

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: TOLARAM-INVESTEERINGUTE Aktsiaselts

registrikood: 10014351

tänavatalu nimi, Kopli 35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6129202

faks: +372 6603500

e-posti aadress: phoenixland@phoenixland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Muud nõuded	18
Lisa 8 Varud	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	21
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 12 Kapitalirent	22
Lisa 13 Kasutusrent	22
Lisa 14 Laenukohustused	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 16 Eraldised	26
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 18 Aktsiakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Muud äritulud	28
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 23 Tööjõukulud	30
Lisa 24 Muud ärikulud	30
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 26 Seotud osapooled	30
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34

Tegevusaruanne

2012 aastal tegeles emaettevõtte - Tolaram-Investeeringute AS oma tavapärase äritegevusega, st. erinevate kinnisvaraprojektide arendamise ning haldamisega.

Tolaram-Investeeringute AS tegeles paraleelselt ka turuanalüüsiga, eesmärgiga välja selgitada uute investeeringute mahtu ning valdkondi.

Analüüs teostati ka olemasolevate varade kohta, saamaks selgusele nende tuleviku kasumlikkuse ning vajalikkuse kohta.

Võttes arvesse 2012. aastal omandatud kokku 100% Phoenix Land AS-i aktsiatest (2011. aastal: 21%), kuuluvad Tolaram-Investeeringute AS-ga samasse konsolideerimisgruppi järgmised ettevõtted: TH Investeeringute AS (100% aktsiatest), Pagari 1 OÜ (100% osadest) ning Pagari Residence OÜ (100% osadest), Phoenix Land AS (100% aktsiatest). AS'il Phoenix Land on tütaretevõtte AS Qualitex (100% aktsiatest), millel on omakorda tütaretevõtte Qualitex Baltic OÜ (100% osadest).

Tulemused

2012. aastal oli Tolaram-Investeeringute AS-i müügi konsolideeritud brutokäive 2 104 tuhat eurot (2011. aastal: 380 tuhat eurot). Tekstiili viimistlemine moodustas 58% (2011 aastal: 0%) kogutulust, kinnisvara rendi- ja kommunaalteenuste müügitulu moodustas 26% (2011. aastal: 100%) kogutulust. Rõivaste tootmise tulu moodustas 12% (2011 aastal: 0%) kogutulust ning elektrienergia edasimüügi tulu väljaspool enda territooriumilt koos muude teenustega kokku moodustasid 4% (2011 aastal: 0%) kogutulust. 2012. a. Tolaram-Investeeringute AS-i konsolideeritud puhaskasum moodustas 157 tuhat eurot (2011. aastal: 429 tuhat eurot), mis tekkis ühtlasi tänu finantstuludele summas 160 tuhat eurot (2011. aastal 452 tuhat eurot).

Olulised finantsnäitajad

	2012	2011
Tulude suurendamine (vähenemine) (%)	217	-1
Puhaskasumi määr (%)	7	113
Likviidsussuhe (korda)	1	5
ROA (%)	6	2
ROE (%)	16	3

Kasutatud valemid:

- Äritulu kasv (%) = $(2012.a. \text{ äritulu} - 2011.a. \text{ äritulu}) / 2011.a. \text{ äritulu} * 100$
- Puhaskasumi määr (%) = $\text{netokasum} / \text{äritulu} * 100$
- Likviidsussuhe (korda) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{netokasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{netokasum} / \text{omakapital aasta alguses kokku} * 100$

Töötajad

Kontserni keskmine töötajate arv taandatud täistööajale 2012. aastal oli 53 töötajat (2011. aastal: 2 töötajat). 2012. aastal moodustasid kontserni tööjõukulud 519 tuh. eurot (2011. aastal: 68 tuh. eurot). Sealhulgas juhatuse liikmetele makstav töötasukulu oli aruandeaastal 80 tuhat eurot (2011: 50 tuhat eurot). Juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi liikmekohustuste täitmise eest tasusid ei makstud.

