

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Killustiku 5

registrikood: 80226356

tänavatalu nimi, Killustiku 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 5201341

e-posti aadress: olga.solovjova@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 25.08.2005.a.

Registrikood 80226356.

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

2012.a. töötasu oli 0 euro.

2012.a. teostati järgmised remonditööd: korstna valmistamine - 2958 eurot, elektrikilbi vahetus - 2812 eurot ja postkastide valmistamine ja paigaldamine (II osa) - 200 eurot.

Juhatuse liikmed:

Olga Solovjova



Ljudmilla Jers'ova



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Killustiku 5 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Killustiku 5 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Killustiku 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusel liikmed:

Olga Solovjova

Ljudmilla Jers'ova



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 139	8 810	2
Nõuded ja ettemaksed	14 759	12 761	3
Kokku käibevara	22 898	21 571	
Kokku varad	22 898	21 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 392	11 052	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 392	11 052	
Kokku kohustused	11 392	11 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 461	1 461	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 058	6 429	
Aruandeaasta tulem	987	2 629	
Kokku netovara	11 506	10 519	
Kokku kohustused ja netovara	22 898	21 571	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 482	6 656	10
Muud tulud	823	1 295	11
Kokku tulud	10 305	7 951	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 970	-3 158	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 353	-2 171	13
Kokku kulud	-9 323	-5 329	
Põhitegevuse tulem	982	2 622	
Finantstulud ja -kulud	5	7	15
Aruandeaasta tulem	987	2 629	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	982	2 622
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 998	-288
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	340	1 384
Laekunud intressid	5	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-671	3 725
Kokku rahavood	-671	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 810	5 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-671	3 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 139	8 810



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 461	6 429	7 890
Aruandeaasta tulem		2 629	2 629
31.12.2011	1 461	9 058	10 519
Aruandeaasta tulem		987	987
31.12.2012	1 461	10 045	11 506



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Killustiku 5 Korteriühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Üllatoodust lähtudes on KÜ Killustiku 5 tulemiaruarande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 139	8 810
Arvelduskonto	8 139	8 810
Kokku raha	8 139	8 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 918	12 918			
Ostjatelt laekumata arved	12 918	12 918			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			5
Muud nõuded	1 771	1 771			
Viitlaekumised	1 771	1 771			6
Arveldused osamaksuga	69	69			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 759	14 759			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 410	11 410			
Ostjatelt laekumata arved	11 410	11 410			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			5
Muud nõuded	1 281	1 281			
Viitlaekumised	1 281	1 281			6
Arveldused osamaksuga	69	69			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 761	12 761			

Reas "Arveldused osamaksuga" on näidatud maksmata osamaks summas 69 euro.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 918	11 410
Nõuded liikmete vastu	12 918	11 410
Kokku nõuded ostjate vastu	12 918	11 410

Summa 12918 eurot sisaldab võlad kommunaalmaksete eest, remondiraha võlad, haldus- ja hooldusraha.



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 771	1 771		
Muud nõuded	1 771	1 771		
Kokku muud nõuded	1 771	1 771		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	1 281	1 281		
Muud nõuded	1 281	1 281		
Kokku muud nõuded	1 281	1 281		

Sisaldab jaanuaris elanikele väljastatud arveid: prügi - 73 euro, vesi ja kanalisatsioon - 125 euro, ülidelekter - 18 euro, gaas - 1415 euro ja viivis elanikele - 140 euro. Kokku on 1771 eurot.



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 829	1 829			8
Muud võlad	2 413	2 413			
Muud viitvõlad	2 413	2 413			9
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. maksetest	7 150	7 150			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 392	11 392			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 208	1 208			8
Muud võlad	1 890	1 890			
Muud viitvõlad	1 890	1 890			9
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarb. maksetest	7 954	7 954			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 052	11 052			

Aruandeaasta lõpus remondivahendite jääk on 7150 euro.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	17	23
Eesti Gaas AS	1 480	877
Tallinna Vesi AS	193	172
Raamatupidamisteenused	64	64
Ragn - Sells AS	75	72
Kokku võlad tarnijatele	1 829	1 208

Tarnijatele tasumata arvete saldo 1829 eurot sisaldab 2012.a. detsembrikuu eest esitatud arveid.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 413	2 413		
Muud võlad	2 413	2 413		
Kokku muud võlad	2 413	2 413		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 890	1 890		
Muud võlad	1 890	1 890		
Kokku muud võlad	1 890	1 890		

Sisaldab kommunaalmaksete ettemaksed, s.h. vesi ja kanalisatsioon 275 euro ja gaas 2048 euro. Aruandvate isikutele maksmata summad 90 euro. Kokku 2413 euro.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 512	3 498
Hooldustasu		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 970	3 158
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 482	6 656

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viiis elanikele	823	1 295
Kokku muud tulud	823	1 295

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	5 970	3 158
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 970	3 158

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Muud	3 353	2 171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 353	2 171

Muud kulud:

- 32 euro - pangateenused
- 60 euro - telefonikulud
- 1435 euro - juhatuse kulud
- 768 euro - raamatupidamisteenused
- 600 euro - advokaadikulud
- 11 euro - raamatupidamisprogrammi hooldus
- 150 euro - kaitseaparatuuride vahetus, kontroll
- 71 euro - majahoidjale (inventar ja pesuvahendid)
- 32 euro - lukud, võtmed
- 125 euro - muru niitmine
- 40 euro - elektri kaitsmete vahetus
- 26 euro - riigilõiv
- 3 euro - patarei

-3353 euro - KOKKU

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	7
Intressitulu hoiustelt	5	7
Kokku finantstulud ja -kulud	5	7

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2



Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2.05.2013.a.

Korteriühistu Killustiku 5 (registrikood: 80226356) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

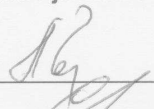
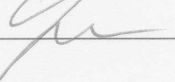
2.05.2013.a.
Kuupäev ja allkiri

Ljudmilla Jeršova

Juhatuse liige

Olga Solovjova

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Killustiku 5 (registrikood: 80226356) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Golodnikova	Sisestaja	08.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201341
Mobiiltelefon	+372 53465185
E-posti aadress	olga.solovjova@gmail.com
E-posti aadress	esvg@hotmail.ee