

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänav: Tulika 15/17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5068756, +372 6258707

faks: +372 6258712

e-posti aadress: ain.hallist@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avari eesmärk on pakkuda ööpäevaringset avari ja remondi teenust nii elamis - kui ka äripindadele, mis sisaldab elektisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist.

OÜ Brem Avari on loodud OÜ Brem Arenduse põhjal. OÜ Brem Avari alustas aktiivset majandustegevust 2009. aasta lõpus. 2010-2011. aastad kujunesid peamiselt tegevuse arendamisele, laiendamisele ja uute klientide otsimisele. Suurim klient on Brem Kinnisvarahoolitus AS, mille hallata on nii äripindu kui eraisikutele kuuluvaid eramuid ja hooneid.

2012. aastaks seatud eesmärgid suurendada käivet, tulemit ning kliendibaasi, ei täitunud plaanitud osas.

2013. aasta peamiseks ülessandeks on töö efektiivsuse tõstmine. Olemasolevaid ressursse tuleb põhjalikult hinnata ning analüüsida ja kombineerida neid nii, et saavutatav tulemus oleks võimalikult hea ning tagaks ettevõttele kasumi ning jätkusuutlikuse.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele maksti tasu. Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 22 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 188 025 EUR. Müügitulu oli majandusaasta lõpus 405 013 EUR.

Peamised finantsuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	405 013	428 798
Käibe kasv (%)	-5,55	10,83
Puhaskasum	39 434	49 267
Kasumi kasv (%)	-19,96	56,43
Puhasrentaablus (%)	9,74	11,49
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,69	3,17
ROA (%)	23,61	36,47
ROE (%)	29,88	53,24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	893	3 840	2
Nõuded ja ettemaksed	162 329	127 850	3
Varud	1 284	122	4
Kokku käibevara	164 506	131 812	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	747	3
Materiaalne põhivara	2 508	2 520	6
Kokku põhivara	2 508	3 267	
Kokku varad	167 014	135 079	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 057	42 556	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 057	42 556	
Kokku kohustused	35 057	42 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 007	39 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 434	49 267	
Kokku omakapital	131 957	92 523	
Kokku kohustused ja omakapital	167 014	135 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	405 013	428 798	11
Muud äritulud	1	2	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 593	-172 666	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 369	-19 438	14
Tööjõukulud	-188 025	-186 988	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-999	-430	
Muud ärikulud	-125	-22	
Ärikasum (kahjum)	39 903	49 256	
Finantstulud ja -kulud	-469	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 434	49 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 434	49 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 903	49 256	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	999	430	
Kokku korrigeerimised	999	430	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 894	-74 489	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 499	2 455	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 491	-22 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-987	-2 950	
Laekunud intressid	1	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-986	-2 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-470	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-470	0	
Kokku rahavood	-2 947	-25 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 840	29 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 947	-25 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	893	3 840	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 196	320	39 740	43 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 196	320		3 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 267	49 267
31.12.2011	3 196	320	89 007	92 523
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 196	320	89 007	92 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 434	39 434
31.12.2012	3 196	320	128 441	131 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2012- 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR- s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Avarii varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2012 a. varude alla kuuluvad materjalide ostu ettemaksed tarnijatele ja materjalid laos.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara, mille maksumus algab 320.- EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Avarii emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. Aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud Läti Vabariigis. 2012. aastal on OÜ Brem Avarii seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

1. OÜ Brem Kinnisvarahooldus
2. OÜ Brem Kinnisvarabüroo

3. OÜ Brem Puhastus
4. OÜ Brem Majutus
5. OÜ Baltsped

Tulud

OÜ Brem Avarii tulu koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	892	3 839
Kokku raha	893	3 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	157 935	157 935		
Ostjatelt laekumata arved	157 935	157 935		
Muud nõuded	2 531	2 531		
Ettemaksed	1 863	1 863		
Tulevaste perioodide kulud	1 863	1 863		
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 329	162 329		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	126 869	126 869		
Ostjatelt laekumata arved	126 869	126 869		
Muud nõuded	1 282	535	747	
Ettemaksed	446	446		
Tulevaste perioodide kulud	446	446		
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 597	127 850	747	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 077	0
Ettemaksed varude eest	207	122
Kokku varud	1 284	122