Järgmise aasta põhieesmärgid (emaettevõtte – Tolaram-Investeeringute AS)

Tolaram-Investeeringute AS planeerib tegeleda 2012.a peamiselt oma varade haldamisega

Tulemused ja järgmise aasta põhieesmärgid (tütaretevõtte – TH Investeeringute AS)

2012 juunis lõpetas üürnik - AS Sportland Eesti oma üürilepingu ning temast vabanenud pinna võttis koheselt endale üürile OÜ Hawaii Ekspress.

Aastal 2013 on TH Investeeringute AS-l plaanis tegeleda olemasolevate rendipindade ning rendisuhete hoidmise ja arendamisega. Ettevõttel on kõik rentnikud kauaaegsed ning välja on renditud kõik potentsiaalsed pinnad. Kavas on hoida ning arendada neid suhteid.

TH Investeeringute AS tegeles aktiivselt hoone all asuva avatud parkla kinniehitamise projektiga, mis annaks juurde ca. 1300 m² väljaüritavat pinda vastavalt 2010. aastal väliastatud projekteerimistingimustele Tallinna Linnaplaneerimisamet poolt.

Projekti kooskõlastamisel tekkisid tehnilised raskused (vajalike parkimiskohtade arvu puudus). 2012. aastal tegeles ettevõtte nende raskuste lahendamise ja selle tulemusena on kinniehitamise ajakava nihkunud aastasse 2013.

Tulemused ja järgmise aasta põhieesmärgid (tütarettevõtted: Pagari 1 OÜ ja Pagari Residence OÜ)

2012. aastal tegelesid ettevõtted Pagari Residence OÜ ja Pagari 1 OÜ koosmanis oleva Pagari 1 hoone rekonstrueerimistöödega.

2012. aasta algul sõlmiti hoone rekonstrueerimise peatöövõtuleping AS'ga Oma Ehitaja ning alustati kavandatud töödega. Ehitustööd käisid kogu aasta vältel ning paraleelselt toimus ka kavandavate korterite eelmüük. 2012. aastal investeerisid ettevõtted hoone ehitusse kokku 5,3 miljonit eurot.

Korterite eelmüük 2012. aastal läks vastavalt eelnevalt seatud plaanidele. Kokku müüdi 2012. aastalõpu seisuga 25 korterit koguväärtuses 8,7 miljonit eurot. Kui aasta alguses tegeles korterite müügiga ainult üks kinnisvara ettevõtte (Ober-Haus), siis aasta teisel poolel kaasati juurde veel kaks kinnisvaraettevõtet ning see otsus aitas tunduvalt kaasa püstitatud müügieesmärkide saavutamisele.

2012. aasta teisel poolel loobus Eesti Vabariik Pika ja Pagari nurgapealsete ruumide säilitamise nõudest, mis oli eelnevalt seotud riigipoolse muuseumi kavandamise plaanidega, ning Pagari 1 OÜ plaanib 2013. aastal need ruumid samuti rekonstrueerida ning kasutusele võtta.

Kogu projekti ehitustööd on kavas lõpetada aastal 2013 teisel poolel ning Pagari 1 OÜ'le kuuluvad ruumid on kavas välja üürida.

Tulemused ja järgmise aasta põhieesmärgid (tütarettevõtte - Phoenix Land AS)

2012. aastal tegeles AS Phoenix Land oma territooriumi haldamise ning vabade pindade väljaüürimisega. Paraleelselt jätkati kehtestatud detailplaneeringu ning kinnisvaraturu analüüsiga, selgitamaks välja, millisest arendusetapist oleks kõige mõtekam alustada, seda hetke olukorda silmas pidades.

Aasta viimases kvartaris alustati Paavli 10 kinnistule planeeritava Kaubanduskeskuse ehitustöödega, mis on kavas lõpetada 2013. aasta suvel.

Phoenix Land AS-il on plaanis jätkata oma territooriumi väljaarendamist.

Elamuarenduse kinnisvaraturg on oma kriisist üle saanud ning nõudlus uute elamuarenduste vastu on teatud määral taastunud. Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte plaanis alustada oma territooriumil kehtiva detailplaneeringu raames ka uute elamute ehitusega.

