

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänava/talu nimi, Riia mnt. 38 A
maja ja korteri number:

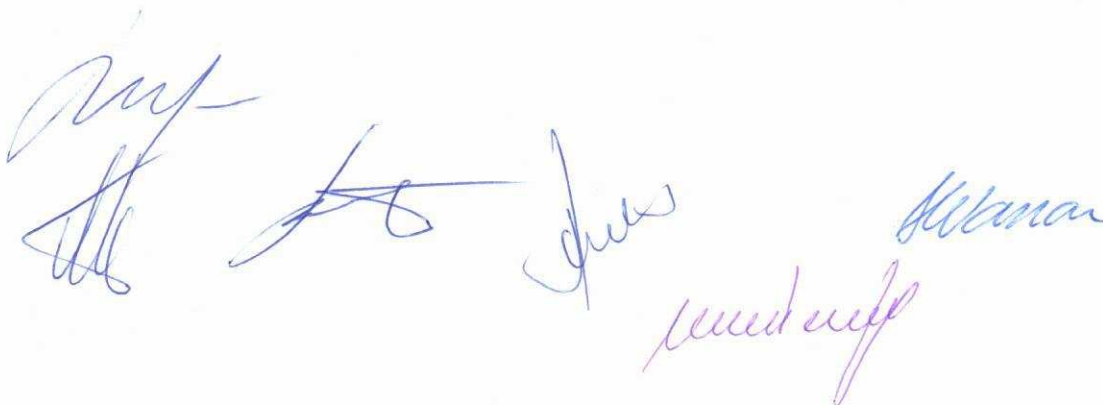
linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4336621

e-posti aadress: sveta.teder@mail.ee

The bottom of the document features several handwritten signatures. On the left, there are two blue ink signatures. In the center, there is a blue ink signature and a purple ink signature. On the right, there is a blue ink signature. The signatures are written in a cursive style.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. There are four distinct signatures, with the last one being a cursive signature that appears to read 'Mina'.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2012.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2012 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

[Handwritten signatures and text in blue and purple ink]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 598	15 347
Nõuded ja ettemaksed	23 961	16 364
Kokku käibevara	44 559	31 711
Kokku varad	44 559	31 711
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 283	30 435
Kokku lühiajalised kohustused	43 283	30 435
Kokku kohustused	43 283	30 435
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 536	-863
Aruandeaasta tulem	0	-673
Kokku netovara	1 276	1 276
Kokku kohustused ja netovara	44 559	31 711



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 337	9 822
Muud tulud	117	117
Kokku tulud	7 454	9 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 731	-5 885
Tööjõukulud	-4 734	-4 734
Kokku kulud	-7 465	-10 619
Põhitegevuse tulem	-11	-680
Finantstulud ja -kulud	11	7
Aruandeaasta tulem	0	-673

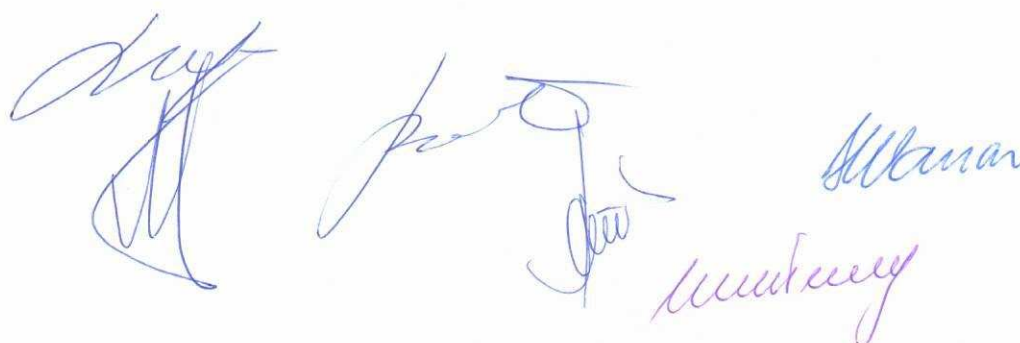
[Handwritten signatures and notes in blue and purple ink]

[Handwritten signature]

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	-680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 597	3 039
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 848	5 487
Laekunud intressid	11	7
Kokku rahavood põhitegevusest	5 251	7 853
Kokku rahavood	5 251	7 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 347	7 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 251	7 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 598	15 347



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 812	-863	1 949
Aruandeaasta tulem		-673	-673
31.12.2011	2 812	-1 536	1 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 812	-1 536	1 276
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	2 812	-1 536	1 276

The bottom of the page contains four handwritten signatures in blue ink. From left to right: a stylized signature, a signature that appears to be 'K. S.', a signature that appears to be 'K. S.', and a signature that appears to be 'K. S.'. Below the second and third signatures, there is a handwritten signature in purple ink that appears to be 'K. S.'.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise §-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenud.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal neis tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	182	145
Arvelduskontod	20 416	15 202
Kokku raha	20 598	15 347



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	29
Sotsiaalmaks	95	95
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 508	7 305
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 638	7 434

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 547	3 547
Sotsiaalmaksud	1 171	1 171
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku tööjõukulud	4 734	4 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud		
Kontoritarbed	23	34
koolituskulud	25	0
Liikmemaks	0	158
pangateenused	23	24
muud kulud	190	1 692
maja hooldus	2 470	3 977
laenutagasimaks		
Kokku finantstulud ja -kulud	2 731	5 885

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 397	2 397

seotud ei ole osapooltega tehinguit.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2012 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Riia 38 A (registrikood: 80083744) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Teder	Juhatuse liige	09.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336621
E-posti aadress	sveta.teder@mail.ee