

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu MÕISAVAHE 41

registrikood: 80019960

tänava/talu nimi, Mõisavahe 41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5128724

e-posti aadress: kumoisavahe41@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Mõisavahe 41 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise, maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4 (nelja) liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2012 üldkoosolekul vastu võetud otsused on täidetud, lisatöödena teostatud trepikodade sissekäikude sanitaar remont.

Teostatud tööd finantseeriti remondifondist.

Suvekuudel kogutud sihtotstarbelise fond kogutud summat ei kasutatud.

Töölepinguga töötavad isikuid on kolm (3) ja hoolduslepinguga isikuid kaks (2)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 212	19 370
Nõuded ja ettemaksed	9 717	9 611
Kokku käibevara	25 929	28 981
Kokku varad	25 929	28 981
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 341	7 371
Kokku lühiajalised kohustused	5 341	7 371
Kokku kohustused	5 341	7 371
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 491	1 491
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 665	15 235
Aruandeaasta tulem	432	4 884
Kokku netovara	20 588	21 610
Kokku kohustused ja netovara	25 929	28 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 129	15 624
Muud tulud	3 126	2 087
Kokku tulud	21 255	17 711
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 617	-5 513
Tööjõukulud	-8 206	-7 314
Kokku kulud	-20 823	-12 827
Põhitegevuse tulem	432	4 884
Aruandeaasta tulem	432	4 884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	432	4 884
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 454	0
Kokku korrigeerimised	-1 454	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	302
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 030	1 257
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 158	6 443
Kokku rahavood	-3 158	6 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 370	12 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 158	6 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 212	19 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 491	15 235	16 726
Aruandeaasta tulem		4 884	4 884
31.12.2010	1 491	20 119	21 610
Vigade parandamise mõju		-1 454	-1 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 491	18 665	20 156
Aruandeaasta tulem		432	432
31.12.2011	1 491	19 097	20 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 41 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt korteriühistu liikmeid ei käsitleta seotud osapooltena.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	59	59
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	144	145
Töötuskindlustusmaksed	18	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	222	210

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 015	7 103
Sotsiaalmaksud	2 191	210
Kokku tööjõukulud	8 206	7 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 954	7 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

korteriühistu MÕISAVAHE 41 (registrikood: 80019960) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KENKMANN	Juhatuse liige	27.03.2013
PRIIT PÕLDMA	Juhatuse liige	30.03.2013
BORISS PUZANOV	Juhatuse liige	10.04.2013
IGOR ABARENKOV	Juhatuse liige	30.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128724
E-posti aadress	kumoisavahe41@hotmail.ee