2013. aastal on plaanis teha vajalikud uuringud ning projekteerimistööd, et aastal 2014 saaks alustada ka esimese korterelamu ehitusega. Paraleelselt jätkab ettevõtte olemasoleva kommertsinnisvara välja rentimist. Selleks on kokkulepitud mitmete erinevate kinnisvaraspetsialistidega, kelle ülesandeks on leida territooriumile huvilisi nii kommerts-, finants- kui ka sotsiaalsfäärist, et luua rohkem atraktiivsust varale ning parandada olemasolevat keskkonda.

Tulemused ja järgmise aasta põhieesmärgid (tütarettevõtte - Qualitex AS)

2012. aastal oli majandus ülemaailmselt ebakindel paljudele ettevõtetele. Aasta-aastalt on Euroopas tekstiilitootmine vähenenud tulenevalt nõudluse vähenemisest ja võlakriisi mõjudest. Sellest tulenevalt ei ole saanud AS Qualitex eelnevaid mõjusid vältida ja aasta on olnud raske ettevõttele.

EAS eksporditoetuse kaasabil oli võimalik külastada tekstiilimesse Rootsis, Soomes, Saksamaal ja Venemaal. Osalemine aitas luua uusi kontakte, et suurendada müügiimahtusid järgneval aastal. Samuti võimaldas see tutvustada tooteid ja meie võimalusi olemasolevatele klientidele.

Enim murettekitav oli siiski valmisrõivaste müügi vähenemine. Kuna ettevõtte puudub endal tootmine antud valdkonnas, siis olemasolevate koostööpartneritega ilmned toodangul kvaliteediprobleemid ja korduvad tarneaegadest mitte kinnipidamised. See omakorda tõi kaasa klientide kaotuse. Oleme otsinud võimalusi uute ettevõtete koostöö loomiseks, et vältida eelnevaid probleeme.

Eesmärgiks 2013. aastal on suurendada müügitulu 20% võrra. Uuteks sihtturgudeks on planeeritud Taani ja Ukraina lisaks olemasolevatele. Samuti olulist tähtsust omab osalemine Euroopa Liidu liikmesriikide riigihangetel. Eelneval perioodil oli see raskendatud tulenevalt maksuvõlgnevusest. Kuna turg on küllastunud kunstkiust toodetud kangast, siis erilist tähelepanu pöörame orgaanilisele kangale, mille tootmiseks on ettevõtte olemas vajalikud sertifitseerimised ja kogemus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	281	85	2	2
Nõuded ja ettemaksed	723	171	1 912	3
Varud	8 354	2 872	18	8
Kokku käibevara	9 358	3 128	1 932	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud		971	1 217	6
Nõuded ja ettemaksed	132	12 655	11 346	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 063	3 663	6 277	9
Materiaalne põhivara	4 766	6	10	10
Immateriaalne põhivara	7	8		11
Kokku põhivara	26 968	17 303	18 850	
Kokku varad	36 326	20 431	20 782	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	5 556	166	167	14
Võlad ja ettemaksed	2 988	438	130	15
Eraldised	11	0		16
Kokku lühiajalised kohustused	8 555	604	297	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	14 264	4 934	5 100	14
Võlad ja ettemaksed	229	0		15
Eraldised	58	0		16
Kokku pikaajalised kohustused	14 551	4 934	5 100	
Kokku kohustused	23 106	5 538	5 397	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktiikapital nimiväärtuses	6 199	6 199	6 199	18
Kohustuslik reservkapital	591	551	518	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 273	7 714	7 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	429	425	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 220	14 893	14 464	
Vähemusosalus	0	0	921	
Kokku omakapital	13 220	14 893	15 385	
Kokku kohustused ja omakapital	36 326	20 431	20 782	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 104	380	19
Muud äritulud	593	16	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 184	-139	21
Mitmesugused tegevuskulud	-415	-82	22
Tööjõukulud	-519	-68	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-448	-84	9,10,11
Muud ärikulud	-37	-18	24
Ärikasum (kahjum)	94	5	
Finantstulud ja -kulud	63	424	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157	429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157	429	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	157	429	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94	5	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	448	85	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6	9,10,11
Muud korrigeerimised	-582	0	20
Kokku korrigeerimised	-134	79	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	-32	
Varude muutus	-4 781	-172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 596	220	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 041	100	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-147	-8	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7	10,11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-684	-151	9
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	18	0	
Antud laenud	-67	-87	
Antud laenude tagasimaksed	0	123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-880	-116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 492	314	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 245	-158	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17	0	
Makstud intressid	-113	-57	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 117	99	
Kokku rahavood	196	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85	2	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	196	83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281	85	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	6 199	518	7 747	921	15 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			429		429
Muutused reservides		33	-33		
Muud muutused omakapitalis				-921	-921
31.12.2011	6 199	551	8 143		14 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			157		157
Muutused reservides		40	-40		
Muud muutused omakapitalis			-1 830		-1 830
31.12.2012	6 199	591	6 430		13 220