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13	
Käibemaks	3 819	4 249
Üksikisiku tulumaks	3 555	3 445
Sotsiaalmaks	7 127	7 401
Kohustuslik kogumispension	187	144
Töötuskindlustusmaksed	623	753
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 324	15 992

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		2 950	2 950	2 950
Amortisatsioonikulu		-430	-430	-430
31.12.2011				
Soetusmaksumus		2 950	2 950	2 950
Akumuleeritud kulum		-430	-430	-430
Jääkmaksumus		2 520	2 520	2 520
Ostud ja parendused	652	335	987	987
Amortisatsioonikulu	-197	-802	-999	-999
31.12.2012				
Soetusmaksumus	652	3 285	3 937	3 937
Akumuleeritud kulum	-197	-1 232	-1 429	-1 429
Jääkmaksumus	455	2 053	2 508	2 508

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 539	5 539			
Võlad töövõtjatele	13 467	13 467			8
Maksuvõlad	15 324	15 324			5
Muud võlad	727	727			
Muud viitvõlad	727	727			9
Kokku võlad ja ettemaksed	35 057	35 057			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 925	6 925			
Võlad töövõtjatele	19 457	19 457			8
Maksuvõlad	15 992	15 992			5
Muud võlad	182	182			9
Muud viitvõlad	182	182			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 556	42 556			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	8 509	9 252
Puhkusetasude kohustus	4 958	10 205
Kokku võlad töövõtjatele	13 467	19 457

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	727	727		
Kokku muud võlad	727	727		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	182	182		
Kokku muud võlad	182	182		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 3 195,58 EUR- i.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 128 441 (31. detsember 2011: 89 007) EUR. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 101 468 EUR-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 26 973 EUR-i. 2012. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud dividendide väljamaksu ning seoses sellega ei ole ka kohustust tulumaksu tasuda.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 013	428 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 013	428 798
Kokku müügitulu	405 013	428 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	369 583	401 108
Maastiku hooldus ja korrashoid	24 320	17 299
Hoone halduse abitegevused	11 110	10 391
Kokku müügitulu	405 013	428 798

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1	2
Kokku muud äritulud	1	2

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	79 064	74 799
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	193	755
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 305	39 307
Energia	18 488	15 026
Kütus	18 488	15 026
Transpordikulud	137	846
Üür ja rent	29 740	30 129
Muud	7 666	11 804
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	156 593	172 666

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 611	6 508
Energia	3 206	2 034
Elektrienergia	2 731	1 654
Soojusenergia	475	380
Mitmesugused bürookulud	1 456	1 322
Lähetuskulud	0	168
Koolituskulud	172	161
Riiklikud ja kohalikud maksud	354	242
Personali otsingu kulud	75	0
Sidekulud	3 680	4 348
Vesi ja kanalisatsioon	268	211
Valve	473	390
Reklaamikulud	1 393	838
Arutite ja tarkvaraga seotud kulud	1 084	2 108
Juriidilised teenused	0	0
Muud	597	1 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 369	19 438

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	139 687	137 881
Sotsiaalmaksud	48 338	49 107
Kokku tööjõukulud	188 025	186 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	156 796	121	125 747	374
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 470		474	

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 492	389 112
2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 407	415 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 805	14 293
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	0	366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HALLIST	Juhatuse liige	08.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 434
Kokku	128 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	369583	91.25%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	24320	6.00%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	11110	2.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Äriettevõtte Baltic Real Estate Management		Alberta iela 11, LV-1010, Riia, Läti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	ain.hallist@brem.ee