

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tütnpu 17

registrikood: 80052324

tänaa/talu nimi, Tütnpu 17-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5010039, +372 56804844, +372 5520877

e-posti aadress: begonija47@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Türnpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Türnpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Türnpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2012.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

KÜ sai Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekti maja fassaadi reonttöödeks. Nüüd tehakse tööd, et leida tööde teostaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tütnpu finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavooge õigesti ja õiglaselt.
- KÜ Tütnpu 17 on jätkuvalt tegev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 753	15 786
Nõuded ja ettemaksed	7 092	4 634
Kokku käibevara	28 845	20 420
Kokku varad	28 845	20 420
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 168	3 111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 547	17 194
Kokku lühiajalised kohustused	28 715	20 305
Kokku kohustused	28 715	20 305
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	115	104
Aruandeaasta tulem	15	11
Kokku netovara	130	115
Kokku kohustused ja netovara	28 845	20 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 492	34 540
Muud tulud	15	11
Kokku tulud	41 507	34 551
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 828	0
Mitmesugused tegevuskulud	-34 362	-30 209
Tööjõukulud	-4 302	-4 331
Kokku kulud	-41 492	-34 540
Põhitegevuse tulem	15	11
Aruandeaasta tulem	15	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 458	1 517
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 410	7 639
Kokku rahavood põhitegevusest	5 967	9 167
Kokku rahavood	5 967	9 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 786	6 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 967	9 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 753	15 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	104	104
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2011	115	115
Aruandeaasta tulem	15	15
31.12.2012	130	130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tütnpu 17 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Tütnpu 17 majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõpeb 31.12.2012.

2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 20 füüsilist isikut.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	21 753	15 786
Kokku raha	21 753	15 786

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	7 092	4 634
Kokku nõuded ostjate vastu	7 092	4 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1
Töötuskindlustusmaksed	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 401	3 523
Sotsiaalmaksud	901	808
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	4 302	4 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 092	4 634

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Korteriühistu Tütnpu 17 (registrikood: 80052324) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	06.05.2013
TEET JÄETMA	Juhatuse liige	06.05.2013
ROLAND SUMRE	Juhatuse liige	07.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010039
Mobiiltelefon	+372 56804844
Mobiiltelefon	+372 5520877
E-posti aadress	begonija47@hotmail.com