Muudes muutustes on kajastatud vahe äriühendusel omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel rakendades korrigeeritud ostumeetodit (lisa 5).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tolaram-Investeeringute AS-i (äriühing) raamatupidamise aastaaruanne ning äriühingu ja selle tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Kontserni ja äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse põhimõttel, kui konkreetse kirje alltoodud arvestuspõhimõtetes ei ole näidatud teisiti.

Tolaram-Investeeringute AS on piiratud vastutusega äriühing, mis on nõuetekohaselt asutatud ja tegutseb Eesti Vabariigi seaduste alusel ning mille registreeritud asukoht on Kopli 35, Tallinn 10412, Eesti Vabariik.

Tolaram-Investeeringute AS-i majandusaasta kestab 1. jaanuarist 31. detsembrini.

Äriühingu ja kontserni peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringud ja muud investeeringud ettevõtlusse. Äriühingu põhiline sissetulek tuleb äriruumide rentimisest teistele äriühingutele.

Tolaram-Investeeringute AS arvestusvaluutaks on euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaeettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa emaeettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale eurot. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatu osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete äriühenduste puhul rakendatakse korrigeeritud ostumeetodit. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasest väärtusest või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, kelle tegevust saab kontsern oluliselt mõjutada, kuid kelle üle kontsern ei oma valitsevat mõju. Tavaliselt on tegemist ettevõtjatega, milles kontsernile kuuluv hääleõigus jääb vahemikku 20% kuni 50%.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid, lähtudes kontserni osalusest sidusettevõttes.

Vähemososalus

Kasumiaruandes kajastatud vähemososalus näitab aruandeaasta puhaskasumi seda osa, mis kuulub tütarettevõtjate kontsernivälistele aktsionäridele. Bilansis kajastatud vähemososalus kajastab omakapitali seda osa, mis kuulub tütarettevõtjate kontsernivälistele aktsionäridele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2%-3% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara kirjendatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sealhulgas impordimaksud ja tagastamisele mittekuuluvad ostumaksud) ja kõikidest kuludest, mis on otseselt seotud asjaomase vara selle asukohta toimetamisega ja töökorda viimisega, nii et see töötaks viisil, mis on juhatuse poolt määratud.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus. Kinnisvara ja

seadmete väärtust vähendatakse kaetava väärtuseni (neto realiseerimisväärtus või tarbimisväärtus, olenevalt sellest, kumb on suurem), kui kaetav väärtus on madalam kui raamatupidamislik netoväärtus. Sellest tulenev väärtuse langusega seotud kahjum kirjendatakse kasumiaruandes. Parandused ja uuendused kajastatakse kasumiaruandes siis, kui vastavad kulud tekivad. Rekonstrueerimiskulud suurendavad rekonstrueeritud materiaalse põhivara soetusmaksumust.

