Juhatuse liige	09.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825462
Mobiiltelefon	+372 5051450
E-posti aadress	arnoku@hotmail.ee