

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Muhu 1

registrikood: 80150110

tänavatalu nimi, Muhu 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 5172281

e-posti aadress: muhu1tl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 1 on mittetulundusühing ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud elamu hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Korteriühistu Muhu 1 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 16668 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 5140 eurot, isikliku auto kasutamise kompensatsioon 1093 eurot.

Tehtud investeeringutest (tööd) olid aruandeaastal kõige olulisemad trepikodade sissepääsude remont, liftide remont, keldris asuva kanalisatsiooni torustiku vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 906	40 863	2
Nõuded ja ettemaksed	42 759	35 757	3,4
Varud	71	71	6
Kokku käibevara	98 736	76 691	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	568	277	7
Kokku põhivara	568	277	
Kokku varad	99 304	76 968	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72 704	53 225	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	72 704	53 225	
Kokku kohustused	72 704	53 225	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 823	13 823	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 920	6 825	
Aruandeaasta tulem	2 857	3 095	
Kokku netovara	26 600	23 743	
Kokku kohustused ja netovara	99 304	76 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 435	72 430	11
Muud tulud	2 860	4 058	12
Kokku tulud	65 295	76 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 996	-50 069	13
Tööjõukulud	-22 325	-23 311	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-137	-35	7
Kokku kulud	-62 458	-73 415	
Põhitegevuse tulem	2 837	3 073	
Finantstulud ja -kulud	20	22	
Aruandeaasta tulem	2 857	3 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 837	3 073
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291	-277
Kokku korrigeerimised	-291	-277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 002	9 499
Varude muutus	0	-7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 479	-5 146
Laekunud intressid	0	97
Makstud intressid	0	-75
Muud rahavood põhitegevusest	20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 043	7 164
Kokku rahavood	15 043	7 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 863	33 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 043	7 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 906	40 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	13 823	6 825	20 648
Aruandeaasta tulem		3 095	3 095
31.12.2011	13 823	9 920	23 743
Aruandeaasta tulem		2 857	2 857
31.12.2012	13 823	12 777	26 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhu1 on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.Sularaha kassas seisuga 31.12.12 0 eurot.

Arvelduskontol Swedbangas 31785.19 eurot
Deposiidkontol Swedbangas 6391.17 eurot
Sampo Pank 17729.93 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt maksmata arved kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Varud

Varude arvestus toimub ostuhinna alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Maateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad,maksumusega üle 190 euro ühiku kohta ning kasutuseaga üle ühe aasta.Materiaalne põhivara võetakse arvale soetusmaksumuses .Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses,milest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 190.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu	5

Rendid

Keldriruumide rendilt saadud tulu kuulub arvestusliku perioodi tulemisse.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV seadusele ming kantakse Viivisvõlgnevust ei esinenud.

Maksu-ja Toliametile igakuiselt 10 kuupäevaks.

Tulud

Plaaniised maksud hooldus-ja remondifondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu) ja kulud remonditöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	55 906	40 863
Kokku raha	55 906	40 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 759	42 759		
Ostjatelt laekumata arved	42 759	42 759		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 759	42 759		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 757	35 757		
Ostjatelt laekumata arved	35 757	35 757		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 757	35 757		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	42 759	35 757
Kokku nõuded ostjate vastu	42 759	35 757

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162	189
Sotsiaalmaks	413	453
Kohustuslik kogumispension	25	16
Töötuskindlustusmaksed	37	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	637	696

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	71	71
Kokku varud	71	71

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	856	856
Akumuleeritud kulum	-856	-856
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	312	312
Amortisatsioonikulu	-35	-35
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 168	1 168
Akumuleeritud kulum	-891	-891
Jääkmaksumus	277	277
Ostud ja parendused	428	428
Amortisatsioonikulu	-137	-137
31.12.2012		
Soetusmaksumus	740	740
Akumuleeritud kulum	-172	-172
Jääkmaksumus	568	568

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 745	30 745		
Maksuvõlad	637	637		
Muud võlad	2 179	2 179		
Muud viitvõlad	2 179	2 179		
Saadud ettemaksed	39 143	39 143		
Tulevaste perioodide tulud	37 839	37 839		
Muud saadud ettemaksed	1 304	1 304		
Kokku võlad ja ettemaksed	72 704	72 704		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 891	21 891		
Maksuvõlad	696	696		
Muud võlad	2 356	2 356		
Muud viitvõlad	2 356	2 356		
Saadud ettemaksed	28 282	28 282		
Tulevaste perioodide tulud	27 476	27 476		
Muud saadud ettemaksed	806	806		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 225	53 225		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	30 745	21 891
Kokku võlad tarnijatele	30 745	21 891

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 179	2 179		
Kokku muud võlad	2 179	2 179		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 356	2 356		
Kokku muud võlad	2 356	2 356		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 571	30 571
Äritegivus		
Muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 864	41 859
Muud sihotstarbeline		
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 435	72 430

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 878	2 538
Rendi- ja üüritulu	949	949
Muud	33	571
Kokku muud tulud	2 860	4 058

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	31 864	41 859
Hooldustööd	7 039	7 189
Transpordikulud	1 093	1 021
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 996	50 069

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 667	17 400
Sotsiaalmaksud	5 500	5 742
Töötuskindlustusmaks	158	169
Kokku tööjõukulud	22 325	23 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	42 759	35 757

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 140	5 328

JUUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

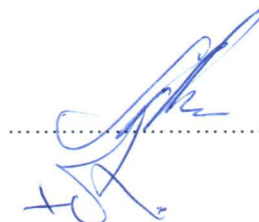
2012.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete

Üldkoosolekul 21 märtsi 2013.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Mihhail Kotsergin juhatuse esimees



Allan Hantsom juhatuse liige



Gennadi Maksimov juhatuse liige



Grigori Topkin juhatuse liige



Rostislav Trostkov juhatuse liige



Pjotr Jelissejev juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Muhu 1 (registrikood: 80150110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Volgina	Raamatupidaja	02.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172281
E-posti aadress	muhu1tl@gmail.com