Kulumit arvutatakse lineaarsel meetodil, et kanda iga vara maksumus kuludesse selle oodatava kasuliku kasutusea jooksul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara kasulik elu on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0,6 tuh. eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33-62,5 aastat
Masinaid ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes samas.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, sõltuvalt kas renditakse välja kinnisvarainvesteeringut või materiaalsel põhivara. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulud kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b) Sidusettevõtted;

c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

d) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

e) Punktis (d) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist saadavat tulu kajastatakse, kui kogu varaga seotud risk on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt määratleda. Teenuste müügist saadav tulu kirjendatakse teenuse osutamisel. Müük kajastab nõudesummasid rendi, müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest pärast allahindluste ja müügimaksude mahaarvamist ning ühingutevaheliste müükide elimineerimist.

Intressidest saadavat tulu kajastatakse, kui on tõenäoline intressi laekumine ja tulu suurus saab usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse, arvestades tegelikku intressimäära, välja arvatud juhul, kui intressi saamine ei ole kindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule kantakse jooksva aastal vähemalt viis protsenti eelneva aasta kasumist reservkapitali, kuni selle ajani, mil reservi kogusumma moodustab 10% aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha väljamakseid.

Kõik peale bilansipäeva aset leidnud olulised sündmused, mis mõjutavad märkimisväärselt äriühingu tegevust, on avaldatud.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	280	85
Kokku raha	281	85

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	652	652			
Ostjatelt laekumata arved	677	677			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25	-25			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44			4
Muud nõuded	154	22	132		
Laenunõuded	135	3	132		
Intressinõuded	19	19			
Ettemaksed	5	5			
Tulevaste perioodide kulud	5	5			
Kokku nõuded ja ettemaksed	855	723	132		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	155	155			
Ostjatelt laekumata arved	157	157			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2	-2			
Muud nõuded	12 669	14	12 655		
Laenunõuded	10 286		10 286		
Intressinõuded	2 294	14	2 280		
Viitlaekumised	89		89		
Ettemaksed	2	2			
Tulevaste perioodide kulud	2	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 826	171	12 655		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30	32	5
Üksikisiku tulumaks		17	2
Erisoodustuse tulumaks			1
Sotsiaalmaks		33	4
Kohustuslik kogumispension		4	
Töötuskindlustusmaksed		4	1
Aktsiisimaks		1	
Ettemaksukonto jääk	14		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	91	13

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10308934	TH Investeeringute AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
11266072	Pagari 1 OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
12029569	Pagari Residence OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud ja -arendus	100	100
10094195	Phoenix Land AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Phoenix Land AS	100	31.07.2012	5 045

31.07.2012 omandas AS Tolaram-Investeeringute 79% osaluse sidusettevõttes Phoenix Land AS'is ning sai nimetatud ettevõtte ainuomanikuks. Omandamise kuupäevast alates on AS Phoenix Land kajastatud tütarettevõtjate koosseisus.

AS'il Phoenix Land on tütarettevõtte AS Qualitex, millel on omakorda tütarettevõtte Qualitex Baltic OÜ.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10094195	Phoenix Land AS	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	21	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Phoenix Land AS	971	-97	-874	0
Kokku	971	-97	-874	0

31.07.2012 omandas AS Tolaram-Investeeringute ülejäänud 79% sidusettevõtte AS Phoenix Land aktsiatest. Omandamisest alates on AS Phoenix Land kajastatud tütarettevõtjate koosseisus.

Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	135	3	132				
Laenunõue nõukogu liikme valitseva mõju all olevale ettevõtjale	132		132		12 kuu Euribor +2.0%	EUR	31.12.15
Laenunõue nõukogu liikmele	3	3			5%	EUR	Tähtajatu
Intressinõuded	19	19					
Intressinõue nõukogu liikme valitseva mõju all olevale ettevõtjale	18	18					
Intressinõue nõukogu liikmele	1	1					
Kokku muud nõuded	154	22	132				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	10 286		10 286				
Laenunõue siduettevõtjale (1)	9 757		9 757		5%	EUR	31.12.16
Laenunõue siduettevõtjale (2)	320		320		6 kuu Euribor +4,1%	EUR	31.10.15
Laenunõue siduettevõtjale (3)	77		77		4%	EUR	31.12.14
Laenunõue nõukogu liikme valitseva mõju all olevale ettevõtjale	132		132		12 kuu Euribor +2.0%	EUR	31.12.15
Intressinõuded	2 294	14	2 280				
Intressinõue siduettevõtjale	2 280		2 280				
Intressinõue nõukogu liikme valitseva mõju all olevale ettevõtjale	14	14					
Viitlaekumised	89		89				
Muu nõue siduettevõtjale	89		89				
Kokku muud nõuded	12 669	14	12 655				

Lisa 8 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	241	0
Lõpetamata toodang	133	0
Valmistoodang	225	0
Müügiks ostetud kaubad	0	7
Ettemaksed varude eest	534	0
Kinnisvara	7 221	2 865
Kokku varud	8 354	2 872

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	285	7 019	7 304
Akumuleeritud kulum	0	-1 027	-1 027
Jääkmaksumus	285	5 992	6 277
Ostud ja parendused		151	151
Amortisatsioonikulu		-81	-81
Ümberklassifitseerimised	-71	-2 613	-2 684
31.12.2011			
Soetusmaksumus	214	4 557	4 771
Akumuleeritud kulum	0	-1 108	-1 108
Jääkmaksumus	214	3 449	3 663
Ostud ja parendused		684	684
Amortisatsioonikulu		-216	-216
Lisandumised äriühenduste kaudu		15 338	15 338
Ümberklassifitseerimised	59	2 535	2 594
31.12.2012			
Soetusmaksumus	273	25 585	25 858
Akumuleeritud kulum	0	-3 795	-3 795
Jääkmaksumus	273	21 790	22 063

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	472	380
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-198	-146

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus			39		30	69	84			153
Akumuleeritud kulum			-34		-30	-64	-79			-143
Jääkmaksumus			5		0	5	5			10
Amortisatsioonikulu			-2			-2	-1			-3
Müügid			-1			-1				-1
31.12.2011										
Soetusmaksumus			5		30	35	84			119
Akumuleeritud kulum			-3		-30	-33	-80			-113
Jääkmaksumus			2		0	2	4			6
Ostud ja parendused					10	10	137			147
Lisandumised äriühenduste kaudu	113	4 955	3	1	2 343	2 347	7	16	16	7 438
Amortisatsioonikulu		-89	-1		-133	-134	-8			-231
Ümberklassifitseerimised	-59	-2 535								-2 594
31.12.2012										
Soetusmaksumus	54	4 012	10	3	6 192	6 205	276	16	16	10 563
Akumuleeritud kulum		-1 681	-6	-2	-3 972	-3 980	-136			-5 797
Jääkmaksumus	54	2 331	4	1	2 220	2 225	140	16	16	4 766

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3	1	0	4
Akumuleeritud kulum	-3	-1	0	-4
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused			8	8
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3	1	8	12
Akumuleeritud kulum	-3	-1	0	-4
Jääkmaksumus	0	0	8	8
Amortisatsioonikulu			-1	-1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1	1	8	10
Akumuleeritud kulum	-1	-1	-1	-3
Jääkmaksumus	0	0	7	7

Lisa 12 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	27	24	3	

Lisa 13 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	329	252
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	28	0
1-5 aasta jooksul	60	0
Üle 5 aasta	88	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15	0
1-5 aasta jooksul	28	0
Üle 5 aasta	43	0

Lisa 14 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringuleping	250	250			1 kuu Euribor +2.75%	EUR	
Käibekapitali laen	240	240			1 kuu Euribor +2.75%	EUR	
Käibekapitali arvelduslaen	493	493			1 kuu Euribor +2.75%	EUR	
Investeerimislaen (SEB pank)	4 377	4 377			6 kuu Euribor +2.45%	EUR	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (1)	56	56			6%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	5 416	5 416					
Pikaajalised laenud							
Käibekapitali laen	328		328		1 kuu Euribor +2.75%	EUR	
Investeerimislaen (Swedbank)	946	116	830		6 kuu Euribor +3.5%	EUR	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (2)	3 682		3 682		0%	EUR, USD	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (3)	4 943		4 943		0%	EUR	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (4)	1 674		1 674		0%	EUR, USD	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (5)	834		834		3%	EUR, USD	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (6)	1 067		1 067		0%	EUR	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (7)	52		52		4%	EUR	
Laenukohustus emaettevõtjale (1)	248		248		0%	EUR	
Laenukohustus emaettevõtjale (2)	603		603		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	14 377	116	14 261				
Kapitalirendikohustused kokku	27	24	3				13
Laenukohustused kokku	19 820	5 556	14 264				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (1)	56	56			6%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	56	56					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaenu (Swedbank)	1 056	110	946		6 kuu Euribor +3.5%	EUR	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (2)	3 488		3 488		0%	EUR, USD	
Laenukohustus teisele konsolideerimisgrupi ettevõtjale (3)	500		500		0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	5 044	110	4 934				
Laenukohustused kokku	5 100	166	4 934				

Antud tabelis tähendab konsolideerimisgrupp AS Tolaram-Investeeringute emaettevõtte konsolideerimisgruppi.

Käibekapitali laenude tagatised on järgmised:

- 1) Hüpoteek kinnistule Sindis summas 5 496 tuh. EUR.
- 2) Komertspant vallasvarale summas 6 136 tuh. EUR

Swedbank'i investeeringulaenu tagatiseks on hüpoteek aadressil Paldiski mnt 96, Tallinn asuvale kinnistule summas 3 259 tuh. EUR.

SEB panga investeeringulaenu tagatiseks on hüpoteek aadressil Lai tn 44 // Pagari tn 1 // Pikk tn 59, Tallinn asuvale kinnistule summas 6 900 tuh. EUR.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	986	986			
Võlad töövõtjatele	85	85			
Maksuvõlad	91	91			4
Muud võlad	333	104	229		
Intressivõlad	275	46	229		
Muud viitvõlad	58	58			
Saadud ettemaksed	1 722	1 722			
Tulevaste perioodide tulud	1 694	1 694			
Muud saadud ettemaksed	28	28			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 217	2 988	229		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	35	35			
Võlad töövõtjatele	7	7			
Maksuvõlad	13	13			4
Muud võlad	29	29			
Intressivõlad	25	25			
Muud viitvõlad	4	4			
Saadud ettemaksed	354	354			
Tulevaste perioodide tulud	331	331			
Muud saadud ettemaksed	23	23			
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438			

Lisa 16 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Kasutamine	31.12.2012
Kahjuhüvitamised endistele Baltimanufaktuuri töötajatele	79	-10	69
Kokku eraldised	79	-10	69

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 080	6 433
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 350	1 710
Kokku tingimuslikud kohustused	6 430	8 143

Ariühingul ja kontsernil ei ole 31. detsembri 2012 ja 31. detsembri 2011 seisuga muid kapitali ega lepingulisi kohustusi peale nende, mis on käesolevas aruandes märgitud.

Aruandeperioodile ning sellele eelnenud majandusaastal ei ole aktsionärid dividende välja kuulutanud ja välja maksnud.

Lisa 18 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	6 199	6 199
Aktsiate arv (tk)	6 199 000	6 199 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	925	380
Rootsi	348	0
Saksamaa	204	0
Soome	93	0
Leedu	91	0
Läti	52	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 717	380
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	333	0
Norra	17	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	37	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	387	0
Kokku müügitulu	2 104	380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine ja käitus	552	380
Tekstiili viimistlemine	1 208	0
Rõivaste tootmine	260	0
Elektrienergia edasi müük väljaspool enda territooriumilt	82	0
Muud teenused	2	0
Kokku müügitulu	2 104	380

Lisa 20 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	10
Saadud äritulu võlausaldaja laenuõuest loobumise tõttu	582	0
Muud	5	0
Kokku muud äritulud	593	16

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	604	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	133	139
Energia	349	0
Elektrienergia	349	0
Alltöövõtutööd	94	0
Muud	4	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 184	139

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2	0
Energia	11	0
Elektrienergia	11	0
Mitmesugused bürookulud	5	0
Lähetuskulud	20	3
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1	1
Posti- sideteenused	11	0
Juriidilised kulud ja notaritasud	35	11
Müügi komisjonitasud	43	13
Panga teenuste ja -lepingute tasu	45	14
Reklaami ja marketingukulud	46	22
Esinduskulud	12	6
Vara kindlustusmaksed	13	5
Riigilõivukulud	10	0
Audiiteerimiskulud	10	5
Projekti juhtimise, konsultatsioonide ja uuringute kulud	56	1
Transpordikulud	21	0
Hooldus-, valve ja remondikulud	50	0
Muud	24	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415	82

Lisa 23 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	373	50
Sotsiaalmaksud	146	18
Kokku tööjõukulud	519	68
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	53	2

Lisa 24 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	3	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	2
Kohalikud ja riiklikud maksud	13	4
Muud	13	12
Kokku muud ärikulud	37	18

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	218	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-97	-246	6
Intressitulud	298	514	
Intressitulu laenudelt	298	514	
Intressikulud	-145	-60	
Intressikulu laenudelt	-145	-60	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	12	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	63	424	

Lisa 26 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tolaram Capital Pte. Ltd.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Singapur
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tolaram Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Singapur

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		851		
Sidusettevõtjad			12 470	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	108	12 596	153	4 073
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404		149	1

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				603	
Sidusettevõtjad	6	293	67		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	123	180		4 722	84
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		477			

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		3		95		
Sidusettevõtjad	11	499	87	116		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4	176	17	163	372	353
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		138	17	17		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	80	50

Saadud/antud laenud ning saadud/antud laenude tagasimaksed sisaldavad ka tasaarveldusi ja valuutakursi muutusest tingitud saldode muutusi.

Ostud ja müügid sisaldavad ka finantstulusid ja -kulusid.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	33	70	0
Nõuded ja ettemaksed	4 122	26	1 925
Varud		18	18
Kokku käibevara	4 155	114	1 943
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 212	4 167	3 464
Nõuded ja ettemaksed	13 074	16 108	14 154
Materiaalne põhivara	4	4	7
Kokku põhivara	22 290	20 279	17 625
Kokku varad	26 445	20 393	19 568
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56	56	58
Võlad ja ettemaksed	27	28	24
Kokku lühiajalised kohustused	83	84	82
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 229	3 988	3 969
Kokku pikaajalised kohustused	9 229	3 988	3 969
Kokku kohustused	9 312	4 072	4 051
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 199	6 199	6 199
Kohustuslik reservkapital	591	551	518
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 531	8 767	8 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812	804	663
Kokku omakapital	17 133	16 321	15 517
Kokku kohustused ja omakapital	26 445	20 393	19 568

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	1	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2
Muud ärikulud	-10	-13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12	-14
Finantstulud ja -kulud	824	818
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	812	804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	812	804

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12	-14
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6
Kokku korrigeerimised	0	-4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-1
Varude muutus	18	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3	0
Kokku rahavood äritegevusest	10	-19
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7
Antud laenud	-458	-340
Antud laenude tagasimaksed	216	160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-242	-173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	279	314
Saadud laenude tagasimaksed	-84	-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	195	262
Kokku rahavood	-37	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33	70

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 199	518	8 800	15 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			804	804
Muutused reservides		33	-33	
31.12.2011	6 199	551	9 571	16 321
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-1 428	-1 428
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	6 199	551	8 143	14 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			812	812
Muutused reservides		40	-40	
31.12.2012	6 199	591	10 343	17 133
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-3 913	-3 913
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	6 199	591	6 430	13 220

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on maksimaalne kasumi summa, mis on võimalik aktsionäridele dividendina jaotada Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

TOLARAM-INVESTEERINGUTE Aktsiaselts (registrikood: 10014351) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA PETROSJAN	Juhatuse liige	07.05.2013
TARVO TEDER	Juhatuse liige	07.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TOLARAM-INVESTEERINGUTE Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud TOLARAM-INVESTEERINGUTE Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt TOLARAM-INVESTEERINGUTE Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

07.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

TOLARAM-INVESTEERINGUTE Aktsiaselts (registrikood: 10014351) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157
Kokku	6 430
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	29
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 401
Kokku	6 430

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129202
Faks	+372 6603500
E-posti aadress	phoenixland@phoenixland.ee